

Project :  
TIENERSCHOOL PORTA 1070

Adres project :  
Ninoofsesteenweg 367-369-371 (kerk)  
1070 Anderlecht

Opdrachtgever :  
vzw Sint-Goedele Brussel  
Vertegenwoordigd door  
Piet Vandermot, algemeen directeur  
Verheydenstraat 39  
1070 Anderlecht  
pietvandermot@sint-goedele.be  
02/520.05.72

## Aanvraag tot afwijking op de reglementering inzake EPB werkzaamheden

Voor de site van de kerk scheut (zie afbeelding 1) zal een bouwaanvraag ingediend worden voor het bouwen van een nieuwbouw school en het omvormen van de bestaande kerk naar een schoolfunctie. Het oude zusterhuis zal afgebroken worden en in de plaats zal een nieuwbouw gerealiseerd worden, welke zal voldoen aan de passiefregels van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.



afbeelding 1: aanduiding site van  
de desbetreffende bouwaanvraag



afbeelding 2: aanduiding deel nieuwbouw (groen)  
en deel met vraag tot afwijking (paars)

Het voormalige kerkgebouw staat niet ingeschreven op de bewaarlijst van erfgoed, maar we willen met het project de kerk toch visueel in ere houden. Zeker gezien de ruimtelijke herkenbaarheid, die het kerkgebouw speelt in zijn omgeving. De kerk aan de buitenzijde isoleren behoort dan ook niet tot de opties.

Aan de binnenzijde wil het project de ingrepen ook tot het minimum beperken. Dit door de wens om de binnen ornamenten in ere te houden, met respect naar het verleden. De kosten zouden anders ook onbeheersbaar worden. Dit werd ook zo besproken met de vergunningverlenende overheden.

De kerk wordt op verdieping -1 verbouwd tot 1 groot leslokaal, waar voornamelijk het meubilair de ruimtemakende elementen zullen zijn. Op de gelijkvloerse verdieping wordt deze omgebouwd tot een turnzaal en een broodrefter. Hierdoor kan men het aantal binnenwanden tot het minimum herleiden, om zo de bestaande ruimten van de kerk zoveel mogelijk te vrijwaren.

In eerste instantie werd geopteerd om de wanden met de glasramen, de ornamenten,... niet te isoleren. En de isolatiewerken te beperken tot dak- en vloerisolatie. Maar een uitgebreide studie van de technieken gaf aan dat het niet isoleren van bepaalde delen nog steeds een enorm grote verwarmingskost zou inhouden.

Om de verwarmingskost, en bijgevolg ook de CO<sub>2</sub> uitstoot te beperken, wens ik, als opdrachtgever, een afwijking aan te vragen op regelgeving van EPB werkzaamheden. Meer specifiek wens ik meer dan 75% van de verliesoppervlakten te isoleren, zonder te moeten voldoen aan de strengste categorie (passief volgens Brussels Hoofdstedelijk Gewest). Financieel is het absoluut niet haalbaar om dit te realiseren. Overigens is het technisch zeer moeilijk en kostelijk om alle bouwknopen op te lossen.

Het studiebureau heeft een berekening gemaakt van het kostenoptimaal punt (kost verwarming en kost isolatiewerken) en deze ligt op ongeveer 4cm PUR isolatie ter hoogte van de buitenwanden (waar mogelijk) en standaard schrijnwerk met thermisch beglazing thv de glasramen (Uw kleiner of gelijk aan 1,8 W/m<sup>2</sup>K).

De opdrachtgever:

Piet Vandermot,  
Algemeen Directeur

De Architect:

Peter Wyndaele

