

CADRE III **Objet de la demande (intitulé synthétique de la demande)**

VOIR NOTE EXPLICATIVE

CADRE IV **Identification de la demande – Types d’actes et travaux (cocher le(s) type(s) de travaux concernés par la demande)**

- 1. Construire, reconstruire, transformer et/ou placer une installation fixe
 - 1.1 avec l’intervention obligatoire d’un architecte (cfr chap. II et chap. III, section 1, sous-section 1 de l’arrêté)
 - 1.2. sans l’intervention obligatoire d’un architecte (cfr chap. II et chap. III, section 1, sous-section 2 de l’arrêté)
- 2. Démolir sans reconstruire (cfr chap. II et chap. III, section 2 de l’arrêté)
- 3. Modifier la destination ou l’utilisation de tout ou partie d’un bien bâti (cfr chap. II et chap. III, section 3 de l’arrêté)
- 4. Modifier le nombre de logements dans une construction existante (cfr chap. II et chap. III, section 3 de l’arrêté)
- 5. Placer (nombre) dispositif(s) de publicité (cfr chap. II et chap. III, section 4, sous-section 1 de l’arrêté)
- 6. Placer (nombre) enseigne(s) et/ou publicité(s) associée(s) à l’enseigne (cfr chap. II et chap. III, section 4, sous-section 2 de l’arrêté)
- 7. Modifier la destination ou l’utilisation d’un bien non bâti (cfr chap. II et chap. III, section 5 de l’arrêté)
- 8. Utiliser un terrain pour le dépôt, pour le stationnement de véhicules ou pour le placement d’installations mobiles pouvant être utilisées pour l’habitation (cfr chap. II et chap. III, section 6 de l’arrêté)
- 9. Abattre (nombre) arbre(s) à haute tige (hors voirie) (cfr chap. II et chap. III, section 7 de l’arrêté)
- 10. Aménager un espace vert et/ou modifier le relief du sol, déboiser ou encore défricher ou modifier la végétation d’une zone dont le Gouvernement jugerait la protection nécessaire (cfr chap. II et chap. III, section 8 de l’arrêté)
- 11. Réaliser des travaux d’infrastructure et/ou d’aménagement urbain (cfr chap. II et chap. III, section 9 de l’arrêté)
- 12. Placer ou modifier une installation de télécommunication (cfr chap. II et chap. III, section 10 de l’arrêté)
- 13. Placer des installations temporaires événementielles ou liées à un chantier (cfr chap. II et chap. III, section 11 de l’arrêté)
- 14. Réaliser des actes et travaux concernant un bien classé ou inscrit sur la liste de sauvegarde ou en cours de classement ou d’inscription (cfr chap. II et chap. IV de l’arrêté) (le cas échéant, cocher également le(s) type(s) d’actes et travaux visés aux points 1 à 13).
- 15. Autre

CADRE V **Particularité(s) de la demande (cocher le(s) type(s) de procédure concernée par la demande)**

- Demande de permis d’urbanisme à durée limitée.
 - Demande de permis d’urbanisme avec étude ou rapport d’incidences, en urbanisme (annexe A ou B du CoBAT).
 - Demande de permis d’urbanisme pour un « projet mixte » (nécessitant simultanément un permis d’environnement de classe IA ou IB).
 - Demande de permis d’urbanisme faisant suite à un certificat d’urbanisme. Certificat délivré le :
réf communale : réf régionale :
 - Demande de permis d’urbanisme concernant un bien classé ou inscrit sur la liste de sauvegarde ou en cours de classement ou d’inscription.
date de l’arrêté :
 - Demande de « permis d’urbanisme modificatif » (portant sur des parties non mises en œuvre d’un permis délivré et en cours de validité).
permis initial délivré le : réf communale : réf régionale :
 - Modification d’une demande de permis d’urbanisme en cours de procédure.
réf communale : réf régionale : de la demande initiale.
-
- Demande ne présentant aucune des particularités précédentes.

CADRE VI
Caractéristiques du projet (remplir les cases pertinentes en fonction du projet)

NB : en cas de bâtiments multiples, remplir le tableau ci-dessous pour la globalité du projet et un tableau par bâtiment détaillant les données pertinentes.
TERRAIN

 Superficie du terrain (m²)

S

 4059 m²

Existant

Projeté

CONSTRUCTION HORS-SOL

 Total de la superficie de plancher de tous les niveaux hors-sol (totalement ou partiellement) (m²)

P

3285

3673

Rapport plancher hors-sol/superficie du terrain

P/S

0,81

0,90

 Volume total de la construction hors-sol (m³)

15736

17277

EMPRISE DE LA CONSTRUCTION

 Superficie au sol, calculée en projection horizontale sur la(les) parcelle(s), occupée ou surplombée par des constructions hors-sol, déduction faite des auvents et marquises (m²)

E

1449

1538

Taux d'emprise

E/S

0,36

0,38

SUPERFICIE IMPERMEABLE

 Superficie totale de la (des) construction(s), cumulée à la superficie de toutes les surfaces imperméables égouttées, telles que les voies d'accès, aires de stationnement, terrasses, constructions enterrées, ... (m²)

I

3630

3876

Taux d'imperméabilisation

I/S

0,89

0,95

SUPERFICIE DE TOITURE VERTE OU VERDURISEE/VEGETALISEE (m²)

/

/

CITERNE D'EAU DE PLUIE (m³)

10000

19570

BASSIN D'ORAGE (m³)

/

/

LOGEMENT

Nombre de :

- studios
- appartements 1 ch.
- appartements 2 ch.
- appartements 3 ch.
- appartements 4 ch. ou plus
- maisons unifamiliales

.....

.....

Nombre total de logements

L

2

0

Densité de logements par hectare

 L/Sx10.
000

4,93

.....

 Superficie de terrain (m²) par logement

S/L

8029

.....

LOGEMENT COLLECTIF

Nombre de chambres ou d'entités

/

/

ETABLISSEMENT HÔTELIER

Nombre de chambres ou d'entités

/

/

CADRE IX Actes et travaux d'infrastructure et/ou d'aménagement urbain et/ou d'aménagement d'espace vert

VOIRIES :	Hiérarchie		Propriété			
	résidentielle locale	interquartier principale	communale régionale	privée autre :		
Nature des travaux	voirie :	à créer	en totalité (de façades à façades) en partie du profil en travers	à rénover/modifier	en totalité (de façades à façades) en partie du profil en travers	
Aménagement	Aire d'intervention (<i>superficie totale en m²</i>)		Existant		Projeté	
	- pleine terre (<i>superficie totale en m²</i>)		.....		.....
	- revêtement semi-perméable (<i>superficie totale en m²</i>)		.....		.....
	- revêtement imperméable (<i>superficie totale en m²</i>)		.....		.....
	Berme/pelouse (<i>m²</i>)		.....		.....
	Berme/pelouse (<i>m linéaires</i>)		.....		.....
	Arbre à haute tige (<i>nombre</i>)		.....		.....
	Arbre à haute tige (<i>essence</i>) (NB : en cas d'essences variées, fournir un tableau similaire complémentaire, en annexe)		.....		.....
	Voirie (<i>m²</i>) dont :		Existant		Projeté	
	- chaussée carrossable (<i>m²</i>)		.....		.....
	- chaussée carrossable (<i>m linéaires</i>)		.....		.....
	- stationnement global (<i>m linéaires</i>)		.....		.....
	- stationnement global (<i>nombre d'emplacements</i>)		.....		.....
	- stationnement PMR (<i>nombre d'emplacements</i>)		.....		.....
	- stationnement taxi (<i>nombre d'emplacements</i>)		.....		.....
	- stationnement voitures partagées (<i>nombre d'emplacements</i>)		.....		.....
	- stationnement vélos (<i>nombre d'emplacements</i>)		.....		.....
	- station de vélos partagés (<i>nombre d'emplacements</i>)		.....		.....
	- zone de livraison (<i>m linéaires</i>)		.....		.....
	- piste cyclable marquée (<i>m linéaires</i>)		.....		.....
	- arrêt de transports en commun (<i>nombre et m linéaires</i>)		.....		.....
	- site propre transports en commun uniquement (<i>m linéaires</i>)		.....		.....
	- site propre transports en commun + taxis (<i>m linéaires</i>)		.....		.....
	- site propre transports en commun + vélos (<i>m linéaires</i>)		.....		.....
	- Trottoir (<i>m²</i>)		.....		.....
	- Trottoir (<i>m linéaires</i>)		.....		.....
	- Trottoir cyclo-piéton (<i>m²</i>)		.....		.....
	- Trottoir cyclo-piéton (<i>m linéaires</i>)		.....		.....
ECLAIRAGE PUBLIC	Typologie (<i>ex : console, poteau, axiale, ...</i>)		Existant		Projeté	
	Longueur (<i>m linéaires</i>)		.....		.....
	Points lumineux (<i>nombre</i>)		.....		.....
	Consommation (<i>kw/h</i>)		.....		.....
COURS ET ETENDUES D'EAU	Curage d'un cours d'eau (<i>m linéaires</i>)		Existant		Projeté	
	Curage d'une étendue d'eau (<i>m²</i>)		.....		.....
	Restauration des berges (<i>m linéaires</i>)		.....		.....
	Restauration d'un cours d'eau voûté (<i>m linéaires</i>)		.....		.....
	Remise à ciel ouvert (<i>m linéaires</i>)		.....		.....
ESPACES VERTS	public	privé	Existant		Projeté	
Types d'espace vert (<i>ex : parc, bois, terrain de sport, etc.</i>)			.....		.....
Superficie de l'espace vert (<i>m²</i>)			.....		.....
Taux d'imperméabilisation			.....		.....
Emprise des travaux (<i>m²</i>)			.....		.....
Type de travaux			création	modification/rénovation	suppression	
OUVRAGES D'ART & AUTRES INFRASTRUCTURES	Passerelle		mode :		longueur (<i>m</i>) :	
	Pont		mode :		surface tablier (<i>m²</i>) :	
	Tunnel		mode :		longueur (<i>m</i>) :	
	Bassin d'orage		capacité (<i>m³</i>) :		surface (<i>m²</i>) :	
	Ligne de métro		longueur (<i>m</i>) :		voies (<i>nbre</i>) :	
	Ligne de chemin de fer		longueur (<i>m</i>) :		voies (<i>nbre</i>) :	
	Autre		.....		stations (<i>nbre</i>) :	

CADRE X

Réglementation en vigueur et dérogations sollicitées

La réglementation applicable au projet faisant l'objet de la demande :

Le Plan régional d'affectation du sol (PRAS), le Règlement régional d'urbanisme (RRU) et (à cocher et remplir, le cas échéant) :

- Le plan particulier d'affectation du sol (PPAS) :
- Le règlement communal d'urbanisme (ou des bâtisses) (RCU) :
- Le règlement d'urbanisme zoné (communal ou régional) :
- Le permis de lotir :
- L'arrêté de classement ou d'inscription sur la liste de sauvegarde ou d'ouverture de la procédure :
- Autre :

Les dérogations sollicitées (énumérer, expliquer et motiver les dérogations éventuelles) :

TITRE 1 - CHAPITRE 4 - ARTICLE 13 MAINTIEN D'UNE SURFACE PERMEABLE
 Toiture non accessible
 La toiture plate du bâtiment a fait de chaux et est supérieure à 100 m²
 et n'est pas en toiture verte (voir justification sur note explicative et joint)

NB : en cas de manque de place, compléter sur une fiche similaire, en annexe ou dans la note explicative visée à l'article 5, 2° de l'arrêté.

CADRE XI

Liste des documents joints à la demande de permis d'urbanisme (cocher les documents joints à la demande)

Types de documents	
<input checked="" type="checkbox"/>	01. Formulaire de demande de permis d'urbanisme (= Annexe 1. de l'arrêté)
<input checked="" type="checkbox"/>	02. Note explicative
<input checked="" type="checkbox"/>	03. Photos significatives
<input checked="" type="checkbox"/>	04. Plans (localisation, implantation, réalisation, détails)
<input checked="" type="checkbox"/>	05. Plans de synthèse (dossier A3)
<input checked="" type="checkbox"/>	06. Renseignements relatifs au titre de propriété
<input checked="" type="checkbox"/>	07. Preuve du paiement des frais de dossier
	08. Avertissement au(x) (co)propriétaire(s) (= Annexe 2. de l'arrêté) + Preuve de l'avertissement
	09. Mandat
<input checked="" type="checkbox"/>	10. Avis du SIAMU + Jeu de plans cachetés par le SIAMU
<input checked="" type="checkbox"/>	11. Proposition PEB
<input checked="" type="checkbox"/>	12. Note préparatoire à l'étude d'incidences ou rapport d'incidences
	13. Evaluation appropriée requise par la législation relative à la conservation de la nature
	14. Document relatif à la reconnaissance de l'état du sol (RES)
	15. Note motivée ou tout autre document pouvant être imposé par un plan d'affectation du sol ou un règlement d'urbanisme
	16. Autorisation préalable du gestionnaire du cours d'eau
<input checked="" type="checkbox"/>	17. Formulaire statistique INS
	18. Axonométrie
	19. Reportage photographique intérieur
	20. Pièce justifiant l'existence d'un chantier
	21. Visuel de la publicité sur bâche de chantier et/ou vinyle publicitaire ou assimilé
	22. Montage photos - 24. Accusé de réception du permis d'environnement, pour les installations de télécommunication ????
Liste des documents spécifiques relatifs aux biens classés ou inscrit sur la liste de sauvegarde (ou en cours de classement ou d'inscription)	
	23. Note d'intentions
	24. Etudes préliminaires
	25. Plans comprenant un relevé des éléments architecturaux ou de végétation et les détails d'exécution des interventions
	26. Description des travaux et des techniques
Autre(s)	
	...
	...

CADRE XII**Identité et déclaration de l'architecte***(à remplir pour les actes et travaux pour lesquels l'intervention d'un architecte est obligatoire)***1/ L'architecte auteur des plans**

L'architecte auteur des plans est :

 un architecte une « société architecte » l'association de fait, dénommée :et dont le mandataire est : un architecte une « société architecte »

Coordonnées de l'architecte : M/Mme - Prénom : Nom :

N° registre national : N° matricule (Ordre des architectes) :

Adresse :

Code postal : Localité :

Téléphone : Fax : E-mail :

Coordonnées de la « société architecte » : Nom : ATELIER d'Architectures A4Forme juridique : SPRL N° d'entreprise : 2742 N° matricule (Ordre des architectes) : 1520047 et 1520048Adresse du siège social : 65 rue des AloyonsCode postal : 1082 Localité : BERCHEN-SAINTE-GERATHEReprésentée par l'architecte : H. chcl. ARNOLDUSSEN et N. chcl. ARIENSTéléphone : 0214653219 Fax : 0214652217 E-mail : a.a4@SKYNET.BE**2/ L'architecte chargé du contrôle**L'architecte chargé du contrôle de l'exécution des travaux et de leur conformité au permis d'urbanisme ainsi qu'à la réglementation en vigueur est : le susnommé auteur des plans autre (coordonnées) :*Dans le cas où l'architecte chargé du contrôle est différent de l'architecte auteur des plans, le demandeur est tenu de fournir l'identité de l'architecte chargé de la mission de contrôle, à l'autorité délivrante, avant le début des travaux.***3/ Déclaration de l'architecte auteur des plans**

Je déclare être en droit d'exercer la profession d'architecte en Belgique et être valablement assuré.

Je déclare avoir pris connaissance de la réglementation en vigueur visée au cadre X.

Je déclare n'avoir relevé aucune contradiction entre ces dispositions et le projet faisant l'objet de la demande relever que le projet faisant l'objet de la demande nécessite des dérogations sollicitées au cadre X.

Je certifie que les renseignements repris dans le présent cadre sont sincères et exacts.

Le (date) 22.06.2017

Signature de l'architecte

CADRE XIII**Auteur de projet** (à remplir, le cas échéant, si l'auteur des plans est un professionnel (paysagiste, architecte d'intérieur, géomètre, graphiste,...) et si les actes et travaux ne nécessitent pas l'intervention obligatoire d'un architecte)

Coordonnées de l'auteur de projet et/ou d'autre(s) intervenant(s)

M/Mme - Prénom : Nom : Profession :

Adresse :

Téléphone : Fax : E-mail :

CADRE XIV**Déclaration du demandeur**

Je déclare avoir pris connaissance de la réglementation en vigueur visée au cadre X

 Je déclare n'avoir relevé aucune contradiction entre ces dispositions et le projet faisant l'objet de la demande Je sollicite les dérogations mentionnées dans le cadre X

Je certifie que les renseignements repris dans le présent cadre sont sincères et exacts.

Je joins à ma demande les documents répertoriés au cadre XI.

Le (date) 22.06.2017

Signature(s)

Remarque générale : les données fournies dans le cadre de la présente demande sont stockées, aux fins de gestion administrative des demandes de permis, dans la base de données informatique NOVA. Certaines données peuvent également figurer sur le site internet régional de l'urbanisme (exemple : l'affiche d'enquête publique pendant la durée de celle-ci).