



NOTA BIJ BOUWAANVRAAG

ingediend door vzw Sint-Goedele Brussel
vertegenwoordigd door Dhr. Piet Vandermot (algemeen directeur)
Verheydenstraat 39, 1070 ANDERLECHT

voor een goed gelegen te Leopold I-straat 311
1090 JETTE
Afdeling 3 Sectie D Nr 405 n²

voor : omvormen fitnessruimte tot klaslokalen en turnzaal Sint Pieterscollege

a.) Voorwerp van de aanvraag

De aanvraag betreft de tijdelijke omvorming van een fitness tot 5 klaslokalen en op de verdieping het behoud van de 2 bewegingsruimten (turnzaal).

b.) Ruimtelijke context van de geplande werken of handelingen

1. feitelijke uitzicht en de toestand van de plaats

Uiterlijk wordt er niets aangepast. De reclamepanelen van de fitness worden wel verwijderd.

2.- zoneringsgegevens van het goed

Het goed ligt in een gebied van collectief belang of van openbare diensten volgens het gewestplan;

Het goed is niet gelegen in een bpa.

Het goed is niet gelegen in een verkaveling

Het goed is gelegen langs een gemeenteweg, de Leopold I-straat 311

3. Overeenstemming en verenigbaarheid met de wettelijke en ruimtelijke context:

Geen afwijkingen.

4. Integratie in de omgeving

Het gebouw was, voorafgaandelijk de inrichting van de fitness, verbonden aan de school en parochiale werking. Het terug koppelen aan de school zal een verbetering betekenen naar de omgeving (geen overlast meer van auto's in het binnengebied).

c.) zo het een geheel of deels voor het publiek toegankelijk gebouw betreft, een beschrijving van de al dan niet vergunningsplichtige voorzieningen om integrale toegankelijkheid te bereiken voor de personen met verminderde beweeglijkheid. Hierbij wordt bijzondere aandacht besteed aan die voorzieningen die verder gaan dan de wettelijk vastgelegde normen

Het gebouw wordt een school en is gelijkvloers rolstoeltoegankelijk. In een volgende fase zal de verdieping ook rolstoeltoegankelijk uitgevoerd worden (hiervoor zal een 2^{de} vergunningsaanvraag worden voorgelegd).

de bouwheer,

de architect,