

16/8/2016 - Ref. 742



Brusselse Hoofdstedelijke Dienst voor Brandweer en
Dringende Medische Hulp



Scholengroep Brussel
T.a.v. de heer J. Goris,
Oud-Strijderslaan, 200
1140 Brussel

Brussel, 5 juli 2016.

Uw ref. : Uw aanvraag van 04/07/2016

Onze ref. : T. 1988.1542/5/BS

Te herinneren a.u.b.

Contactpersoon : J-P. LABRUYERE

jplabruy@firebru.irisnet.be

Tél : 0497/513.975

Adres : Ulensstraat, 40-44
1080 Sint Jans Molenbeek

Mevrouw, Mijnheer,

Betreft : Bouwen van een modulair schoolgebouw " De Telescoop", gelegen Ulensstraat, 40-44
te Sint Jans Molenbeek.
Aanvraag stedenbouwkundige vergunning.

Samenstelling van het dossier

Bouwheer : Scholengroep Brussel / de heer J. Goris.

Oudstrijderslaan, 200

1140 Brussel

Architect : de heer D. Op de Beeck

Bosstraat, 12

2861 O.L.V. Waver

Bijlage : twee plannen, nr.1/2 en 2/2, dossier 16.471-ULE, getekend op 14.06.2016, bestempeld door
de DBDMH op 4 juli 2016.

Beschrijving

Het ontwerp voorziet het bouwen van een modulair schoolgebouw op 2 niveaus. Het gebouw omvat o.a.
4 klassen en een polyvalente zaal/refter op het gelijkvloers et 7 klassen op de verdieping.
De grondoppervlakte van het gebouw is ong. 385 m².

Wettelijke basis

- K.B. van 12 juli 2012, tot wijziging van het K.B. van 7 juli 1994, tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing, waaraan de nieuwe gebouwen moeten voldoen. (de bijlagen 1, 2/1, 5/1 en 7 zijn hier van toepassing).
- NBN S 21-204 betreffende de brandveiligheid in schoolgebouwen.
- Algemeen Reglement voor de Arbeidsbescherming en de Codex over het Welzijn op het Werk.

Advies van de Brandweer

Na onderzoek van de voorgestelde plannen stelt de DBDMH vast dat het ontwerp aan de hierboven vermelde besluiten, norm en reglement beantwoordt en brengt zo een gunstig advies uit voor het ontwerp.

De DBDMH vestigt de aandacht op de voornaamste punten waaraan het ontwerp moet voldoen :

- 1.- De structurele elementen (vloer v/d verdieping inbegrepen) moeten een brandweerstand R 60 bezitten; de structurele elementen van het dak moeten R 30 bezitten.
- 2.- De 2 trappenhuisen die de verdieping bedienen moeten een nuttige breedte van 4 doorgangseenheden hebben (2 x 1,20 m). De toegangsdeuren tot de trappenhuisen moeten 1,20 m breed zijn, en in de vluchtzin open gaan.
- 3.- Het gebouw moet uitgerust worden met een reglementair waarschuwings- en alarmsysteem.
- 4.- Het gebouw moet uitgerust worden met een reglementaire noodverlichting (NBN C71-100); de uit- en nooduitgangen moeten aangeduid worden door de gepaste pictogrammen.
- 5.- Het gebouw moet beschermd worden door snelblussers, gevuld met 6 kg ABC poeder of 6 l water (twee snelblussers par niveau).
- 6.- De elektrische installatie moet nagezien worden door een door de FOD Economische Zaken en Energie erkend persoon of organisme.
- 7.- Voor de elementen die niet op de plannen gedetailleerd zijn zal het hierboven vermelde K.B. als referentie gebruikt worden.

Hoogachtend,

De Officier-Diensthoofd a.i.,

Cdt. ing. I. DEVIJVER

Cdt. ir. J.-P. LABRUYERE

De Officier,

Cdt. ir. J.-P. LABRUYERE