

KADER III	Voorwerp van de aanvraag (beknopte omschrijving van de aanvraag)
<p>Het voorwerp van de aanvraag betreft een oorspronkelijk schoolgebouw, waarvan de linkervleugel en het middenstuk in het verleden werden verbouwd tot kloostergebouw. De rechtervleugel bleef steeds behouden als school en huisvest..... vandaag het GVB Boodschapinstituut. Deze aanvraag richt zich enerzijds op de bestemmingswijziging van klooster naar school. Er wordt voorzien om de linkervleugel terug bij de rechtervleugel te voegen en hiermee een capaciteitsuitbreiding van het Boodschapinstituut mogelijk te maken. Daarnaast worden er zowel in de linker- als rechtervleugel stabiliteits..... werken voorzien met het oog op een grondige reorganisatie. Op de speelplaats wordt een overdekte fietsenstalling..... (28m2) voorzien voor 38 fietsen:.....</p>	

KADER IV	Identificatie van de aanvraag – Types van handelingen en werken (het/de type(s) van werken waarop de aanvraag betrekking heeft aankruisen)
<p><input checked="" type="checkbox"/> 1. Bouwen, heropbouwen, verbouwen en/of plaatsen van een vaste inrichting</p> <p style="margin-left: 20px;"><input checked="" type="checkbox"/> 1.1 met verplichte medewerking van een architect (cf. hoofdstuk II en hoofdstuk III, afdeling 1, onderafdeling 1 van het besluit)</p> <p style="margin-left: 20px;"><input type="checkbox"/> 1.2. zonder verplichte medewerking van een architect (cf. hoofdstuk II en hoofdstuk III, afdeling 1, onderafdeling 2 van het besluit)</p> <p><input type="checkbox"/> 2. Afbreken zonder heropbouwen (cf. hoofdstuk II en hoofdstuk III, afdeling 2 van het besluit)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 3. Wijzigen van de bestemming of het gebruik van heel of een gedeelte van een <u>bebouwd</u> goed (cf. hoofdstuk II en hoofdstuk III, afdeling 3 van het besluit)</p> <p><input type="checkbox"/> 4. Wijzigen van het aantal woningen in een bestaand bouwwerk (cf. hoofdstuk II en hoofdstuk III, afdeling 3 van het besluit)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 5. Plaatsen van (aantal) reclame-inrichting(en) (cf. hoofdstuk II en hoofdstuk III, afdeling 4, onderafdeling 1 van het besluit)</p> <p>6. Plaatsen van .....¹..... (aantal) uithangbord(en) en/of reclame verwijzend naar het uithangbord (cf. hoofdstuk II en hoofdstuk III, afdeling 4, onderafdeling 2 van het besluit)</p> <p><input type="checkbox"/> 7. Wijzigen van de bestemming of het gebruik van een <u>onbebouwd</u> goed (cf. hoofdstuk II en hoofdstuk III, afdeling 5 van het besluit)</p> <p><input type="checkbox"/> 8. Gebruiken van een terrein voor de opslag, voor het parkeren van voertuigen of voor de plaatsing van mobiele inrichtingen die kunnen worden gebruikt voor bewoning (cf. hoofdstuk II en hoofdstuk III, afdeling 6 van het besluit)</p> <p><input type="checkbox"/> 9. Vellen van (aantal) hoogstammige bo(o)m(en) (gelegen buiten de weg) (cf. hoofdstuk II en hoofdstuk III, afdeling 7 van het besluit)</p> <p><input type="checkbox"/> 10. Inrichten van een groene ruimte en/of wijziging van het bodemreliëf, ontbossen of ontginnen of wijzigen van de vegetatie van een gebied waarvan de bescherming door de Regering nodig wordt geacht (cf. hoofdstuk II en hoofdstuk III, afdeling 8 van het besluit)</p> <p><input type="checkbox"/> 11. Realiseren van werken van infrastructuur en/of stedelijke inrichting (cf. hoofdstuk II en hoofdstuk III, afdeling 9 van het besluit)</p> <p><input type="checkbox"/> 12. Plaatsen of wijzigen van een telecommunicatie-installatie (cf. hoofdstuk II en hoofdstuk III, afdeling 10 van het besluit)</p> <p><input type="checkbox"/> 13. Plaatsen van tijdelijke evenementele installaties of tijdelijke installaties voor een werf (cf. hoofdstuk II en hoofdstuk III, afdeling 11 van het besluit)</p> <p><input type="checkbox"/> 14. Realiseren van handelingen en werken met betrekking tot een goed dat op de bewaarlijst staat of dat beschermd is of waarvan de inschrijvings- of beschermingsprocedure is geopend (cf. hoofdstuk II en hoofdstuk IV van het besluit) (in voorkomend geval, eveneens het/de type(s) van handelingen en werken bedoeld in punten 1 tot 13 aankruisen).</p> <p><input type="checkbox"/> 15. Andere</p>	

KADER V	Bijzonderheid(-heden) van de aanvraag (het/de type(s) van procedure waarop de aanvraag betrekking heeft)
<p><input type="checkbox"/> Aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning van beperkte duur.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning met effectenstudie of -verslag, inzake stedenbouw (bijlage A of B van het BWRO).</p> <p><input type="checkbox"/> Aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning voor een « gemengd project » (waarvoor tegelijkertijd een milieuvergunning van klasse IA of IB vereist is).</p> <p><input type="checkbox"/> Aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning ingevolge een stedenbouwkundig attest (SA). SA afgeleverd op ref gemeente : ref gewest :</p> <p><input type="checkbox"/> Aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning met betrekking tot een goed dat op de bewaarlijst staat of dat beschermd is of waarvan de inschrijvings- of beschermingsprocedure is geopend. datum van het besluit :</p> <p><input type="checkbox"/> Aanvraag tot « stedenbouwkundige wijzigingsvergunning » (met betrekking tot de niet voltooide gedeelten van een afgeleverde en nog geldige vergunning). initiële SV afgeleverd op : ref gemeente : ref gewest :</p> <p><input type="checkbox"/> Wijziging van een aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning waarvoor de procedure nog lopende is. ref gemeente : ref gewest : van de initiële aanvraag.</p>	

TABEL 1 - VOLLEDIGE PROJECTSITE (zie overzicht bijlage 2)

Aanvraag die geen van voorgaande bijzonderheden vertoont.

KADER VI	Kenmerken van het project (de relevante vakken invullen in functie van het project)		
<i>NB : in het geval van verschillende gebouwen, de onderstaande tabel invullen voor de totaliteit van het project en een tabel per gebouw waarin de relevante gegevens in detail worden weergegeven.</i>			
TERREIN Terreinoppervlakte (m ²)	T	4151 m ²	
		Bestaand	Voorzien
BOVENGRONDS BOUWWERK Totale vloeroppervlakte van alle bovengrondse verdiepingen (volledig of gedeeltelijk) (m ²)	V	2939 m ²	2939 m ²
Verhouding bovengrondse vloer/terreinoppervlakte	V/T	·0,70·	·0,70·
Totaal volume van de bovengrondse constructie (m ³)		.../.....	.../.....
BEZETTING VAN HET BOUWWERK Grondoppervlakte, berekend door de horizontale projectie op de percelen, bezet of overhangend door bovengrondse bouwwerken, zonder de afdaken of markiezen (m ²)	TB	927 m ²	927 m ²
Bezettingsgraad	TB/T	··0,22·	·0,22·
ONDOORLAATBARE OPPERVLAKTE Totale oppervlakte van de bouwwerken, opgeteld bij de oppervlakte van alle ondoorlatende oppervlakten voorzien van een afvoer, zoals toegangswegen, parkeerruimten, terrassen, ondergrondse bouwwerken, ... (m ²)	O	2479 m ²	2479 m ²
Ondoorlaatbaarheidsgraad	O/T	·0,60·	·0,60·
OPPERVLAKTE VAN HET GROENDAK OF BEGROEND/BEPLANT DAK (m ²)		.../.....	.../.....
REGENWATERPUT (m ³)		.../.....	.../.....
STORMBEKKEN (m ³)		.../.....	.../.....
WONING Aantal : - studio's - appartementen 1 k. - appartementen 2 k. - appartementen 3 k. - appartementen 4 k. of meer - eengezinswoningen		/..... /..... /..... /..... /..... /.....	/..... /..... /..... /..... /..... /.....
Totaal aantal woningen	W	.../.....	.../.....
Woningdichtheid per hectare	W/S x10. 000	.../.....	.../.....
Terreinoppervlakte (m ²) per woning	T/W	.../.....	.../.....
COLLECTIEVE WONING Aantal kamers of eenheden	klooster	20	0
HOTELINRICHTING Aantal kamers of eenheden		/.....	/.....

TABEL 2 - ONDERWERP VAN DE VERGUNNINGSAANVRAAG (zie overzicht bijlage 2)

Aanvraag die geen van voorgaande bijzonderheden vertoont.

KADER VI	Kenmerken van het project (de relevante vakken invullen in functie van het project)		
	<i>NB : in het geval van verschillende gebouwen, de onderstaande tabel invullen voor de totaliteit van het project en een tabel per gebouw waarin de relevante gegevens in detail worden weergegeven.</i>		
<u>TERREIN</u> Terreinoppervlakte (m ²)	T	4151 m ²	
		Bestaand	Voorzien
<u>BOVENGRONDS BOUWWERK</u> Totale vloeroppervlakte van alle bovengrondse verdiepingen (volledig of gedeeltelijk) (m ²)	V	2272 m ² ..	2272 m ²
Verhouding bovengrondse vloer/terreinoppervlakte	V/T	...0,55...	...0,55...
Totaal volume van de bovengrondse constructie (m ³)		10388 m ³	10388 m ³
<u>BEZETTING VAN HET BOUWWERK</u> Grondoppervlakte, berekend door de horizontale projectie op de percelen, bezet of overhangend door bovengrondse bouwwerken, zonder de afdaken of markiezen (m ²)	TB	649 m ² ..	649 m ²
Bezettingsgraad	TB/T	...0,16...	...0,16...
<u>ONDOORLAATBARE OPPERVLAKTE</u> Totale oppervlakte van de bouwwerken, opgeteld bij de oppervlakte van alle ondoorlatende oppervlakten voorzien van een afvoer, zoals toegangswegen, parkeerterreinen, terrassen, ondergrondse bouwwerken, ... (m ²)	O	ZIE TABEL 1	ZIE TABEL 1
Ondoorlaatbaarheidsgraad	O/T	ZIE TABEL 1	ZIE TABEL 1
<u>OPPERVLAKTE VAN HET GROENDAK OF BEGROEND/BEPLANT DAK</u> (m ²)		.../.....	.../.....
<u>REGENWATERPUT</u> (m ³)		.../.....	.../.....
<u>STORMBEKKEN</u> (m ³)		.../.....	.../.....
<u>WONING</u> Aantal : - studio's - appartementen 1 k. - appartementen 2 k. - appartementen 3 k. - appartementen 4 k. of meer - eengezinswoningen		.../..... .../..... .../..... .../..... .../..... .../.....	.../..... .../..... .../..... .../..... .../..... .../.....
Totaal aantal woningen	W	.../.....	.../.....
Woningdichtheid per hectare	W/S x10. 000	.../.....	.../.....
Terreinoppervlakte (m ²) per woning	T/W	.../.....	.../.....
<u>COLLECTIEVE WONING</u> Aantal kamers of eenheden	klooster	...20...	...0...
<u>HOTELINRICHTING</u> Aantal kamers of eenheden		.../.....	.../.....

KADER IX		Handelingen en werken van stedelijke infrastructuur en/of aanleg en/of inrichting van groene ruimten			
WEGEN:	Hiërarchie	Eigendom			
	<input type="checkbox"/> residentieel <input type="checkbox"/> interwijk <input type="checkbox"/> lokaal <input type="checkbox"/> hoofdweg	<input type="checkbox"/> gemeentelijk <input type="checkbox"/> privé <input type="checkbox"/> gewestelijk <input type="checkbox"/> andere :			
Aard van de werken	weg : <input type="checkbox"/> aan te leggen	<input type="checkbox"/> volledig (van gevel tot gevel)	<input type="checkbox"/> te renoveren/wijzigen	<input type="checkbox"/> volledig (van gevel tot gevel)	<input type="checkbox"/> gedeelte van het dwarsprofiel
Inrichting		Bestaand	Voorzien		
Aanlegzone (totale oppervlakte in m ²)		.....	.....
- volle grond (totale oppervlakte in m ²)		.....	.....
- halfdoorlatend wegdek (totale oppervlakte in m ²)		.....	.....
- ondoorlatend wegdek (totale oppervlakte in m ²)		.....	.....
Berm/grasperk (m ²)		.....	.....
Berm/grasperk (lineaire m)		.....	.....
Hoogstammige boom (aantal)		.....	.....
Hoogstammige boom (soort) (NB: in geval van verschillende boomsoorten, een aanvullende soortgelijke tabel toevoegen als bijlage)		.....	.....
Weg (m ²) waarvan:		Bestaand	Voorzien	Type wegdek	
- rijweg (m ²)		.....	.....	Bestaand	Voorzien
- rijweg (lineaire m)		.....	.....	.....	.....
- parking algemeen (lineaire m)		.....	.....	.....	.....
- parking algemeen (aantal parkeerplaatsen)		.....	.....	.....	.....
- parking PBM (aantal parkeerplaatsen)		.....	.....	.....	.....
- parking taxi (aantal parkeerplaatsen)		.....	.....	.....	.....
- parking autodelen (aantal parkeerplaatsen)		.....	.....	.....	.....
- parking fietsen (aantal parkeerplaatsen)		.....	.....	.....	.....
- station fietsen delen (aantal parkeerplaatsen)		.....	.....	.....	.....
- leveringszone (lineaire m)		.....	.....	.....	.....
- gemarkeerd fietspad (lineaire m)		.....	.....	.....	.....
- halte openbaar vervoer (aantal en lineaire m)		.....	.....	.....	.....
- eigen site enkel openbaar vervoer (lineaire m)		.....	.....	.....	.....
- eigen site openbaar vervoer + taxi's (lineaire m)		.....	.....	.....	.....
- eigen site openbaar vervoer + fietsen (lineaire m)		.....	.....	.....	.....
- Voetpad (m ²)		.....	.....	.....	.....
- Voetpad (lineaire m)		.....	.....	.....	.....
- Pad voor fietsers en voetgangers (m ²)		.....	.....	.....	.....
- Pad voor fietsers en voetgangers (lineaire m)		.....	.....	.....	.....
OPENBARE VERLICHTING		Bestaand	Voorzien		
Typologie (vb : console, paal, middenberm, ...)		.....	.....
Lengte (lineaire m)		.....	.....
Lichtpunten (aantal)		.....	.....
Verbruik (kw/h)		.....	.....
WATERLOPEN EN -VLAKKEN		Bestaand	Voorzien		
Ruiming van een waterloop (lineaire m)		.....	.....
Ruiming van een watervlak (m ²)		.....	.....
Herstel van de oevers (lineaire m)		.....	.....
Herstel van een overwelfde waterloop (lineaire m)		.....	.....
Heropenlegging (lineaire m)		.....	.....
GROENE RUIMTEN		Bestaand	Voorzien		
Type groene ruimte (bv : park, bos, sportterrein, ...)		.....	.....
Oppervlakte van de groene ruimte (m ²)		.....	.....
Ondoorlaatbaarheidsgraad		.....	.....
Terreinbezetting van de werken (m ²)		.....	.....
Type werken		aanleg	wijziging/renovatie	schrapping	
KUNSTWERKEN & ANDERE INFRASTRUCTUUR					
Loopbrug	type :	lengte (m) :	oppervlakte wegdek (m ²) :		
Brug	type :	lengte (m) :	oppervlakte wegdek (m ²) :		
Tunnel	type :	lengte (m) :	ondergronds volume (m ³) :		
Stormbekken	capaciteit (m ³) :	oppervlakte (m ²) :			
Metrolijn	lengte (m) :	sporen (aantal) :	stations (aantal) :		
Spoorlijn	lengte (m) :	sporen (aantal) :	stations (aantal) :		
Andere :					

KADER X**Geldende regelgeving en gevraagde afwijkingen****De reglementering van toepassing op het project waarop de aanvraag betrekking heeft :**

Het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP), de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening (GSV) en (in voorkomend geval, aan te kruisen en in te vullen) :

- Het bijzonder Bestemmingsplan (BBP) :
- De gemeentelijke stedenbouwkundige verordening (of bouwverordening) (GemSV) :
- De zonale stedenbouwkundige verordening (gemeentelijk of gewestelijk) :
- De verkavelingsvergunning :
- Het besluit van bescherming of inschrijving op de bewaarlijst of van opening van de procedure :
- Andere :

De gevraagde afwijkingen (de eventuele afwijkingen opsommen, uitleggen en motiveren):

.....

/

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

NB : Bij plaatsgebrek een gelijkaardige fiche invullen en toevoegen als bijlage of in de verklarende nota zoals bedoeld in het artikel 5, 2° van het besluit.

KADER XI**Lijst van de documenten toegevoegd aan de aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning (documenten aankruisen die worden toegevoegd aan de aanvraag)****Type document**

- x 01 Aanvraagformulier tot stedenbouwkundige vergunning (= bijlage 1. van het besluit)
- x 02 Verklarende nota
- x 03 Duidelijke foto's
- x 04 Plannen (ligging, inplanting, uitvoering, detail)
- x 05 Synthesepannen (dossier A3)
- x 06 Inlichtingen betreffende de eigendomstitel
- x 07 Bewijs van betaling van dossierkosten
- 08 Bekendmaking aan de (mede)eigenaar(s) (= bijlage 2. van het besluit) + Bewijs van de bekendmaking
- 09 Volmacht
- 10 Advies van de DBDMH (SIAMU) + Reeks plannen afgestempeld door de DBDMH (SIAMU)
- x 11 EPB-voorstel
- x 12 Voorbereidende nota van de effectenstudie of het effectenverslag
- 13 Passende beoordeling vereist door de wetgeving met betrekking tot het natuurbehoud
- 14 Document met betrekking tot het verkennend bodemonderzoek (VBO)
- 15 Aanvullende gemotiveerde nota of ieder ander document dat kan worden opgelegd door een bestemmingsplan of een stedenbouwkundige verordening
- 16 Voorafgaande toestemming van de beheerder van de waterloop
- x 17 Formulier statistiek NIS
- 18 Axonometrie
- 19 Fotoreportage binnenkant
- 20 Bewijsstuk voor het bestaan van een werf
- 21 Afbeelding van de reclame op werfdekzeil en/of reclamedrager in vinyl of vergelijkbaar
- 22 Fotomontage
- Lijst van specifieke documenten met betrekking tot de goederen die beschermd zijn of op de bewaarlijst staan (of waarvan de inschrijvings- of beschermingsprocedure is geopend)**
- 23 Intentienota
- 24 Voorafgaande studies
- 25 Plannen met een overzicht van de architecturale of vegetale elementen en de uitvoeringsdetails van de werken
- 26 Beschrijving van de werken en van de technieken

Andere

- x ..27 Bijlage 2 - Overzichtsplan projectsite
- x ..28 Bijlage 3 - Ventilatietracé nieuwe toestand
- x 29 Bijlage 4 - Fotomontage uithangbord

KADER XII	Identiteit en verklaring van de architect (in te vullen voor de handelingen en werken waarvoor de medewerking van een architect verplicht is)
------------------	--

1/ De ontwerper van de plannen

De ontwerper van de plannen is:

- een architect
 een « architectenfirma »
 de feitelijke vereniging, genaamd
 en met als mandataris: een architect een « architectenfirma »

Gegevens van de architect : Dhr/Mevr - Voornaam : Naam :
 Rijksregisternr. : Inschrijvingsnr. (Orde van architecten) :
 Adres :
 Postcode : Plaats :
 Telefoon : Fax : E-mail :

Gegevens van de « architectenfirma » : Naam : Zampone Architectuur.....
 Juridische vorm : cvba..... Ondernemingsnr. : BE 0885 994 436..... Inschrijvingsnr. (Orde van architecten) : B400002.....
 Adres van de maatschappelijke zetel : Scheldestraat 62.....
 Postcode : 1080 Plaats : Sint-Jans-Molenbeek.....
 Vertegenwoordigd door de architect : Karel Petermans.....
 Telefoon : 02/256 33 41..... Fax : /..... E-mail : info@zampone.be.....

2/ De architect belast met de controle

De architect belast met de controle van de uitvoering van de werken en hun conformiteit met de stedenbouwkundige vergunning alsook met de geldende reglementering is : de hierboven genoemde ontwerper van de plannen andere (gegevens):

Indien de architect belast met de controle verschilt van de architect die de plannen ontwerpt, is de aanvrager ertoe gehouden aan de vergunnende overheid de identiteit kenbaar te maken van de architect belast met de controleopdracht, en dit vóór de aanvang van de werken.

3/ Verklaring van de ontwerper van de plannen

Ik verklaar dat ik het recht heb in België het beroep van architect uit te oefenen en naar behoren verzekerd te zijn.

Ik verklaar kennis te hebben genomen van de geldende regelgeving bedoeld in kader X.

Ik verklaar dat ik geen afwijking heb gevonden tussen deze bepalingen en het project dat het voorwerp uitmaakt van deze aanvraag
 dat het project dat het voorwerp uitmaakt van deze aanvraag de afwijkingen vereisen gevraagd in kader X.

Ik verklaar dat de inlichtingen in dit kader getrouw en juist zijn.

Op (datum)..... Handtekening van de architect :

KADER XIII	Ontwerper van het project (In te vullen, in voorkomend geval, wanneer de ontwerper van de plannen een professional is (landschapsarchitect, interieurontwerper, landmeter, grafisch vormgever,...) en indien de handelingen en werken geen verplichte medewerking van een architect vereisen)
-------------------	--

Gegevens van de ontwerper van het project en/of andere tussenkomende partijen

Dhr/Mevr - Voornaam : Naam : Beroep :
 Adres :
 Telefoon : Fax : E-mail :

KADER XIV	Verklaring van de aanvrager
------------------	------------------------------------

Ik verklaar hierbij kennis te hebben genomen van de geldende regelgeving bedoeld in kader X

- Ik verklaar dat ik geen afwijking heb gevonden tussen deze bepalingen en het project dat het voorwerp uitmaakt van deze aanvraag
 Ik vraag de toelating voor de afwijkingen vermeld in kader X

Ik verklaar dat de inlichtingen in dit kader getrouw en juist zijn.

Ik voeg bij mijn aanvraag de documenten toe uit de lijst in het onderstaande kader XI.

Op (datum)..... Handtekening(en)

Algemene opmerking: de gegevens verschaft in het kader van deze aanvraag worden opgeslagen, met als doel het administratief beheer van de vergunningsaanvragen in de gegevensbank NOVA. Bepaalde gegevens kunnen eveneens zichtbaar zijn op de gewestelijke website stedenbouw (voorbeeld: aanplakbiljet van het openbaar onderzoek tijdens de duur ervan).