

**Brusselse Hoofdstedelijke Dienst
Voor Brandweer en Dringende Medische Hulp**



┌ ANNONTIATEN HEVERLEE VZW ┐

Naamsesteenweg, 355
3001 HEVERLEE

└

┘

Brussel, 12/07/2017

Uw kenmerk. : Uw aanvraag van 26.06.2017

Ons kenmerk. : T.2014.0958/2/GE/al

Te herinneren a.u.b.

Contactpersoon : T. VAN GYSEGHEM

Adres: Jan Stobbaertslaan, 58
1030 Schaarbeek

Mevrouw, Mijnheer,

**Betreft : Aanvraag stedenbouwkundige vergunning
Herbestemming van klooster naar basisschool**

Samenstelling van het dossier

Bouwheer: Annontiaten Heverlee Vzw
Naamsesteenweg, 355
3001 Heverlee (02/762.12.35)

Architect: Zampone architectuur
Scheldestraat 62
1080 Brussel
tel.: +32 2 256 33 41

Bijlage: 5 plannen dd. 30-05-2017 afgestempeld en geparafeerd door de brandweerdienst op 26 juni 2017.

Beschrijving

Het gaat om de herbestemming van een basisschool naar een schoolgebouw. Het gebouw heeft volgende indeling:

- N-1 - Kelder: stookplaats, bergingen, refter 140 personen, keuken en een leeraarskamer;
- N+0: diverse kleuter klassen, onthaal en slaapruijnten;
- N+1: diverse kleuter klassen en een slaapruijnte;
- N+2: diverse klassen;
- N+3: diverse klassen.

De verdiepingen zijn te bereiken via twee trappenhallen die elk een compartiment vormen.

Antecedenten

Nieuw

Algemene reglementering

Het gebouw waarvan de conventionele hoogte gelegen is tussen 10 m en 25 m moet beantwoorden aan de technische specificaties opgenomen in de bijlagen 1, 3/1, 5/1 et 7 van het Koninklijk Besluit van 12 juli 2012 (gewijzigd door het Koninklijk Besluit van 7 december 2016) tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan de nieuwe gebouwen moeten voldoen.

NBN S 21-204 betreffende de brandveiligheid in schoolgebouwen
Algemene eisen en reactie bij brand.

Algemeen Reglement voor de Arbeidsbescherming en de Codex over het Welzijn op het Werk.

Reeds voorziene brandvoorkomingsmaatregelen

- Dragende buitenmuren en betonnen vloeren;
- Wanden en vloeren van de compartimenten EI60;
- Trappenhuisen hebben zelfsluitende deuren EI₁₃₀;
- Rookluik 1m² boven elk trappenhuis;
- Brandmelder in iedere ruimte verbonden aan een brandcentrale;
- Brandhaspels in iedere midden zone;
- Brandblussers 1/150m²;
- Pictogrammen en noodverlichting;

Advies van de brandweer

Het nazicht van de plannen, door U aangevraagd, geeft aanleiding tot de volgende opmerkingen voor de verbouwingen:

1. De veiligheidsmaatregelen die op de plannen weergegeven zijn en die hierboven beschreven zijn dienen nageleefd te worden.
2. De bouwelementen aangeduid R, E, I, of EI in dit verslag moeten conform zijn aan de norm NBN EN 13501, of aan de bepalingen weergegeven in artikel 1 van het koninklijk besluit van 13 juni 2007 Basisnormen, of beantwoorden aan de overgangsmaatregelen vermeld in de wijziging van dit koninklijk besluit van 12 juli 2012 (artikel 25).
3. De elektrische installaties (de veiligheidsverlichting inbegrepen) moeten nagezien worden door een persoon of organisme erkend door het Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie. Er moet een gunstig gevolg gegeven worden aan de gemaakte opmerkingen.

4. De inrichting (het gebouw) moet uitgerust worden met een algemene installatie voor automatische branddetectie

Het ontwerp en de werking van de nieuwe installatie moet worden gecontroleerd door een controle-instelling geaccrediteerd overeenkomstig de wet van 20 juli 1990 betreffende de accreditatie van instellingen voor de conformiteitsbeoordeling of volgens een gelijkwaardige erkenningprocedure van een andere Lidstaat van de Europese Gemeenschap of van Turkije of uit een E.V.A.-land dat partij is bij de overeenkomst betreffende de Europese Economische Ruimte.

De installatie zal conform de normen NBN S 21-100-1&2 zijn anders alle producten met dezelfde functie, zoals beschreven in deze normen, die rechtmatig in een andere lidstaat van de Europese Unie of in Turkije zijn vervaardigd en /of in de handel zijn gebracht of die rechtmatig zijn vervaardigd in een EVA-land dat partij is bij de Overeenkomst betreffende de Europese Economische Ruimte, worden eneneens aanvaard.

N.B. : EVA-land : Europese Vrijhandelsassociatie

Voor de niet in dit verslag vermelde voorschriften wordt er verwezen naar de normen en reglementen die van toepassing zijn voor dit type van gebouw opgesomd in het begin van het verslag.

Hoogachtend,

Het wnd. Officier-diensthofd,

De Officier,

L^t.-Kol. Ing. T. du BUS de WARNAFFE

Lt. Ing. T. VAN GYSEGHEM