

motivatieschrijven bij stedenbouwkundige aanvraag, ARGUMENTATIE TEGEN INPLANNEN VAN EEN LIFT

Zowel de dienst stedenbouw van de gemeente Schaarbeek alsook de dienst ruimtelijke ordening van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest stellen dat volgens de geldende regels (Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening Titel IV, artikel 11) het inplannen van een lift bij de uitbreiding van de basisschool verplicht is. Ze kunnen echter de argumentatie om op deze site géén lift te plaatsen volgen. Ze stellen voor om mits een grondige motivatie, die bij de bouwaanvraag gevoegd wordt, de problematiek verder in te lichten (zie ook verslagen in bijlage) en een afwijking aan te vragen. Dit project valt onder de speciale regels van openbaarmaking. Tijdens de openbare zitting mag de argumentatie verdedigd worden.

Argumenten voor het niet inplannen van een lift zijn de volgende:

- Het geografisch gegeven van de site, een sterk hellend terrein waardoor het hoogteverschil tussen straatzijde en tuinzijde groot is, is deze school in mindere mate geschikt voor andersvaliden.
- Het speelterrein is in verschillende terrassen aangelegd die onderling bereikbaar zijn met hellende vlakken.
- De school heeft in het verleden net door de problematiek van het terrein (=speelterrein) ook zeer weinig aanvragen van ouders van kinderen met een lichamelijke beperking gehad.
- Deze aanvraag omvat de uitbreiding van het bestaande volume en is dus geen nieuwbouw, ze sluit aan op het hoofdgebouw aan de straatzijde.
- Het bestaande hoofdgebouw beschikt niet over een lift en is daardoor ook niet volledig toegankelijk voor mensen met een beperkte mobiliteit.
- Indien er een lift geplaatst zou worden in de nieuwe uitbreiding zou nog steeds verschillende lokalen van het bestaand gebouw niet bereikbaar zijn voor andersvaliden, namelijk die op de tweede verdieping.
- Momenteel zijn er noch gehandicapte leerlingen ingeschreven noch leerkrachten met een beperking aangeworven.
- De school is zich wel bewust van de problematiek en werkt daardoor nauw samen met verschillende scholen in de nabijheid, die wel geschikt zijn voor gehandicapten, zoals de basisscholen van het Gemeenschapsonderwijs aan de Latinislaan en de Helmetsesteeweg (allebei gelegen in de gemeente Schaarbeek).

Gezien het zeldzame karakter van de vraag naar een aanpassing voor mindervalide personen is het plaatsen van een lift een zeer hoge investerings- en onderhoudskost voor het aantal gebruikers.

Een interne reorganisatie zou in dit geval eerder aangewezen zijn, zoals een samenwerking met andere scholen uit de buurt, lokaalwijzigingen ivf een mindervalide persoon, het plaatsen van een traplift indien noodzakelijk,...