

A joindre à la demande de permis d'urbanisme dans le cas d'unités PEB neuves, d'unités PEB rénovées lourdement et d'unités PEB rénovées simplement avec architecte

Les références législatives

Ce formulaire résulte de l'application de l'Ordonnance du 2 mai 2013 (CoBrACE) et de ses arrêtés d'exécution qui transposent la directive 2010/31/UE. Ces textes sont disponibles sur le site de Bruxelles-Environnement.

Les exigences PEB

Toute unité PEB doit respecter des exigences en fonction de sa nature des travaux, de son affectation et des éventuelles dérogations.

Les procédures PEB à ce stade du projet

- Transmettre une proposition PEB avec la demande de permis d'urbanisme à l'autorité délivrante du permis d'urbanisme.
- Transmettre une notification PEB de début des travaux au plus tard 8 jours avant le début des travaux :
 - à Bruxelles-Environnement dans le cas d'unités PEB neuves (UN) et d'unités PEB rénovées lourdement (URL)
 - à l'autorité délivrante du permis d'urbanisme dans le cas d'unités PEB rénovées simplement (URS)
 - à Bruxelles-Environnement si la recommandation "projet avec des unités PEB de plusieurs natures des travaux dont au moins une URS" est choisie
- Transmettre une déclaration PEB au plus tard 2 mois après la réception provisoire des travaux (ou au plus tard 6 mois après la fin des travaux) :
 - à Bruxelles-Environnement dans le cas d'unités PEB neuves (UN) et d'unités PEB rénovées lourdement (URL)
 - à l'autorité délivrante du permis d'urbanisme dans le cas d'unités PEB rénovées simplement (URS)

CADRE 1 - DONNÉES ADMINISTRATIVES

Données du projet

Adresse : Avenue Hamoir, 31
Uccle, 1180

Demandeur du Permis d'Urbanisme

Dénomination : Le Pouvoir Organisateur de l'ASBL Ecole Hamaide
Représenté(e) par : Mr Dony David
Adresse : Avenue Hamoir, 31
Uccle 1180 - Belgique
Téléphone : 02 374 78 90
Email : travaux.hamaide@icloud.com
Personne de contact : Dony David
Coordonnées : travaux.hamaide@icloud.com

Architecte

Nom : Mr Schoepp Bernard
Adresse : Avenue du Prince d'Orange, 36A D2
Uccle 1180 - Belgique
Téléphone : 0476 23 21 22
Email : bernardschoepp@gmail.com
Personne de contact : Schoepp Bernard
Coordonnées : bernardschoepp@gmail.com

PROPOSITION PEB

Conseiller PEB

Dénomination : MATRIciel
Représenté(e) par : Mr Bertrand Arnaud
Numéro d'agrément : PEBPM-1009372
Adresse : Place de l'Université, 25 2ième étage
Louvain-la-Neuve 1348 - Belgique
Téléphone : 010/24.15.70
Fax : 010/24.15.60
Email : info@matriciel.be
Personne de contact : THOMAES Antoine
Coordonnées : thomaes@matriciel.be

CADRE 2 : ANALYSE PEB DU PROJET

2.1 Bâtiments et locaux hors réglementation PEB

Des bâtiments ou locaux peuvent être exclus du champ d'application de la réglementation PEB (CoBrACE 2.2.1)

Absence de bâtiments ou de locaux exclus de la réglementation PEB

2.2 Division du projet

Bâtiment b1 (915,09 m²)*

Avenue Hamoir, 31 - 1180 Uccle

Nom de l'unité PEB	Bte / ref	Affectation	Nature des travaux	Surface plancher (m ²)	Surface de déperdition thermique			travaux aux installations techniques
					Totale (m ²)	Neuve-Rénovée (m ²)	Ratio (%)	
upeb1	-	Enseignement	UN	506,87	1.008,83	-	-	-
upeb2	-	Enseignement	UN	327,77	1.137,95	-	-	-
upeb3	-	Enseignement	URS	80,45	1.264,29	270,29	21,38	Moins de 2

*La surface des volumes non protégés est comprise dans la surface du bâtiment

2.3 Surfaces plancher des unités PEB du projet

Surface plancher des unités PEB neuves (UN):	834,64 m ²
Surface plancher des unités PEB assimilées à du neuf (UAN):	0,00 m ²
Surface plancher des unités PEB rénovées lourdement (URL):	0,00 m ²
Surface plancher des unités PEB rénovées simplement (URS):	80,45 m ²

Surface plancher totale des unités:	915,09 m ²

2.4 Conseiller PEB

Un conseiller PEB est requis et a été désigné pour toutes les unités PEB du projet y compris les URS au niveau de la proposition PEB et pour toutes les unités PEB du projet sauf les URS à partir de la notification PEB.

2.5 Etudes de faisabilité

Une étude de faisabilité est requise

Aucune étude de faisabilité intégrée n'est requise



PROPOSITION PEB

2.6 Biens classés ou inscrits sur la liste de sauvegarde

Pour les biens classés ou inscrits sur la liste de sauvegarde, l'autorité délivrante peut déroger de façon totale ou partielle aux exigences PEB (CoBrACE Art. 2.2.4 §4)

Le projet ne comprend pas de bien classé ou inscrit sur la liste de sauvegarde.

2.7 Dérogations aux exigences PEB

Les demandes de dérogation peuvent être introduites jusqu'à la notification du début des travaux auprès de l'autorité délivrante pour les unités PEB rénovées simplement et auprès de l'Institut Bruxellois pour la Gestion de l'Environnement pour les unités PEB neuves, assimilées à du neuf ou rénovées lourdement (CoBrACE Art. 2.2.4 §1 à 3)

Absence de dérogation

2.8 Exigences par unité PEB

Ce tableau présente les exigences à respecter pour chaque unité PEB en fonction des données encodées

Bâtiment b1 (915,09 m²) Avenue Hamoir, 31 - 1180 Uccle							
Unité PEB	Nature des travaux	U/R	BNC	CEP	Etech	Ventil	Surch
upeb1 Dérogation:	UN	● -	● -	● -	● -	● -	-
upeb2 Dérogation:	UN	● -	● -	● -	● -	● -	-
upeb3 Dérogation:	URS	● -	- -	- -	- -	● -	-

CADRE 3 - IMPACT PEB SUR LE RESPECT DES PRESCRIPTIONS URBANISTIQUES

Description des mesures (éléments liés à l'énergie et au climat intérieur) envisagées dans le cadre du COBRACE (Livre 2 Titre 2) ayant un impact sur le respect des prescriptions urbanistiques applicables à la demande de PU

Aucun impact du respect des exigences PEB sur le respect des prescriptions urbanistiques

CADRE 4 - DETAILS DES EXIGENCES PEB POUR LES URS

Pas d'application pour les projets avec des unités PEB de plusieurs natures des travaux dont au moins une URS.



CADRE 5 - ANNEXES ET SIGNATURES

Liste des annexes

Néant

Signature

Je soussigné, Mr Dony David, demandeur du permis d'urbanisme

- déclare avoir pris connaissance des exigences PEB et des procédures PEB d'application
- déclare avoir reçu une étude de faisabilité
- certifie que les renseignements repris au présent formulaire sont sincères et exacts

Date :

Signature :

Le présent formulaire est à joindre à la demande de permis d'urbanisme

