

A joindre à la demande de permis d'urbanisme dans le cas d'unités PEB neuves, d'unités PEB rénovées lourdement et d'unités PEB rénovées simplement avec architecte

Les références législatives

Ce formulaire résulte de l'application de l'Ordonnance du 2 mai 2013 (CoBrACE) et de ses arrêtés d'exécution qui transposent la directive 2010/31/UE. Ces textes sont disponibles sur le site de Bruxelles-Environnement.

Les exigences PEB

Toute unité PEB doit respecter des exigences en fonction de sa nature des travaux, de son affectation et des éventuelles dérogations.

Les procédures PEB à ce stade du projet

- Transmettre une proposition PEB avec la demande de permis d'urbanisme à l'autorité délivrante du permis d'urbanisme.
- Transmettre une notification PEB de début des travaux au plus tard 8 jours avant le début des travaux :
 - à Bruxelles-Environnement dans le cas d'un projet contenant :
 - des unités PEB neuves (UN) et/ou des unités PEB rénovées lourdement (URL/UAN)
 - des unités PEB de natures des travaux différentes dont au moins une URS
 - à l'autorité délivrante du permis d'urbanisme dans le cas d'un projet contenant uniquement des unités PEB rénovées simplement (URS)
- Transmettre une déclaration PEB au plus tard 2 mois soit après la réception provisoire des travaux, soit après la fin des travaux :
 - à Bruxelles-Environnement dans le cas d'un projet contenant :
 - des unités PEB neuves (UN) et/ou des unités PEB rénovées lourdement (URL/UAN)
 - des unités PEB de natures des travaux différentes dont au moins une URS
 - à l'autorité délivrante du permis d'urbanisme dans le cas d'un projet contenant uniquement des unités PEB rénovées simplement (URS)

CADRE 1 - DONNÉES ADMINISTRATIVES

Données du projet

Adresse : Avenue Marcel Thiry, 31
Woluwe-Saint-Lambert, 1200

Demandeur du Permis d'Urbanisme

Dénomination : Institut Saint -Louis ASBL
Numéro d'entreprise : TVA BE 0414 397 361
Représenté(e) par : Mr DEGIVES Jean Pierre
Adresse : Rue des Déportés, 38-42
Woluwe-Saint-Lambert 1200 - Belgique
Téléphone : 02 770 09 46
Email : jeanpierre.degives@icloud.com

Architecte

Dénomination : Arcanne Atelier d'Architecture
Représenté(e) par : Mme Duchamps Christine
Adresse : rue du Try, 5
Longueville 1325 - Belgique
Téléphone : 02 675 69 14
Email : c.duchamps@arcanne.be

PROPOSITION PEB

Conseiller PEB

Dénomination : Arcanne Atelier d'Architecture
 Représenté(e) par : Mme Duchamps Christine
 Numéro d'agrément : PEBPM-001016965
 Adresse : rue du Try, 5
 Longueville 1325 - Belgique
 Téléphone : 02 675 69 14
 Email : c.duchamps@arcanne.be

CADRE 2 : ANALYSE PEB DU PROJET

2.1 Bâtiments et locaux hors réglementation PEB

Des bâtiments ou locaux peuvent être exclus du champ d'application de la réglementation PEB (CoBrACE 2.2.1)

Absence de bâtiments ou de locaux exclus de la réglementation PEB

2.2 Division du projet

Bâtiment Bâtiment 1 - Classes (236,64 m² plancher)*

Avenue Marcel Thiry, 31 - 1200 Woluwe-Saint-Lambert

Nom de l'unité PEB	Bte / ref	Affectation	Nature des travaux	Surface plancher (m ²)	Surface de déperdition thermique				travaux aux installations techniques	
					Totale (m ²)	Rénovée neuve-reconstruite		Neuve-Reconstruite		
						m ²	%	m ²		%
Unité PEB - Classes	-	Non-résidentielle	UN	236,64	767,30	-	-	-	-	-

Détail des parties fonctionnelles **

Nom de l'unité PEB	Nom de la partie fonctionnelle	Fonction	Surface plancher (m ²)
Unité PEB - Classes	Partie fonctionnelle - Classe 1	Enseignement	54,60
	Partie fonctionnelle - Classe 2	Enseignement	72,78
	Partie fonctionnelle - Classe 3	Enseignement	54,66
	Partie fonctionnelle4	Enseignement	54,60

*La surface des volumes non protégés est comprise dans la surface du bâtiment

** D'application uniquement pour les unités PEN (Unité PEB non-résidentielle UN et UAN)

Bâtiment Bâtiment 2 - Dortoir (54,54 m² plancher)*

Avenue Marcel Thiry, 31 - 1200 Woluwe-Saint-Lambert

Nom de l'unité PEB	Bte / ref	Affectation	Nature des travaux	Surface plancher (m ²)	Surface de déperdition thermique				travaux aux installations techniques	
					Totale (m ²)	Rénovée neuve-reconstruite		Neuve-Reconstruite		
						m ²	%	m ²		%
Dortoir	-	Non-résidentielle	UN	54,54	201,00	-	-	-	-	-

Détail des parties fonctionnelles **



PROPOSITION PEB

Nom de l'unité PEB	Nom de la partie fonctionnelle	Fonction	Surface plancher (m ²)
Dortoir	Partie fonctionnelle5	Enseignement	54,54

*La surface des volumes non protégés est comprise dans la surface du bâtiment

** D'application uniquement pour les unités PEN (Unité PEB non-résidentielle UN et UAN)

2.3 Surfaces plancher des unités PEB du projet

Surface plancher des unités PEB neuves (UN):	291,18 m ²
Surface plancher des unités PEB assimilées à du neuf (UAN):	0,00 m ²
Surface plancher des unités PEB rénovées lourdement (URL):	0,00 m ²
Surface plancher des unités PEB rénovées simplement (URS):	0,00 m ²

Surface plancher totale des unités:	291,18 m ²

2.4 Conseiller PEB

Un conseiller PEB est requis et a été désigné

2.5 Etudes de faisabilité

Une étude de faisabilité est requise

Aucune étude de faisabilité intégrée n'est requise

2.6 Biens classés ou inscrits sur la liste de sauvegarde

Pour les biens classés ou inscrits sur la liste de sauvegarde, l'autorité délivrante peut déroger de façon totale ou partielle aux exigences PEB (CoBrACE Art. 2.2.4 §4)

Le projet ne comprend pas de bien classé ou inscrit sur la liste de sauvegarde.

2.7 Dérogations aux exigences PEB

Les demandes de dérogation peuvent être introduites jusqu'à la notification PEB du début des travaux auprès de Bruxelles-Environnement (CoBrACE Art. 2.2.4 §1 à 3)

Absence de dérogation

2.8 Exigences par unité PEB

Ce tableau présente les exigences à respecter pour chaque unité PEB en fonction des données encodées

Bâtiment Bâtiment 1 - Classes (236,64 m ² plancher) Avenue Marcel Thiry, 31 - 1200 Woluwe-Saint-Lambert							
Unité PEB	Nature des travaux	U/R	BNC	CEP	Etech	Ventil	Surch
Unité PEB - Classes	UN	●	-	●	●	●	
Dérogation:		-	-	-	-	-	-



PROPOSITION PEB

Bâtiment Bâtiment 2 - Dortoir (54,54 m² plancher)

Avenue Marcel Thiry, 31 - 1200 Woluwe-Saint-Lambert

Unité PEB	Nature des travaux	U/R	BNC	CEP	Etech	Ventil	Surch
Dortoir	UN	●	-	●	●	●	
Dérogation:		-	-	-	-	-	-

CADRE 3 - IMPACT PEB SUR LE RESPECT DES PRESCRIPTIONS URBANISTIQUES

Description des mesures (éléments liés à l'énergie et au climat intérieur) envisagées dans le cadre du COBRACE (Livre 2 Titre 2) ayant un impact sur le respect des prescriptions urbanistiques applicables à la demande de PU

Aucun impact du respect des exigences PEB sur le respect des prescriptions urbanistiques

CADRE 4 - DETAILS DES EXIGENCES PEB POUR LES URS

Aucune Unité rénovée simplement

CADRE 5 - ANNEXES ET SIGNATURES

Liste des annexes

Type d'annexe	Identifiant de l'annexe
Plans parties fonctionnelles avant et après assimilation	Pièce jointe

Signature

Je soussigné, Mr DEGIVES Jean Pierre, demandeur du permis d'urbanisme

- déclare avoir pris connaissance des exigences PEB et des procédures PEB d'application
- déclare avoir reçu une étude de faisabilité
- certifie que les renseignements repris au présent formulaire sont sincères et exacts

- Je souhaite recevoir le(s) certificat(s) PEB en version pdf.
 Je souhaite recevoir le(s) certificat(s) PEB en version papier.

Date :

Signature :

Le présent formulaire est à joindre à la demande de permis d'urbanisme

