

## **VERKLARENDE NOTA STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING**

Vergunning voor het plaatsen van 2 tijdelijke klascontainers op de site van het Angelus-instituut te 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe

Bouwplaats: Roodebeeksesteenweg 586 B 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe  
afdeling 1 - sectie D - nummer 1F4,1G4,1K4, 2A

Opdrachtgever: VZW Sint Goedele Brussel, vertegenwoordigd door dhr Piet Vandermot  
Verheydenstraat 39, B 1070 Anderlecht

### **1 . V O O R W E R P V A N D E A A N V R A A G**

De aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning betreft het tijdelijke plaatsen van twee containerklassen op de site van het Angelusinstituut,

De containers worden volledig gelijkvloers opgesteld achteraan de bestaande weide.

Deze tijdelijke klascontainers kaderen binnen de capaciteitsuitbreiding van het Angelusinstituut zoals vastgelegd door agion, de vgc en het kabinet Van Hengelen, bevoegd voor onderwijs.

In afwachting van de nieuwbouw school (voor 400 leerlingen) vormt het plaatsen van tijdelijke containerklassen op eigen terrein de enige uitweg voor deze capaciteitsproblematiek. De eerste fase betreft het plaatsen van 2 containers (voorwerp van deze aanvraag), de volgende fase (volledige containerschool tijdens de uitvoering van de bouwwerken), zal samen met de vergunningsaanvraag van de nieuwbouw school worden aangevraagd. (verwacht november 2016)

Na het voltooiën van de bouwwerken voor de nieuwbouwschool (december 2018) worden de containers terug verwijderd en krijgt de huidige weide een nieuwe pedagogische, uitdagende inrichting voor de kinderen.

De totale tijdspanne van de aanvraag betreft een periode van 30 maanden voor deze 2 eerste containers startend op 1 september 2016 en 18 maanden voor de nog aan te vragen 2<sup>de</sup> fase - startend op 1 september 2017.

Functie gebouw: tijdelijke klaslokalen;

Ontsluiting: de toegang gebeurt via de speelweide van het Angelus-instituut (een tijdelijk, waterdoorlatende verharding zal voorzien worden van de speelplaats tot aan de containers)

Brandveiligheid: beide klaslokalen hebben een vluchtdeur rechtstreeks aangesloten op de buitenomgeving - de site is volledig voor de brandweer toegankelijk vanop de huidige brandweg langsheen de E40

### **2 . R U I M T E L I J K E & W E T T E L I J K E C O N T E X T**

De bouwplaats ligt aan de Roodebeeksesteenweg 586 te Sint-Lambrechts-Woluwe en is rechtstreeks bereikbaar via een brandweg langsheen de snelweg en komt uit op de speelplaats van het bestaande Angelus-instituut.

De stedenbouwkundige context waarin het goed zich situeert:

- gelegen in een gebied van collectief belang of van openbare diensten van het gewestelijke bestemmingsplan
- niet gelegen in een bijzonder bestemmingsplan.
- Gelegen in een Gezoneerde Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening (GGSV)
- Gelegen in een proritaire ontwikkelingspool.

### 3 . O V E R E E N S T E M M I N G   M E T   D E   C O N T E X T

---

De bestemming is overeenkomstig met de wettelijke en ruimtelijke context.

Door de opstelling achteraan het perceel wordt een afwijking gevraagd op art. 4 van het GSV - titel I aangaande bouwdiepte alsook art. 7 aangaande vestiging

### 4 . D E   I N T E G R A T I E   I N   D E   O M G E V I N G

---

Bij de positionering van de tijdelijke containers is maximaal rekening gehouden met de beschikbare ruimte, wat zich vertaalt in een langwerpige bouwvolume:

Eén container kent een oppervlakte van 45m<sup>2</sup> (7,87 x 6,05m). De hoogte van 1 container bedraagt 2,89m en heeft dus een volume van 137,6m<sup>3</sup>. Het geheel omvat 2 containers over 1 bouwlaag. De totale oppervlakte ingenomen door de containers is 95m<sup>2</sup>. Met een totaal volume van 275,2m<sup>3</sup>.

Het volume staat op het grasveld in erfpacht voor de school. De positie wordt bepaald door een goede doorstroming van de leerlingen en het maximaal behoud van de speelweide.

Het materiaal gebruik is standaard industrieel ingevolge het tijdelijke karakter van de bouw - de containers hebben een licht grijze kleur

Opgesteld te 1030 Brussel, op 4 juli 2016.

de opdrachtgever :  
VZW Sint Goedele Brussel  
Dhr Piet Vandermot

de ontwerper :  
voor Atelier MA+P :  
Jan Maenhout

