

Division : Inspectorat et sols pollués
 Sous division : Sols
 Département : Identification des sols pollués
 Pers. de contact : Simon CARDON
 Téléphone : 02/563.42.57
 Fax : (32) 2 775 75 05
 E-mail : scardon@leefmilieu.irisnet.be
 N/réf. : INSP/scardon/SOL/00507/2014
 (à rappeler dans toute correspondance ultérieure)

Concerne : Terrain sis Chaussée de Roodebeek 582 - 586 à 1200 Bruxelles
 Parcelle cadastrale : 21673_D_0001_F_004_00

Cadre de référence : Ordonnance du 5 mars 2009 relative à la gestion et à l'assainissement des sols pollués (M.B., 10/03/2009)

RECONNAISSANCE DE L'ETAT DU SOL : DECLARATION DE CONFORMITE

Nous avons reçu en date du 26 novembre 2014 une reconnaissance de l'état du sol (réf. GRES14.15396, datée du 20/11/2014), établie par l'expert en pollution du sol Geosan sur le bien susmentionné. Cette reconnaissance de l'état du sol a été réalisée à l'initiative du Comité scolaire du Divin Sauveur ASBL dans le cadre d'une aliénation de droits réels (ex. vente) sur le terrain susmentionné.

L'IBGE déclare la reconnaissance de l'état du sol **conforme** aux dispositions de l'Ordonnance du 5 mars 2009 relative à la gestion et à l'assainissement des sols pollués (M.B. 10 mars 2009).

Constatations et obligations suivantes

<u>PARCELLE</u>	<u>CLASSE</u>	<u>DE</u>	<u>CONSTAT</u>	<u>DE</u>	<u>OBLIGATIONS</u>
<u>CADASTRALE</u>	<u>SENSIBILITE</u>		<u>L'EXPERT</u>		<u>SUIVANTES</u>

21673_D_0001_F_004_00	Zone habitat	Pas de pollution constatée: Seulement un dépassement de certaines normes d'assainissement ¹	Obligations remplies dans le cadre susmentionné
-----------------------	--------------	---	---

¹ Conformément à l'arrêté du 17 décembre 2009 déterminant les normes d'intervention et les normes d'assainissement (M.B. 08/01/2010)



**ACTUALISATION DES DONNEES DE L'INVENTAIRE DE L'ETAT DU SOL DE LA
PARCELLE 21673 D 0001 F 004 00: CATEGORIE 0+2**

	Justification
Catégorie 0	Il existe sur la parcelle une activité à risque en cours
Catégorie 2	Dépassement des normes d'assainissement mais pas des normes d'intervention

Une reconnaissance de l'état du sol devra être réalisée lors des évènements suivants:

Quand ?	Par qui ?	Base légale
aliénation de droit réel (entre autre vente)	titulaire de droit réel	art. 13§1
demande d'un permis d'environnement ou d'un permis d'urbanisme dont les actes, travaux ou installations concernent soit une excavation, soit une augmentation d'exposition aux risques d'une éventuelle pollution soit une entrave au traitement d'une éventuelle pollution de sol	demandeur du permis d'environnement ou d'urbanisme	art. 13§4 et §5
<ul style="list-style-type: none"> • lors de la cessation de l'activité à risque exploitée actuellement • lors de la cession du permis d'environnement • lors de la prolongation du permis d'environnement 	exploitant	art. 13§2
implantation d'une nouvelle activité à risque	demandeur du permis d'environnement	art. 13§3
découverte de pollution lors d'une excavation du sol	personne qui exécute ces travaux ou pour le compte de laquelle les travaux sont réalisés	art. 13§6
d'un incident ou accident ayant pollué le sol	l'auteur de cet évènement	art. 13§7

Sachez que des dispenses de l'obligation de réaliser une reconnaissance de l'état du sol sont prévues aux articles 60 et 61 de l'Ordonnance du 5 mars 2009. Ces dispenses doivent être notifiées ou demandées à Bruxelles Environnement – IBGE via l'envoi en recommandée des formulaires concernés (www.bruxellesenvironnement.be > Professionnels > Thèmes > Sols > Identification et traitement > reconnaissance de l'état du sol).

AUTRES INFORMATIONS

Etant donné qu'il reste sur cette parcelle une ou plusieurs citernes d'hydrocarbures non utilisées mais qui n'ont pas été définitivement mise hors service, celles-ci restent considérées comme des activités à risque potentiellement polluantes et le site reste de ce fait inscrit en catégorie 0 à l'inventaire de l'état du sol.



La procédure de mise hors service définitive de ces citernes est consultable sur notre site internet^[1] et les attestations des travaux réalisés dans un délai d'un an à dater de la présente doivent être transmises à l'IBGE pour qu'il en soit tenu compte. Passer ce délai, une actualisation de la reconnaissance de l'état du sol, et donc des nouveaux forages, pourrait s'avérer nécessaire.

Des primes sont octroyées dans certains cas pour la réalisation des études de sol ainsi que pour le traitement de pollutions orphelines. La demande de la prime doit être introduite au plus tard trois mois après la clôture du dossier faisant l'objet de la demande de prime².

Nous vous informons que votre dossier est actuellement clôturé au sein de notre division Inspectorat et sols pollués.

Notre agent, Monsieur Simon CARDON, reste à disposition pour tout renseignement complémentaire.

Frédéric FONTAINE
Directeur général
Régine PEETERS
Directrice générale adjointe
Jean-Pierre JANSSENS
Directeur de la Division Inspectorat et sols pollués

^[1] Accueil > Particuliers > Gestes Pratiques > Mon logement > Protéger le sol de la pollution Sécuriser ma citerne à mazout.

² Plus d'informations sur notre site internet : <http://www.bruxellesenvironnement.be> > accueil > Professionnels > Thèmes > Sol > Etude de sol > Reconnaissance de l'état du sol > documents utiles.

