

*Toe te voegen aan de stedenbouwkundige vergunningsaanvraag in geval van nieuwe EPB-eenheden ,
zwaar gerenoveerde EPB-eenheden en eenvoudig gerenoveerde EPB-eenheden met architect*

Wetgevingskader

Dit formulier is het resultaat van de Ordonnantie van 2 mei 2013 (BWLKE) en de uitvoeringsbesluiten die de richtlijn 2010/31/UE omzetten. Deze teksten zijn beschikbaar op de website van Leefmilieu Brussel.

De EPB-eisen

Elke EPB-eenheid moet in functie van haar aard van de werken, haar bestemming en eventuele afwijkingen, eisen respecteren.

De EPB-procedures in dit stadium

- Een EPB-voorstel sturen met de stedenbouwkundige vergunningsaanvraag aan het BIM naar de vergunnende overheid van de stedenbouwkundige vergunning
- Een kennisgeving van het begin van de werkzaamheden sturen, ten laatste 8 dagen vóór het begin van de werkzaamheden:
 - Naar Leefmilieu Brussel in geval van nieuwe EPB-eenheden (NE) en zwaar gerenoveerde EPB-eenheden (ZGE)
 - Naar de vergunnende overheid van de stedenbouwkundige vergunning in geval van eenvoudig gerenoveerde EPB-eenheden (EGE)
 - Naar Leefmilieu Brussel indien de aanbeveling 'project met EPB-eenheden met werkzaamheden van verschillende aard waarvan minstens een eenvoudig gerenoveerde EPB-eenheid' wordt gekozen.
- Een EPB-aangifte sturen ten laatste 2 maanden na de voorlopige oplevering van de werken (of ten laatste 6 maanden na het einde van de werkzaamheden):
 - Naar Leefmilieu Brussel in geval van nieuwe EPB-eenheden (NE) en zwaar gerenoveerde EPB-eenheden (ZGE)
 - Naar de vergunnende overheid van de stedenbouwkundige vergunning in geval van eenvoudig gerenoveerde EPB-eenheden (EGE)

KADER 1 - ADMINISTRATIEVE GEGEVENS

Projectgegevens

Adres : Sint-Huibrechtsstraat, 12-16
Sint-Pieters-Woluwe, 1150

Aanvrager stedenbouwkundige vergunning

Benaming : GO! Onderwijs van de Vlaamse Gemeenschap
Firma nummer : 0850036635
Vertegenwoordigd door : Mevr. Roelens Wina
Adres : Willebroekkaai, 36
Brussel 1000 - België
Telefoon : 02/790.92.00
E-mail : wouter.van.cappellen@g-o.be
Contactpersoon : Van Cappellen, Wouter
Coördinaten : 02/790.92.58

EPB-VOORSTEL

Architect

Benaming : Atelier M Architects + Planners bv.cvba
Vertegenwoordigd door : Mr. Bosmans Luc
Adres : Gustave Latinislaan, 11
Schaarbeek 1030 - België
Telefoon : 02/216.55.95
E-mail : info@a-map.be
Contactpersoon : Waegeneire, Evy
Coördinaten : evyw@a-map.be

EPB-adviseur

Benaming : VETO & PARTNERS N.V
Vertegenwoordigd door : Mr. Cornette Laurens
Erkeningsnummer : PEMPM-1199006
Adres : Houtemstraat, 25
Oosterzele 9860 - België
Telefoon : 09/362.04.40
Fax : 09/363.09.36
E-mail : laurens@vetopartners.be
Contactpersoon : Cornette, Laurens
Coördinaten : 0485/54.75.05



KADER 2 : ANALYSE VAN HET PROJECT

2.1 Gebouwen en lokalen uitgesloten van de EPB

Gebouwen of lokalen kunnen uitgesloten zijn van het toepassingsgebied van de EPB (BWLKE art. 2.2.1)

Geen enkel gebouw of lokaal uitgesloten van de EPB

2.2 Onderverdeling van het project

Gebouw b1 (4.615,33 m²)*

Sint-Huibrechtsstraat, 12-16 - 1150 Sint-Pieters-Woluwe

Naam EPB-eenheid	Bus / code	Bestemming	Aard van de werken	Vloer-oppervlakte (m ²)	Thermische verliesoppervlakte			Werken op de technische installaties
					Totale (m ²)	Gerennoveerde en/of nieuw-herbouwd (m ²)**	Ratio (%)	
Internaat (nieuw)	-	Niet-residentiële EPB-eenheid	GNE	2.274,17	2.931,06	2.931,06	100,00	Oui
Internaat (renovatie)	-	Niet-residentiële EPB-eenheid	EGE	697,05	718,39	141,60	19,71	Oui
Refter met sporthal (nieuw)	-	Niet-residentiële EPB-eenheid	NE	717,71	1.360,37	-	-	-
Klaslokaal (renovatie)	-	Niet-residentiële EPB-eenheid	EGE	821,81	903,64	320,16	35,43	Oui
Conciërge woning	-	EPB-Wooneenheid	NE	104,59	222,55	-	-	-

Gedetailleerde functionele delen ***

Naam EPB-eenheid	Naam van het functionele deel	Functie	Vloer-oppervlakte (m ²)
Internaat (nieuw)	Gemeenschappelijk	Gemeenschappelijk	823,74
	Leefruimtes	Bijeenkomst - hoge bezetting	319,84
	Internaten	Logeerfunctie	1.130,59
Refter met sporthal (nieuw)	Refter	Keuken	365,75
	Sporthal	Sport - sporthal, turnzaal	351,96

* De oppervlakte van de niet beschermde volumes is in de oppervlakte van het gebouw inbegrepen

** Vanaf juli 2017, bij een GNE worden enkel de nieuwe of de heropbouwde delen van de warmteverliesoppervlakte beschouwd.

*** Alleen van toepassing voor EPN (Niet-residentiële EPB-eenheid NE en GNE)



2.3 Vloeroppervlakten van de EPB-eenheden van het project

Vloeroppervlakte van de nieuwe EPB-eenheden (NE):	822,30 m²
Vloeroppervlakte van de aan nieuw gelijkgestelde EPB-eenheden (NGE):	2274,17 m²
Vloeroppervlakte van zwaar gerenoveerde EPB-eenheden (ZGE):	0,00 m²
Vloeroppervlakte van de eenvoudig gerenoveerde EPB-eenheden (EGE):	1518,86 m²
<hr/>	
Totale vloeroppervlakte van de eenheden	4615,33 m²

2.4 EPB-adviseur

Een EPB-adviseur is vereist en werd aangewezen voor alle EPB-eenheden van het project, inclusief de eenvoudig gerenoveerde EPB-eenheden (EGE) voor het EPB-voorstel en voor alle EPB-eenheden van het project behalve de eenvoudig gerenoveerde EPB-eenheden (EGE) vanaf de kennisgeving.

2.5 Haalbaarheidsstudies

Een haalbaarheidsstudie is vereist

Geen enkele geïntegreerde haalbaarheidsstudie is vereist

2.6 Beschermd goederen of ingeschreven op de bewaarijst

Voor de beschermde goederen of ingeschreven op de bewaarijst, mag de uitreikende overheid gedeeltelijk of volledig afwijken van de EPB-eisen (BWLKE Art 2.2.4 §4)

Het project bevat geen beschermd goed of ingeschreven op de bewaarijst

2.7 Afwijkingen aan de EPB-eisen

De afwijkingaanvragen kunnen ingediend worden tot de kennisgeving van het begin van de werkzaamheden aan de uitreikende overheid voor de eenvoudig gerenoveerde EPB-eenheden en aan Brussels Instituut voor Milieubeheer voor de Nieuwe EPB-eenheden, gelijkgesteld met een nieuwe eenheden of zwaar gerenoveerde-eenheden (BWLKE Art. 2.2.4 §1 tot 3)

Geen enkel afwijking

2.8 Eisen per EPB-eenheid

Een technische uitleggende nota wordt door de architect bezorgd en toegevoegd aan de onderhavig formulier.

Gebouw b1 (4.615,33 m²)							
Sint-Huibrechtsstraat, 12-16 - 1150 Sint-Pieters-Woluwe							
EPB-eenheid	Aard van het Werk	U/R	NEV	TPE	Tech-E	Ventil	Overv
Internaat (nieuw)	GNE	●	-	●	●	●	
Afwijking:		-	-	-	-	-	-
Internaat (renovatie)	EGE	●	-	-	-	●	
Afwijking:		-	-	-	-	-	-
Refter met sporthal (nieuw)	NE	●	-	●	●	●	
Afwijking:		-	-	-	-	-	-



EPB-VOORSTEL

EPB-eenheid	Aard van het Werk	U/R	NEV	TPE	Tech-E	Ventil	Overv
Klaslokaal (renovatie) Afwijking:	EGE	● -	- -	- -	- -	● -	-
Conciërgewoning Afwijking:	NE	● -	● -	● -	● -	● -	● -

KADER 3 : IMPACT EPB OP DE NALEVING VAN DE STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

Beschrijving van de voorziene maatregelen (elementen verbonden aan de energie en het binnenklimaat) in het kader van het BWLKE (Boek 2 Titel 2) die een invloed hebben op de naleving van de stedenbouwkundige voorschriften die van toepassing zijn op de sv-aanvraag

Geen enkel invloed van de EPB-eisen op de stedenbouwkundige eisen

KADER 4 : DETAILS VAN EPB EISEN VOOR EGE

Niet van toepassing voor de projecten met EPB-eenheden met werkzaamheden van verschillende aard waarvan minstens een

KADER 5 - BIJLAGEN EN HANDTEKENING

Bijlagenlijst

Type bijlage	Naam
Plannen functionele delen voor en na vereenvoudiging	Stavingsstuk plannen functionele delen
Andere bijlagen	Stavingsstuk bevestiging opdeling epb-project

Handtekening

Ik, ondergetekende Mevr. Roelens Wina, aanvrager van de stedenbouwkundige vergunning

- verklaar kennis genomen te hebben van de van toepassing zijnde EPB-eisen en EPB-procedures
- verklaar een haalbaarheidsstudie gekregen te hebben
- bevestig dat de in onderhavig formulier opgenomen inlichtingen correct en oprecht zijn

Datum :

Handtekening :

Dit formulier moet toegevoegd worden bij de stedenbouwkundige vergunningsaanvraag

