

Brusselse Hoofdstedelijke Dienst
Voor Brandweer en Dringende Medische Hulp



DIENST GEBOUWEN EN HUIS-
VESTING – PAUL LENAERTS
Transvaalstraat, 21

1070 BRUSSEL

Brussel, 8/09/2017

Uw kenmerk. : Uw aanvraag van 07.07.2017

Ons kenmerk. : A.1980.0568/23/BS/dl
Te herinneren a.u.b.

Contactpersoon : K. MOREAS

Adres: Ropsy Chaudronstraat, 7
1070 Brussel

Mevrouw, Mijnheer,

Betreft : Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor tijdelijke containerklassen

Samenstelling van het dossier

Bouwheer: Dienst Gebouwen En Huisvesting-Paul Lenaerts
Transvaalstraat, 21
1070 Brussel

Architect: idem bouwheer

Bijlage: 6 plannen (A3) afgestempeld en geparafeerd door de DBDMH op 7 september 2017

Beschrijving

De aanvraag gaat over de tijdelijke huisvesting van de kleuterafdeling in containerklassen. De constructie bestaat uit gelijkvloers en 1 verdieping en wordt geplaatst op de binnenkoer. Per niveau zijn er 2 klassen die bediend worden door een centrale trappenhal.

Algemene reglementering

- A. Het gebouw waarvan de conventionele hoogte kleiner is dan 10 m ($h < 10$ m), moet beantwoorden aan de technische specificaties opgenomen in de bijlagen 1, 2/1, 5/1 en 7 van het Koninklijk Besluit van 12 juli 2012 (gewijzigd door het Koninklijk Besluit van 7 december 2016) tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan de nieuwe gebouwen moeten voldoen.

- B. NBN S 21-204 betreffende de brandveiligheid in schoolgebouwen Algemene eisen en reactie bij brand.
- C. Algemeen Reglement voor de Arbeidsbescherming en de Codex over het Welzijn op het Werk.
- D. Koninklijk Besluit van 2014/03/28 (B.S. 2014/04/23) betreffende de brandpreventie op de arbeidsplaatsen

Reeds voorziene brandvoorkomingsmaatregelen

- Toegankelijkheid binnenkoer en bereikbaarheid hoofdgebouw voor brandweervoertuigen blijft gegarandeerd
- Voldoende afstand tot andere gebouwen
- 2^e uitgang voor de verdieping langs een buitentrap

Advies van de brandweer

Het nazicht van de plannen, door U aangevraagd, geeft aanleiding tot de volgende opmerkingen voor de verbouwingen:

1. De bouwelementen aangeduid R, E, I, of EI in dit verslag moeten conform zijn aan de norm NBN EN 13501, of aan de bepalingen weergegeven in artikel 1 van het koninklijk besluit van 13 juni 2007 Basisnormen, of beantwoorden aan de overgangsmatregelen vermeld in de wijziging van dit koninklijk besluit van 12 juli 2012 (artikel 25).
2. Op de verdieping moet de traphal afgesloten worden met een wand EI 60 en zelfsluitende deur EI₁ 30 zodat beide klassen kunnen evacueren via de buitentrap.
3. Alle lokalen moeten voorzien worden van autonome rookmelder (optisch type - dient uitgerust te zijn met een ingebouwde batterij met een levensduur van meer dan vijf jaar of aangesloten te zijn op het elektrisch stroomnet) die door BOSEC (Belgian Organisation for Security Certification) of een gelijkaardig erkend Europees organisme gecertificeerd werden.
4. Er moet minstens 1 draagbare snelblusser met 6 liter water van type AB voorzien worden. De snelblusser moet in goede staat gehouden worden door een jaarlijks nazicht en onderhoud.
5. De elektrische installaties (de veiligheidsverlichting inbegrepen) moeten nagezien worden door een persoon of organisme erkend door het Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie. Er moet een gunstig gevolg gegeven worden aan de gemaakte opmerkingen.

Conclusie

Gunstig advies mits respecteren van bovenstaande opmerkingen.

Hoogachtend,

Het wnd. Officier-diensthooft,



L^t.-Kol. Ing. T. du BUS de WARNAFFE

De Officier,



Lt.Ing. K. MOREAS