



NOTA BIJ BOUWAANVRAAG

ingediend door vzw Sint-Goedele Brussel
vertegenwoordigd door algemeen directeur dhr. Piet Vandermot
Verheydenstraat 39, 1070 ANDERLECHT

voor een goed gelegen te Leopold I-straat 360 B en 362
1090 JETTE
Afdeling 4 Sectie D nr 129 y6 en nr 129 g7

voor: verbouwen handelsruimte en appartementen tot uitbreiding schoolgebouw
(Sint-Michielschool).

a) Voorwerp van de aanvraag

De aanvraag betreft het "verbouwen van een handelsruimte en 2 appartementen tot een uitbreiding van de naastliggende Sint-Michielschool".

b) Ruimtelijke context van de geplande werken of handelingen

1. feitelijke uitzicht en de toestand van de plaats

Het betreft een garage (voor ombouw gps, radio, e.a. in auto's), met bovenliggend 2 éénkamer appartementen. Achter het hoofdgebouw is gelijkvloers het atelier, overdekt met een metalen constructie in zadeldakvorm. De gevelzichten van het gebouw zijn zonder architecturale waarde. De voorgevel van de buur links zit 11.90m achter de rooilijn aan de straat. Rechts sluit het gebouw aan de straat aan met de Sint-Michielschool. Een grote poort in de bestaande school geeft de toegang tot de school en een doorgang tot de speelplaatsen.

2.- zoneringsgegevens van het goed

Het goed ligt in een woongebied volgens het gewestplan;

Het goed is gelegen in de bbp ALBERTWIJK.

Het goed is niet gelegen in een verkaveling.

Het goed is gelegen langs een gemeenteweg, de Leopold I-straat 360 B en 362.

3. Overeenstemming en verenigbaarheid met de wettelijke en ruimtelijke context;

Wettelijk mag de garage omgebouwd tot schoolgebouw.

De opbouw, boven de achterbouw, wordt verplaatst naar de zijde speelplaats, met behoud van een bouwvrije zone van 3,0m t.a.v. de buur links. De bestaande speelplaats wordt bijkomend overdekt. De overdekking zal ook dienst doen als uitbreiding op de bestaande speelplaats. De uitbreiding van de school wordt in harmonie gerealiseerd t.a.v. de naastliggende Sint-Michielschool. Het achterliggende garagegedeelte wordt tot op kelderniveau uitgegraven en zal dienst doen als turnzaal voor de gehele school. Zijde binnengebied school worden hierop 2 bouwlagen met klaslokalen gecreëerd. Tussen de school en de uitbreiding worden op het gelijkvloers en de 1^{ste} verdieping een verbinding gemaakt.

De uitbreiding geeft, naast een turnzaal, ook de mogelijkheid de onthaalfunctie, de inplanting van het leraren -en zorglokaal en de broodrefter te optimaliseren.

4. Integratie in de omgeving

Het gebouw wordt omgebouwd tot schoolgebouw, in uitbreiding en in harmonie op de huidige naastliggende Sint-Michielschool. Het achterliggende garagegedeelte wordt tot op kelderniveau uitgegraven en zal ondergronds dienst doen als turnzaal voor de gehele school. Zijde binnengebied school worden hierop 2 bouwlagen met klaslokalen gecreëerd. Tussen de school en de uitbreiding worden op het gelijkvloers en de 1^{ste} verdieping een verbinding gemaakt.

Het dak tussen buur links en de klaslokalen wordt uitgevoerd met een extensief groendak.

De bovenste dakdelen van de uitbreiding verwijzen naar het historisch verleden van het binnengebied, d.m.v. gebruik te maken van gelijkaardige shed-daken.

c.) zo het een geheel of deels voor het publiek toegankelijk gebouw betreft, een beschrijving van de al dan niet vergunningsplichtige voorzieningen om integrale toegankelijkheid te bereiken voor de personen met verminderde beweeglijkheid. Hierbij wordt bijzondere aandacht besteed aan die voorzieningen die verder gaan dan de wettelijk vastgelegde normen

De huidige school voldoet niet aan de huidige strenge Brusselse normering wat betreft toegankelijkheid.

De voorzieningen in de verbouwing maken de uitbreiding rolstoeltoegankelijk van -1 tot +2, alsook de bestaande school op het gelijkvloers en de 1^{ste} verdieping.

Op de -1, het gelijkvloers en de +1 zal er, na de verbouwing, een MIVA -toilet voorzien zijn.

de bouwheer,

de architect,