

Afdeling : Inspectie en verontreinigde bodems  
 Onderafdeling : Bodems  
 Departement : Identificatie van verontreinigde bodems  
 Contactpersoon : Amandine HENRY  
 Telefoon : 02/775.78.02  
 Fax : ( 32 ) 2 775 75 05  
 E-mail : ahenry@environnement.irisnet.be  
 O/ref. : INSPahenry/SOL/00339/2014  
 (te vermelden in verdere briefwisseling)

**Betreft :** Terrein gelegen Laarbeeklaan 101 - 103 te 1090 Brussel

Kadastrale percelen : 21010\_A\_0012\_R\_002\_00, 21010\_A\_0012\_S\_002\_00,  
 21010\_A\_0023\_H\_000\_00

**Referentiekader :** Ordonnantie van 5 maart 2009 betreffende het beheer en de sanering van verontreinigde bodems (B.S., 10/03/2009)

**VERKENNEND BODEMONDERZOEK : GELIJKVORMIGHEIDSVERKLARING**

Wij ontvingen op 26 januari 2015 een verkennend bodemonderzoek (ref. 16112.R. 011, gedateerd op 26/01/2015), dat door bodemverontreinigingsdeskundige Abo voor rekening van Vrije Universiteit Brussel werd opgemaakt in het kader van de aanvraag van een milieuvergunning voor de uitoefening van ten minste één risicoactiviteit en de uitbreiding van de milieuvergunning voor de toevoeging van ten minste één nieuwe risicoactiviteit op voormeld terrein.

Het BIM verklaart dit verkennend bodemonderzoek **gelijkvormig** met de bepalingen van de *Ordonnantie van 5 maart 2009 betreffende het beheer en de sanering van verontreinigde bodems (B.S. van 10 maart 2009)*.

Vaststellingen en eruit voortvloeiende verplichtingen

<b><u>KADASTRAAL PERCEEL:</u></b>	<b><u>KWETSBAAR- HEIDSZONE :</u></b>	<b><u>BESLUIT VAN DE EXPERT:</u></b>	<b><u>VERPLICHTINGEN IN BOVENVERMELD KADER:</u></b>
-----------------------------------	--	--	---

21010_A_0023_H_000_00	Woonzone	Geen verontreiniging vastgesteld : geen	Verplichtingen voldaan in bovenvermeld kader
-----------------------	----------	---	--



		enkele norm overschreden <sup>1</sup>	
21010_A_0012_S_002_00		Technische onmogelijkheid om alle boringen/peilbuizen uit te voeren	Vrijstelling verleend volgens artikel 60§6 in bovenvermeld kader <sup>2</sup>
21010_A_0012_R_002_00	Woonzone	Verontreiniging vastgesteld in de bodem	Een gedetailleerd onderzoek is nodig

Verontreinigingen : type et houder van verplichting:

Betreffende de vastgestelde verontreiniging op het kadastraal perceel 21010\_A\_0012\_R\_002\_00 :

Type verontreiniging	Parameters in bodem	Houder van verplichting	Behandeling
weesverontreiniging (veroorzaakt vóór 20/1/2005)	Koper, zink, benzo(b)fluoranteen en benzo(a)pyreenin de bodem	Houder van zakelijke rechten : Vrije Universiteit Brussel	risicobeheer

Bijgevolg dient Vrije Universiteit Brussel ons een gedetailleerd onderzoek te bezorgen binnen een termijn van 90 dagen te tellen vanaf de datum van dit schrijven, in overeenstemming met de conclusies van het verkennend bodemonderzoek.

Het gedetailleerd onderzoek dient het BIM via het elektronisch formulier waarover uw bodemverontreinigingsdeskundige beschikt of via Irisbox (<http://www.irisbox.irisnet.be/>) bezorgd te worden.

Het doel van dit gedetailleerd onderzoek is om de door het verkennend bodemonderzoek aan het licht gebrachte verontreiniging verticaal en horizontaal af te bakenen en er eventueel de toename, alsook de types van verontreiniging: eenmalige, wees- of gemengde verontreiniging van te bepalen, mocht het verkennend bodemonderzoek daar nog niet in geslaagd zijn. Dit dient in overeenstemming met het besluit van 8 juli 2010 tot vaststelling van de inhoud van het

<sup>1</sup> In overeenstemming met het besluit van 17 december 2009 tot vaststelling van de interventie- en saneringsnormen (B.S. 08/01/2010)

<sup>2</sup> Er werd een technische onmogelijkheid op dit perceel vastgesteld door de aanwezigheid van een kruipkelder. Bij een volgend aanleidinggevend feit, zoals bedoeld in art. 13 van de Ordonnantie van 5 maart 2009 betreffende het beheer en de sanering van verontreinigde bodems (B.S. van 10 maart 2009), dient een nieuwe aanvraag tot vrijstelling ingediend te worden om vast te stellen of de technische onmogelijkheid al dan niet blijft bestaan.



verkennend bodemonderzoek en het gedetailleerd onderzoek en hun algemene uitvoeringsmodaliteiten (B.S. van 20/07/2010) te gebeuren.

In overeenstemming met artikel 55 §1 van de ordonnantie van 5 maart 2009 kan er tegen deze beslissingen beroep aangetekend worden bij het Milieucollege (CCN – Vooruitgangstraat 80 te 1035 Brussel, Tel.: 02/204 24 57, Fax: 02/204 15 68). Dat moet per aangetekend schrijven binnen een termijn van 30 dagen te tellen vanaf de ontvangst van deze beslissing gebeuren.

**ACTUALISERING VAN DE GEGEVENS VAN DE INVENTARIS VAN DE BODEMTOESTAND VAN HET KADASTRAAL PERCEEL 21010 A 0023 H 000 00 : CATEGORIE 0+1**

	Motivatie
Categorie 0	Het perceel maakt deel uit van een technische en geografische éénheid die minstens één risicoactiviteit bevat
Categorie 1	Geen overschrijding van de saneringsnormen

**ACTUALISERING VAN DE GEGEVENS VAN DE INVENTARIS VAN DE BODEMTOESTAND VAN HET KADASTRAAL PERCEEL 21010 A 0012 S 002 00 : CATEGORIE 0**

	Motivatie
Categorie 0	Er bestaat een gedeeltelijke technische onmogelijkheid om een studie uit te voeren.
Categorie 0	Het perceel maakt deel uit van een technische en geografische éénheid die minstens één risicoactiviteit bevat

**ACTUALISERING VAN DE GEGEVENS VAN DE INVENTARIS VAN DE BODEMTOESTAND VAN HET KADASTRAAL PERCEEL 21010 A 0012 R 002 00 : CATEGORIE 4+0**

	Motivatie
Categorie 0	Er bestaat op het perceel lopende risicoactiviteiten
Categorie 4	Lopende identificatie- of behandelingsprocedure op het perceel

**Een verkennend bodemonderzoek dient uitgevoerd te worden in de volgende gevallen:**

Wanneer?	Door wie?	Wettelijke basis
vervreemding van zakelijke rechten (o.a. verkoop)	houder van zakelijke rechten	art. 13§1
aanvraag van een milieuvergunning of stedenbouwkundige vergunning indien de handelingen, werken of installaties die het voorwerp	aanvrager van de milieuvergunning of stedenbouwkundige	art. 13§4 et §5



zijn van deze vergunningsaanvraag, ofwel een uitgraving omvatten, ofwel van dien aard zijn dat ze een eventuele latere behandeling of controle van een bodemverontreiniging belemmeren, ofwel van dien aard zijn dat ze de blootstelling aan de risico's van een eventuele bodemverontreiniging verhogen	vergunning	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• bij de stopzetting van de huidige risicoactiviteit</li> <li>• bij de overdracht van de milieuvergunning</li> <li>• bij de verlenging van de milieuvergunning</li> </ul>	exploitant	art. 13§2
de inplanting van een nieuwe risicoactiviteit	aanvrager van de milieuvergunning	art. 13§3
ontdekking van een verontreiniging bij uitgravingswerken	persoon die de uitgravingswerken verricht of voor wiens rekening deze werken worden verricht	art. 13§6
gebeurtenis die bodemverontreiniging veroorzaakt heeft	persoon die de gebeurtenis heeft veroorzaakt	art. 13§7

Aangezien er momenteel een bodemidentificatie-/bodembehandlingsprocedure op perceel 21010\_A\_0012\_R\_002\_00 lopende is of gestart werd, dient er rekening gehouden te worden met de bepalingen van art. 17 alvorens de vervreemding van zakelijke rechten of de overdracht van de milieuvergunning kan doorgaan.

**De voorwaarden die door het BIM werden opgelegd teneinde de overdracht van zakelijke rechten of van milieuvergunning toe te laten, worden door de overdrager doorgegeven aan de overnemer. Indien de vrijstelling zoals voorzien in art. 17§2 van toepassing is, dient de overnemer de vrije toegang te verlenen aan de overdrager zodat deze zijn resterende verplichtingen kan nakomen.**

In functie van de resultaten van deze procedure, zal het betrokken perceel van categorie veranderen en de eventuele verplichtingen met betrekking tot dit perceel zullen gelinkt zijn aan haar uiteindelijke categorie.

Weet dat er vrijstellingen voor de verplichting tot het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek voorzien zijn in artikel 60 en 61 van de ordonnantie van 5 maart 2009. Deze vrijstellingen moeten via het betrokken formulier per aangetekend schrijven bij Leefmilieu Brussel – BIM aangevraagd of gemeld worden ([www.leefmilieubrussel.be](http://www.leefmilieubrussel.be) > professionelen > thema's > bodem > identificatie en behandeling > verkennend bodemonderzoek).



## **ANDERE INFORMATIE**

Indien er brandstofreservoirs aanwezig zijn op de site die niet meer gebruikt worden, zullen ze beschouwd blijven als een risicoactiviteit die een risico op verontreiniging vertoont en hiermee zal rekening gehouden worden voor de inventaris van de bodemtoestand. De procedure voor het definitief buiten werking stellen van deze reservoirs kan geconsulteerd worden op onze website<sup>3</sup> en de nodige attesten dienen aan het BIM bezorgd te worden zodra de werken gerealiseerd zijn. Indien een verontreiniging ontdekt werd in de buurt van een reservoir, moet hier rekening me gehouden worden.

Premies worden in een aantal gevallen uitgereikt voor de uitvoering van bodemstudies alsook voor de behandeling van weesverontreinigingen. De aanvraag van de premie dient ten laatste drie maanden na het afsluiten van het dossier, dat het voorwerp van de aanvraag uitmaakt, ingediend te worden<sup>4</sup>.

Voor bijkomende informatie kan u steeds contact opnemen met onze agent, Mevrouw Amandine HENRY.

**Frédéric FONTAINE**

Directeur generaal

**Régine PEETERS**

Adjunct-Directrice generaal

**Jean-Pierre JANSSENS**

Directeur van de Afdeling Inspectie en verontreinigde bodems

---

<sup>3</sup> Start pagina > Particulieren > Praktische zaken > Mijn woning > Bescherm de bodem tegen verontreiniging Beveilig uw stookolietank

<sup>4</sup> Meer informatie op onze website : <http://www.leefmilieubrussel.be> > Start pagina > Professionnellen> Themas > Bodem > Bodemstudies > Verkennend Bodemonderzoek > Handige documentatie

