

# Sum Project

Architecture & Engineering

**BOUWHEER**  
**MAITRE D'OUVRAGE**

**KAIROS NV**  
129, Heistraat, 2610 Wilrijk  
Représenté par :  
M. Wout BUITINK, Directeur commercial

**BOUWPLAATS**  
**LOCALISATION**

116, rue Vandenboogaerde  
1080 Molenbeek-Saint-Jean

**ONTWERPER**  
**ARCHITECTE**

**SumProject, Architecture & Engineering cvba**  
90, boulevard de Waterloo, 1000 Bruxelles t 02 512 70 11, f 02 512 31 90, brussel@sum.be  
  
Représenté par :  
M. Paul LIEVEVROUW, Architecte Associé, Administrateur, Président  
  
M. Jean-Pierre MARIËN, Architecte Associé, Administrateur

**FASE**  
**ETUDES**

Architecture / Permis d'Urbanisme

titel/titre

**Annexes**

schaal/échelle

**Proposition PEB**

**AR.SV.A 04/04**

planversie/version	datum date	wijziging modification
A	01.12.2016	Version originale
B		
C		
D		
E		
F		
G		
H		

A joindre à la demande de permis d'urbanisme dans le cas d'unités PEB neuves, d'unités PEB rénovées lourdement et d'unités PEB rénovées simplement avec architecte

## Les références législatives

Ce formulaire résulte de l'application de l'Ordonnance du 2 mai 2013 (CoBrACE) et de ses arrêtés d'exécution qui transposent la directive 2010/31/UE. Ces textes sont disponibles sur le site de Bruxelles-Environnement.

## Les exigences PEB

Toute unité PEB doit respecter des exigences en fonction de sa nature des travaux, de son affectation et des éventuelles dérogations.

## Les procédures PEB à ce stade du projet

- Transmettre une proposition PEB avec la demande de permis d'urbanisme à l'IBGE
- Transmettre une notification PEB de début des travaux au plus tard 8 jours avant le début des travaux :
  - dans le cas d'unités PEB neuves (UN) et d'unités PEB rénovées lourdement (URL)
  - à l'autorité délivrante du permis d'urbanisme dans le cas d'unités PEB rénovées simplement (URS)
- Transmettre une déclaration PEB à la fin des travaux au plus tard 2 mois après :
  - dans le cas d'unités PEB neuves (UN) et d'unités PEB rénovées lourdement (URL)
  - à l'autorité délivrante du permis d'urbanisme dans le cas d'unités PEB rénovées simplement (URS)

## CADRE 1 - DONNÉES ADMINISTRATIVES

### Données du projet

Adresse : Rue Vandenboogaerde, 116  
Bruxelles, 1000

### Demandeur du Permis d'Urbanisme

Dénomination : Kairos NV  
Représenté(e) par : Mr Buitink Wout  
Adresse : Heistraat , 129  
Wilrijk 2610 - Belgique  
Personne de contact : Buitink Wout  
Coordonnées : Wout.Buitink@kairos.be

### Architecte

Dénomination : SumProject+SumResearch Architecture & Engineering  
Représenté(e) par : Mr Lievevrouw Paul / Mariën Jean-Pierre  
Adresse : boulevard de Waterloo, 90  
Bruxelles 1000 - Belgique  
Personne de contact : Seven Yvesmarie  
Coordonnées : info.yes@sum.be

### Conseiller PEB

Dénomination : CES NV  
Représenté(e) par : Mr Blommaert Bart  
Numéro d'agrément : PEBPP1012627  
Adresse : Brusselsesteenweg, 290  
Asse 1730 - Belgique  
Personne de contact : Bruylandt Edwin  
Coordonnées : saintmichel@ces-web.be

## CADRE 2 : ANALYSE PEB DU PROJET

### Bâtiments et locaux hors réglementation PEB

*Des bâtiments ou locaux peuvent être exclus du champ d'application de la réglementation PEB (CoBrACE 2.2.1)*

Absence de bâtiments ou de locaux exclus de la réglementation PEB

### Division du projet

Bâtiment Ecole Saint-Michel (16 747,17 m <sup>2</sup> )*								
Rue Vandenboogaerde, 116 - 1000 Bruxelles								
Nom de l'unité PEB	Bte / ref	Affectation	Nature des travaux	Superficie plancher (m <sup>2</sup> )	Surface de déperdition thermique			travaux aux installations techniques
					Totale (m <sup>2</sup> )	Neuve-Rénovée (m <sup>2</sup> )	Ratio (%)	
P-1186 Saint-Michel école	-	Enseignement	UAN	16 747,17	19 710,40	19 710,40	100,00	Toutes remplacées

\*La surface des volumes non protégés est comprise dans la surface du bâtiment

### Surfaces des unités PEB du projet

Surface des unités PEB neuves (UN):	0,00 m <sup>2</sup>
Surface des unités PEB rénovées lourdement (URL: 0.0 m <sup>2</sup> + UAN: 16747.17 m <sup>2</sup> ):	16747,17 m <sup>2</sup>
Surface des unités PEB rénovées simplement (URS):	0,00 m <sup>2</sup>
-----	
Surface totale des unités:	16747,17 m <sup>2</sup>

### Conseiller PEB

Un conseiller PEB est requis et a été désigné

### Etudes de faisabilité

Une étude de faisabilité est requise

Une étude de faisabilité intégrée est requise et a été envoyée à Bruxelles-Environnement avant le dépôt du permis

### Biens classés ou inscrits sur la liste de sauvegarde

*Pour les biens classés ou inscrits sur la liste de sauvegarde, l'autorité délivrante peut déroger de façon totale ou partielle aux exigences PEB (CoBrACE Art. 2.2.4 §4)*

Le projet ne comprend pas de bien classé ou inscrit sur la liste de sauvegarde.

### Dérogations aux exigences PEB

*Les demandes de dérogation peuvent être introduites jusqu'à la notification du début des travaux auprès de l'Institut Bruxellois pour la Gestion de l'Environnement pour les unités PEB neuves, assimilées à du neuf ou rénovées lourdement (CoBrACE Art. 2.2.4 §1 à 3)*

Absence de dérogation

### Exigences par unité PEB

*Ce tableau présente les exigences à respecter pour chaque unité PEB en fonction des données encodées*



## PROPOSITION PEB

<b>Bâtiment Ecole Saint-Michel (16 747,17 m<sup>2</sup>)</b> Rue Vandenboogaerde, 116 - 1000 Bruxelles									
Unité PEB	Nature des travaux	U/R	BNC	BNR	CEP	EA	Etech	Ventil	Surch
<b>P-1186 Saint-Michel école</b> Dérégation:	UAN	● -	● -	- -	● -	- -	● -	● -	- -

### CADRE 3 - IMPACT PEB SUR LE RESPECT DES EXIGENCES URBANISTIQUES

*Description des mesures (éléments liés à l'énergie et au climat intérieur) envisagées dans le cadre du COBRACE (Livre 2 Titre 2) ayant un impact sur le respect des prescriptions urbanistiques applicables à la demande de PU*

Aucun impact du respect des exigences PEB sur le respect des prescriptions urbanistiques

### CADRE 4 - DETAILS DES EXIGENCES PEB POUR LES URS

Aucune Unité rénovée simplement

### CADRE 5 - ANNEXES ET SIGNATURES

#### Liste des annexes

Néant

#### Signature

Je soussigné, Mr Buitink Wout , demandeur du permis d'urbanisme

- déclare avoir pris connaissance des exigences PEB et des procédures PEB d'application
- déclare avoir reçu une étude de faisabilité
- déclare avoir transmis une l'étude de faisabilité intégrée à Bruxelles-Environnement
- certifie que les renseignements repris au présent formulaire sont sincères et exacts

Date :

Signature :

Le présent formulaire est à joindre à la demande de permis d'urbanisme

