



CADRE III	Objet de la demande (intitulé synthétique de la demande)
<p>Le projet concerne la démolition de l'école existante et la construction de nouveaux bâtiments pour une école maternelle et primaire néerlandophone : l'école Windekind, rue Jean-Baptiste Decock, 54 à 1080 Molenbeek-Saint-Jean. La nouvelle construction est destinée à remplacer les bâtiments existants inadéquats et les conteneurs provisoires qui sont utilisés actuellement.</p> <p>La future école est prévue pour accueillir jusqu'à 440 élèves (contre 200 actuellement) : deux fois un cycle complet (un cycle complet est composé d'une année d'accueil, 3 années de maternelle et 6 années de primaire).</p>	

CADRE IV	Identification de la demande – Types d'actes et travaux (cocher le(s) type(s) de travaux concernés par la demande)
<input type="checkbox"/> 1. Construire, reconstruire, transformer et/ou placer une installation fixe <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> 1.1 avec l'intervention obligatoire d'un architecte (cfr chap. II et chap. III, section 1, sous-section 1 de l'arrêté)</li> <li><input type="checkbox"/> 1.2. sans l'intervention obligatoire d'un architecte (cfr chap. II et chap. III, section 1, sous-section 2 de l'arrêté)</li> </ul> <input type="checkbox"/> 2. Démolir sans reconstruire (cfr chap. II et chap. III, section 2 de l'arrêté) <input type="checkbox"/> 3. Modifier la destination ou l'utilisation de tout ou partie d'un bien <u>bâti</u> (cfr chap. II et chap. III, section 3 de l'arrêté) <input type="checkbox"/> 4. Modifier le nombre de logements dans une construction existante (cfr chap. II et chap. III, section 3 de l'arrêté) <input type="checkbox"/> 5. Placer ..... (nombre) dispositif(s) de publicité (cfr chap. II et chap. III, section 4, sous-section 1 de l'arrêté) <input type="checkbox"/> 6. Placer ..... (nombre) enseigne(s) et/ou publicité(s) associée(s) à l'enseigne (cfr chap. II et chap. III, section 4, sous-section 2 de l'arrêté) <input type="checkbox"/> 7. Modifier la destination ou l'utilisation d'un bien <u>non bâti</u> (cfr chap. II et chap. III, section 5 de l'arrêté) <input type="checkbox"/> 8. Utiliser un terrain pour le dépôt, pour le stationnement de véhicules ou pour le placement d'installations mobiles pouvant être utilisées pour l'habitation (cfr chap. II et chap. III, section 6 de l'arrêté) <input type="checkbox"/> 9. Abattre (nombre) arbre(s) à haute tige (hors voirie) (cfr chap. II et chap. III, section 7 de l'arrêté) <input type="checkbox"/> 10. Aménager un espace vert et/ou modifier le relief du sol, déboiser ou encore défricher ou modifier la végétation d'une zone dont le Gouvernement jugerait la protection nécessaire (cfr chap. II et chap. III, section 8 de l'arrêté) <input type="checkbox"/> 11. Réaliser des travaux d'infrastructure et/ou d'aménagement urbain (cfr chap. II et chap. III, section 9 de l'arrêté) <input type="checkbox"/> 12. Placer ou modifier une installation de télécommunication (cfr chap. II et chap. III, section 10 de l'arrêté) <input type="checkbox"/> 13. Placer des installations temporaires événementielles ou liées à un chantier (cfr chap. II et chap. III, section 11 de l'arrêté) <input type="checkbox"/> 14. Réaliser des actes et travaux concernant un bien classé ou inscrit sur la liste de sauvegarde ou en cours de classement ou d'inscription (cfr chap. II et chap. IV de l'arrêté) (le cas échéant, cocher également le(s) type(s) d'actes et travaux visés aux points 1 à 13). <input type="checkbox"/> 15. Autre .....	

CADRE V	Particularité(s) de la demande (cocher le(s) type(s) de procédure concernée par la demande)
<input type="checkbox"/> Demande de permis d'urbanisme à durée limitée. <input type="checkbox"/> Demande de permis d'urbanisme avec étude ou rapport d'incidences, en urbanisme (annexe A ou B du CoBAT). <input type="checkbox"/> Demande de permis d'urbanisme pour un « projet mixte » (nécessitant simultanément un permis d'environnement de classe IA ou IB). <input type="checkbox"/> Demande de permis d'urbanisme faisant suite à un certificat d'urbanisme. Certificat délivré le : ..... réf communale : ..... réf régionale : ..... <input type="checkbox"/> Demande de permis d'urbanisme concernant un bien classé ou inscrit sur la liste de sauvegarde ou en cours de classement ou d'inscription. date de l'arrêté : ..... <input type="checkbox"/> Demande de « permis d'urbanisme modificatif » (portant sur des parties non mises en œuvre d'un permis délivré et en cours de validité). permis initial délivré le : ..... réf communale : ..... réf régionale : ..... <input type="checkbox"/> Modification d'une demande de permis d'urbanisme en cours de procédure. réf communale : ..... réf régionale : ..... de la demande initiale. <hr style="border-top: 1px dashed black;"/> <input type="checkbox"/> Demande ne présentant aucune des particularités précédentes.	

## CADRE VI

**Caractéristiques du projet** (remplir les cases pertinentes en fonction du projet)

NB : en cas de bâtiments multiples, remplir le tableau ci-dessous pour la globalité du projet et un tableau par bâtiment détaillant les données pertinentes.

<b><u>TERRAIN</u></b>			
Superficie du terrain ( $m^2$ )	S	4419	
		<b><u>Existant</u></b>	<b><u>Projeté</u></b>
<b><u>CONSTRUCTION HORS-SOL</u></b>			
Total de la superficie de plancher de tous les niveaux hors-sol (totalement ou partiellement) ( $m^2$ )	P	2204	3969
Rapport plancher hors-sol/superficie du terrain	P/S	0,50	0,90
Volume total de la construction hors-sol ( $m^3$ )		7056	17093
<b><u>EMPRISE DE LA CONSTRUCTION</u></b>			
Superficie au sol, calculée en projection horizontale sur la(les) parcelle(s), occupée ou surplombée par des constructions hors-sol, déduction faite des auvents et marquises ( $m^2$ )	E	1810	2266
Taux d'emprise (E/S)	E/S	0,41	0,51
<b><u>SUPERFICIE IMPERMEABLE</u></b> Superficie totale de la (des) construction(s), cumulée à la superficie de toutes les surfaces imperméables égouttées, telles que les voies d'accès, aires de stationnement, terrasses, constructions enterrées, ... ( $m^2$ )			
	I	4365	3988
Taux d'imperméabilisation	I/S	0,99	0,90
<b><u>SUPERFICIE DE TOITURE VERTE OU VERDURISEE/VEGETALISEE</u></b> ( $m^2$ )			675,0
<b><u>CITERNE D'EAU DE PLUIE</u></b> ( $m^3$ )			25
<b><u>BASSIN D'ORAGE</u></b> ( $m^3$ )			105
<b><u>LOGEMENT</u></b>			
Nombre de: - studios			
- appartements 1 ch.			
- appartements 2 ch.			
- appartements 3 ch.			
- appartements 4 ch. ou plus			
- maisons unifamiliales			
- logements collectifs			
Nombre total de logements	L	0	0
Densité de logements par hectare	L/Sx10.000	0,0	0,0
Superficie de terrain ( $m^2$ ) par logement	S/L	0,0	0,0
<b><u>LOGEMENT COLLECTIF</u></b>			
Nombre de chambres ou d'entités			
<b><u>ETABLISSEMENT HÔTELIER</u></b>			
Nombre de chambres ou d'entités		-	-

<b>CADRE VII</b>	<b>Tableau des superficies de plancher (m<sup>2</sup>)</b> (remplir les cases pertinentes en fonction du projet) <i>NB</i> : les surfaces communes (dégagements, communs, ...) sont à répartir au prorata des activités respectives concernées. <i>NB</i> : en cas de bâtiments multiples, remplir le tableau ci-dessous pour la globalité du projet et un tableau par bâtiment détaillant les données pertinentes. <i>NB</i> : si l'immeuble comporte plus de niveaux que ceux prévus dans le présent cadre, fournir un tableau similaire complémentaire, en annexe.
------------------	--

AFFECTATION SELON LE GLOSSAIRE DU PLAN RÉGIONAL D'AFFECTATION DU SOL			-3	-2	-1	Total sous-sol	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Total hors-sol	
LOGEMENT	EXISTANT																	0	
	PROJETE																	0	
BUREAU	EXISTANT																	0	
	PROJETE																	0	
EQUIPEMENT d'intérêt collectif ou de service public	EXISTANT					1608	575											2183	
	PROJETE					1391	1318	1084										3793	
COMMERCE	EXISTANT																	0	
	PROJETE																	0	
COMMERCE DE GROS	EXISTANT																	0	
	PROJETE																	0	
GRAND COMMERCE SPECIALISE	EXISTANT																	0	
	PROJETE																	0	
ETABLISSEMENT HOTELIER	EXISTANT																	0	
	PROJETE																	0	
ACTIVITES PRODUCTIVES	ARTISANALES	EXISTANT																0	
		PROJETE																0	
	DE HAUTE TECHNOLOGIE	EXISTANT																	0
		PROJETE																	0
	INDUSTRIELLES	EXISTANT																	0
		PROJETE																	0
	PRODUCTION DE SERVICES MATERIELS	EXISTANT																	0
		PROJETE																	0
	PRODUCTION DE BIENS IMMATERIELS	EXISTANT																	0
		PROJETE																	0
	ACTIVITES LOGISTIQUES	EXISTANT																	0
		PROJETE																	0
DEPOT / ENTREPOSAGE	EXISTANT																	0	
	PROJETE																	0	
AUTRE (préciser): Locaux techniques, local poubelles, stock-entretien, buanderie, local rangement, débarras	EXISTANT					21												21	
	PROJETE					87			89									176	
<b>Total de la superficie plancher</b>	EXISTANT					1629	575											2204	
	PROJETE					1478	1318	1173										3969	

<b>CADRE VIII</b>		Tableau relatif aux emplacements de stationnement (remplir les cases pertinentes en fonction du projet)																	
PARKING (sur le terrain)	NOMBRE D'EMPLACEMENTS COUVERTS	EXISTANT																	0
		PROJETE																	0
	NOMBRE D'EMPLACEMENTS NON COUVERTS	EXISTANT																	0
		PROJETE																	0
	<b>NOMBRE TOTAL D'EMPLACEMENTS</b>	EXISTANT																	0
		PROJETE																	0
	Dont nombre d'emplacements PMR	EXISTANT																	0
		PROJETE																	0
	Nombre d'emplacements vélos	EXISTANT																	0
		PROJETE							94										94

Remarque : des emplacements de parking sont prévus en dehors de la zone objet de la présente demande de permis d'urbanisme.

**CADRE IX Actes et travaux d'infrastructure et/ou d'aménagement urbain et/ou d'aménagement d'espace vert**

**VOIRIES :**

**Hiérarchie**

résidentielle     interquartier

locale     principale

**Propriété**

communale     privée

régionale     autre : .....

**Nature des travaux** voirie :  à créer  en totalité (de façades à façades)  à rénover/modifier  en totalité (de façades à façades)

en partie du profil en travers  en partie du profil en travers

Aménagement	Existant	Projeté
Aire d'intervention (superficie totale en m <sup>2</sup> )	.....	.....
— pleine terre (superficie totale en m <sup>2</sup> )	.....	.....
— revêtement semi-perméable (superficie totale en m <sup>2</sup> )	.....	.....
— revêtement imperméable (superficie totale en m <sup>2</sup> )	.....	.....
Berge/pelouse (m <sup>2</sup> )	.....	.....
Berge/pelouse (m linéaires)	.....	.....
Arbre à haute tige (nombre)	.....	.....
Arbre à haute tige (essence) (NB : en cas d'essences variées, fournir un tableau similaire complémentaire, en annexe)	.....	.....

Voirie (m <sup>2</sup> ) dont :	Type de revêtement			
	Existant	Projeté	Existant	Projeté
— chaussée carrossable (m <sup>2</sup> )	.....	.....	.....	.....
— chaussée carrossable (m linéaires)	.....	.....	.....	.....
— stationnement global (m linéaires)	.....	.....	.....	.....
— stationnement global (nombre d'emplacements)	.....	.....	.....	.....
— stationnement PMR (nombre d'emplacements)	.....	.....	.....	.....
— stationnement taxi (nombre d'emplacements)	.....	.....	.....	.....
— stationnement voitures partagées (nombre d'emplacements)	.....	.....	.....	.....
— stationnement vélos (nombre d'emplacements)	.....	.....	.....	.....
— station de vélos partagés (nombre d'emplacements)	.....	.....	.....	.....
— zone de livraison (m linéaires)	.....	.....	.....	.....
— piste cyclable marquée (m linéaires)	.....	.....	.....	.....
— arrêt de transports en commun (nombre et m linéaires)	.....	.....	.....	.....
— site propre transports en commun uniquement (m linéaires)	.....	.....	.....	.....
— site propre transports en commun + taxis (m linéaires)	.....	.....	.....	.....
— site propre transports en commun + vélos (m linéaires)	.....	.....	.....	.....
— Trottoir (m <sup>2</sup> )	.....	.....	.....	.....
— Trottoir (m linéaires)	.....	.....	.....	.....
— Trottoir cyclo-piéton (m <sup>2</sup> )	.....	.....	.....	.....
— Trottoir cyclo-piéton (m linéaires)	.....	.....	.....	.....

ECLAIRAGE PUBLIC	Existant	Projeté
Typologie (ex : console, poteau, axiale, ...)	.....	.....
Longueur (m linéaires)	.....	.....
Points lumineux (nombre)	.....	.....
Consommation (kw/h)	.....	.....

COURS ET ETENDUES D'EAU	Existant	Projeté
Curage d'un cours d'eau (m linéaires)	.....	.....
Curage d'une étendue d'eau (m <sup>2</sup> )	.....	.....
Restauration des berges (m linéaires)	.....	.....
Restauration d'un cours d'eau voûté (m linéaires)	.....	.....
Remise à ciel ouvert (m linéaires)	.....	.....

ESPACES VERTS	Existant	Projeté
<input type="checkbox"/> public <input type="checkbox"/> privé		
Types d'espace vert (ex : parc, bois, terrain de sport, etc.)		
Superficie de l'espace vert (m <sup>2</sup> )		
Taux d'imperméabilisation		
Emprise des travaux (m <sup>2</sup> )		
Type de travaux	<input type="checkbox"/> création <input type="checkbox"/> modification/rénovation <input type="checkbox"/> suppression	

**OUVRAGES D'ART & AUTRES INFRASTRUCTURES**

Passerelle	mode : .....	longueur (m) : .....	surface tablier (m <sup>2</sup> ) : .....
Pont	mode : .....	longueur (m) : .....	surface tablier (m <sup>2</sup> ) : .....
Tunnel	mode : .....	longueur (m) : .....	volume en sous-sol (m <sup>3</sup> ) : .....
Bassin d'orage	capacité (m <sup>3</sup> ) : .....	surface (m <sup>2</sup> ) : .....	
Ligne de métro	longueur (m) : .....	voies (nbre) : .....	stations (nbre) : .....
Ligne de chemin de fer	longueur (m) : .....	voies (nbre) : .....	stations (nbre) : .....
Autre	.....	.....	.....

<b>CADRE X</b>	<b>Réglementation en vigueur et dérogations sollicitées</b>
----------------	---

**La réglementation applicable au projet faisant l'objet de la demande :**

Le Plan régional d'affectation du sol (PRAS), le Règlement régional d'urbanisme (RRU) et (à cocher et remplir, le cas échéant) :

- Le plan particulier d'affectation du sol (PPAS) : / .....
- Le règlement communal d'urbanisme (ou des bâtisses) (RCU) : / .....
- Le règlement d'urbanisme zoné (communal ou régional) : / .....
- Le permis de lotir : / .....
- L'arrêté de classement ou d'inscription sur la liste de sauvegarde ou d'ouverture de la procédure : / .....
- Autre : / .....

**Les dérogations sollicitées (énumérer, expliquer et motiver les dérogations éventuelles) :**

**Dérogations au RRU** (Remarque. Les dérogations nous semblent globalement explicables par la configuration très atypique de l'îlot du projet : îlot semi-ouvert, un bâtiment voisin très élevé non mitoyen de type tour et l'autre voisin étant une maison en mitoyenneté classique, îlot occupé par différents bâtiments d'entrepôts). Nous explicitons et justifions ci-dessous les particularités ou dérogations que nous avons relevé par rapport au RRU.)

RRU Titre 1 Art 4.1.1 - Profondeur. La construction projetée dépasse une profondeur égale aux trois quarts de la profondeur du terrain. Cela se justifie par le fait que l'école existante est déjà dans cette situation et par le fait que de nombreuses parcelles de l'îlot sont également dans cette situation. Il faut insister également sur le fait que les espaces extérieurs de la nouvelle école seront nettement plus qualitatifs pour le centre de l'îlot que l'existant.

RRU Titre 1 Art 5 RRU Titre 1 Art 5 - Hauteur de la façade avant. La hauteur de façade avant du projet est plus haute que celle du voisin de droite de 185 cm. Cela se justifie par la grande disparité de hauteur des voisin de gauche (h > 20 m - R+11 étage) et de droite (14,80 m) du projet et par la nécessité de réaliser un raccord harmonieux entre ces hauteurs différentes.

RRU Titre 1 Art 13 - Maintien d'une surface perméable.

La zone de cours et jardins comporte une surface perméable inférieure à 50% de sa surface (10% de l'ensemble de la parcelle perméable). Cela se justifie par le fait que nous améliorons la situation existante (1% de l'ensemble de la parcelle perméable), par les besoins fonctionnelles de l'école en terme de cours de récréation et par le fait que les espaces extérieurs de la nouvelle école seront nettement plus qualitatifs pour le centre de l'îlot que l'existant. De plus une surface de 100 m<sup>2</sup> de la cour sert de bassin d'orage à ciel ouvert dans une démarche écologique de la gestion des eaux (cfr le rapport d'incidence).

La toiture plate non accessibles de la salle de sport de plus de 100 m<sup>2</sup> n'est pas verdurisée. Cela se justifie par le souhait de pouvoir y récolter les eaux de pluie de manière efficace par alimenter les wc de l'école (très consommateurs), ce qui permet en outre de réduire l'entretien, et par l'intérêt de réduire le poids de la toiture de la salle de sports réalisée sans colonnes intermédiaires.

**Dérogations au Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS)**

La parcelle se situe en zone de forte mixité (brune) au plan du PRAS. Le projet déroge aux prescriptions de la zone de forte mixité car la demande porte sur une augmentation des superficies de plancher d'un équipement d'intérêt collectif de 1765 m<sup>2</sup>. Cette augmentation est justifiée par le besoin important d'équipement scolaire en région bruxelloise, par le fait que le projet ne portera pas atteinte à l'équilibre urbain, paysager et socio-économique de l'îlot, par le caractère dégradé des immeubles existants et par la bonne accessibilité de la parcelle.



*NB : en cas de manque de place, compléter sur une fiche similaire, en annexe ou dans la note explicative visée à l'article 5, 2° de l'arrêté*

<b>CADRE XI</b>	<b>Liste des documents joints à la demande de permis d'urbanisme (cocher les documents joints à la demande)</b>
-----------------	---

**Types de documents**

- 01. Formulaire de demande de permis d'urbanisme (= Annexe 1. de l'arrêté)
- 02. Note explicative

<input type="checkbox"/> 03. Photos significatives
<input type="checkbox"/> 04. Plans (localisation, implantation, réalisation, détails)
<input type="checkbox"/> 05. Plans de synthèse (dossier A3)
<input type="checkbox"/> 06. Renseignements relatifs au titre de propriété
<input type="checkbox"/> 07. Preuve du paiement des frais de dossier
<input type="checkbox"/> 08. Avertissement au(x) (co)propriétaire(s) (= <i>Annexe 2. de l'arrêté</i> ) + Preuve de l'avertissement
<input type="checkbox"/> 09. Mandat
<input type="checkbox"/> 10. Avis du SIAMU + Jeu de plans cachetés par le SIAMU
<input type="checkbox"/> 11. Proposition PEB
<input type="checkbox"/> 12. Note préparatoire à l'étude d'incidences ou rapport d'incidences
<input type="checkbox"/> 13. Evaluation appropriée requise par la législation relative à la conservation de la nature
<input type="checkbox"/> 14. Document relatif à la reconnaissance de l'état du sol (RES)
<input type="checkbox"/> 15. Note motivée ou tout autre document pouvant être imposé par un plan d'affectation du sol ou un règlement d'urbanisme
<input type="checkbox"/> 16. Autorisation préalable du gestionnaire du cours d'eau
<input type="checkbox"/> 17. Formulaire statistique INS
<input type="checkbox"/> 18. Axonométrie
<input type="checkbox"/> 19. Reportage photographique intérieur
<input type="checkbox"/> 20. Pièce justifiant l'existence d'un chantier
<input type="checkbox"/> 21. Visuel de la publicité sur bâche de chantier et/ou vinyle publicitaire ou assimilé
<input type="checkbox"/> 22. Montage photos -
<b>Liste des documents spécifiques relatifs aux biens classés ou inscrit sur la liste de sauvegarde (ou en cours de classement ou d'inscription)</b>
<input type="checkbox"/> 23. Note d'intentions
<input type="checkbox"/> 24. Etudes préliminaires
<input type="checkbox"/> 25. Plans comprenant un relevé des éléments architecturaux ou de végétation et les détails d'exécution des interventions
<input type="checkbox"/> 26. Description des travaux et des techniques
<b>Autre(s)</b>
<input type="checkbox"/> ...
<input type="checkbox"/> ...



<b>CADRE XII</b>	<b>Identité et déclaration de l'architecte</b> <i>(à remplir pour les actes et travaux pour lesquels l'intervention d'un architecte est obligatoire)</i>
------------------	---

**1/ L'architecte auteur des plans**

L'architecte auteur des plans est :

- un architecte  
 une « société architecte »  
 association de fait, dénommée : B612 Associates & OSK-AR  
 et dont le mandataire est :  un architecte     une « société architecte »

**Coordonnées de l'architecte** : M/Mme – Prénom : ..... Nom : .....  
 N° registre national : ..... N° matricule (*Ordre des architectes*) : .....  
 Adresse : .....  
 Code postal : ..... Localité : .....  
 Téléphone : ..... Fax : ..... E-mail : .....

**Coordonnées de la « société architecte »** : Nom : B612 Associates SPRL  
 Forme juridique : Société civile d'architectes N° d'entreprise : BE 0476 31 03 82 N° matricule (*Ordre des architectes*) : 25 000 20  
 Adresse du siège social : Chaussée de Waterloo 1253 – 3eme étage  
 Code postal : 1180 Localité : Uccle  
 Représentée par l'architecte: Li Mei Tsien  
 Téléphone : 02/732 96 93 Fax : 02 /735 05 92 E-mail : [limei.tsien@b612associates.com](mailto:limei.tsien@b612associates.com)

**2/ L'architecte chargé du contrôle**

L'architecte chargé du contrôle de l'exécution des travaux et de leur conformité au permis d'urbanisme ainsi qu'à la réglementation en vigueur est :  le susnommé auteur des plans     autre (*coordonnées*) .....

*Dans le cas où l'architecte chargé du contrôle est différent de l'architecte auteur des plans, le demandeur est tenu de fournir l'identité de l'architecte chargé de la mission de contrôle, à l'autorité délivrante, avant le début des travaux.*

**3/ Déclaration de l'architecte auteur des plans**

- Je déclare être en droit d'exercer la profession d'architecte en Belgique et être valablement assuré.  
 Je déclare avoir pris connaissance de la réglementation en vigueur visée au cadre X.  
 Je déclare  n'avoir relevé aucune contradiction entre ces dispositions et le projet faisant l'objet de la demande  
                    relever que le projet faisant l'objet de la demande nécessite des dérogations sollicitées au cadre X.

Je certifie que les renseignements repris dans le présent cadre sont sincères et exacts.

Le (date) 19/12/2017

Signature de l'architecte ..... 

<b>CADRE XIII</b>	<b>Auteur de projet</b> <i>(à remplir, le cas échéant, si l'auteur des plans est un professionnel (paysagiste, architecte d'intérieur, géomètre, graphiste, ...) et si les actes et travaux ne nécessitent pas l'intervention obligatoire d'un architecte)</i>
-------------------	--

**Coordonnées de l'auteur de projet et/ou d'autre(s) intervenant(s)**  
 M/Mme – Prénom : ..... Nom : ..... Profession : .....  
 Adresse : .....  
 Téléphone : ..... Fax : ..... E-mail :

<b>CADRE XIV</b>	<b>Déclaration du demandeur</b>
------------------	---------------------------------

- Je déclare avoir pris connaissance de la réglementation en vigueur visée au cadre X  
 Je déclare n'avoir relevé aucune contradiction entre ces dispositions et le projet faisant l'objet de la demande  
 Je sollicite les dérogations mentionnées dans le cadre X

Je certifie que les renseignements repris dans le présent cadre sont sincères et exacts.

Je joins à ma demande les documents répertoriés au cadre XI.

Le (date) 19/12/2017

Signature(s) .....



*Remarque générale : les données fournies dans le cadre de la présente demande sont stockées, aux fins de gestion administrative des demandes de permis, dans la base de données informatique NOVA. Certaines données peuvent également figurer sur le site internet régional de l'urbanisme (exemple : l'affiche d'enquête publique pendant la durée de celle-ci).*

#### **GLOSSAIRE des principaux termes utilisés dans le présent formulaire de demande :**

**Accessoire** : complémentaire de l'affectation principale et de superficie relative généralement faible.

**Activités artisanales** : activités de production où la création, la transformation ou l'entretien de biens meubles s'exerce principalement de manière manuelle et pouvant s'accompagner d'une vente directe au public.

**Activités industrielles** : activités de production mécanisée portant sur la fabrication ou la transformation de biens meubles ou sur l'exploitation de source d'énergie.

**Activités de haute technologie** :

1° Recherche en laboratoire ou conception utilisant et mettant en œuvre de manière significative des technologies avancées ;

2° Activités productives de biens et de services recourant de manière significative au transfert de technologies en provenance des universités et des instituts supérieurs d'enseignement ou au résultat des recherches d'un laboratoire ou d'un bureau d'études.

**Activités logistiques** : processus intégré d'opérations que subit un produit fini après sa fabrication jusqu'à sa livraison au client, y compris l'étiquetage, le conditionnement, le stockage, la gestion de stock, la livraison, l'entretien et le service après vente. Sont assimilés aux activités logistiques, les travaux de gestion ou d'administration et les commerces qui en sont l'accessoire.

**Activités productives** : activités artisanales, activités de haute technologie, activités industrielles, activités de production de services matériels et de biens immatériels. Sont assimilés aux activités productives, les travaux de gestion ou d'administration, l'entreposage et les commerces qui en sont l'accessoire.

**Activités de production de biens immatériels** : activités de conception et/ou de production de biens immatériels fondée sur un processus intellectuel ou de communication ou liés à la société de la connaissance (production de biens audiovisuels, de logiciels, studios d'enregistrement, formation professionnelle spécialisée, services pré-press, call centers, ...) ou encore relevant des technologies de l'environnement.

**Activités de production de services matériels** : activité de prestation de services ou liée à la prestation de services s'accompagnant du traitement d'un bien indépendamment de son processus de fabrication (ex. : transport de documents, entreposage de biens, services de nettoyage, de dépannage et d'entretien...).

**Arbre à haute tige** : arbre dont le tronc mesure au moins 40 cm de circonférence à 1,50 mètre de hauteur et qui atteint au moins 4,00 m de hauteur.

**Architecte** : la profession d'architecte est réglementée en Belgique. Pour pouvoir exercer valablement la profession, il faut être membre d'un des tableaux de l'Ordre des Architectes et être légalement assuré en responsabilité professionnelle (cfr loi du 20/02/1939 sur la protection du titre et de la profession d'architecte et loi du 26/06/1963 créant un Ordre des architectes).

**Bassin d'orage** : bassin dont la fonction essentielle est d'offrir un volume correctement dimensionné permettant, lors d'événement pluvieux intenses, un stockage temporaire de l'eau de pluie, avant redistribution lente vers un exutoire.

**Bureau** : local affecté :

- soit aux travaux de gestion ou d'administration d'une entreprise, d'un service public, d'un indépendant ou d'un commerçant ;

- soit à l'activité d'une profession libérale, à l'exclusion des professions médicales et paramédicales ;

- soit aux activités des entreprises de service intellectuel à l'exclusion des activités de production de services matériels et de biens immatériels.

**Citerne d'eau de pluie** : citerne dont la fonction essentielle est le stockage de l'eau de pluie en vue de sa réutilisation pour des usages domestiques.

**Commerce** : ensemble des locaux accessibles au public dans lesquels lui sont fournis des services ou dans lesquels lui sont vendus des biens meubles, y compris les bureaux accessoires et locaux annexes.

**Commerce de gros** : ensemble des locaux dans lesquels sont vendus des biens meubles en quantités importantes à des détaillants, y compris les bureaux accessoires et locaux annexes.

**Enseigne** : inscription, forme ou image ou ensemble de celles-ci apposée sur un immeuble et relatif à une activité qui s'y exerce. Ne peut être assimilée à une enseigne une mention profitant à des tiers, telle que l'indication d'une marque ou de leurs produits.

**Entreposage** : stockage de biens meubles à ciel ouvert ou non.

**Equipement d'intérêt collectif ou de service public** : construction ou installation qui est affectée à l'accomplissement d'une mission d'intérêt général ou public, notamment les services des pouvoirs locaux, les immeubles abritant les assemblées parlementaires et leurs services, les équipements scolaires, culturels, sportifs, sociaux, de santé, de culte reconnus et de morale laïque. Sont également considérés comme de l'équipement d'intérêt collectif ou de service public, les missions diplomatiques, les postes consulaires de carrière des Etats reconnus par la Belgique ainsi que les représentations des entités fédérées ou assimilées de ces Etats. Sont exclus les locaux de gestion ou d'administration des autres services publics.

**Etablissement hôtelier** : établissement d'accueil de personnes pouvant offrir des prestations de services à la clientèle, tel que hôtel, auberge, auberge de jeunesse, motel, pension, apart-hôtel, flat-hôtel, ...

**Grand commerce spécialisé** : commerce de superficie supérieure ou égale à 500 m<sup>2</sup> et dont l'activité consiste en la fourniture de services ou la vente de biens meubles qui relève d'un secteur spécialisé à l'exclusion du secteur alimentaire.

**Logement** : ensemble de locaux ayant été conçus pour l'habitation ou la résidence d'une ou plusieurs personnes, pour autant qu'une autre affectation n'ait pas été légalement implantée, en ce compris les maisons de repos et les lieux d'hébergement agréés ou subventionnés, et à l'exclusion des établissements hôteliers.

**Parcelle** : parcelle cadastrale.

**Publicité** : inscription, forme ou image destinée à informer le public ou à attirer son attention, en ce compris le dispositif qui la supporte, à l'exclusion des enseignes et de la signalisation des voiries, lieux et établissements d'intérêt général ou à vocation touristique

**Publicité associée à l'enseigne** : publicité dont le message publicitaire est axé sur un produit ou un service distribué ou presté par l'occupant commercial ou industriel de l'immeuble et qui n'est pas susceptible d'être modifié pendant la durée du permis.

**Situation existante** : situation existante de droit et non de fait.

**Superficie de plancher** : totalité des planchers mis à couvert et offrant une hauteur libre d'au moins de 2,20 m dans tous les locaux, à l'exclusion des locaux situés sous le niveau du sol qui sont affectés au parcage, aux caves, aux équipements techniques et aux dépôts. Les dimensions des planchers sont mesurées au nu extérieur des murs des façades, les planchers étant supposés continus, sans tenir compte de leur interruption par les cloisons et murs intérieurs, par les gaines, cages d'escaliers et d'ascenseurs.

**Terrain** : parcelle ou ensemble de parcelles contiguës, cadastrées ou non, appartenant à un même propriétaire.

**Vu pour être annexé à l'arrêté du Gouvernement de la Région Bruxelles-Capitale du ..... déterminant la composition du dossier des demandes de permis d'urbanisme,**

**Bruxelles, ..... 2013.**

Pour le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,  
Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé des Pouvoirs locaux, de l'Aménagement du Territoire, des Monuments et des Sites, de la Propreté publique et de la Coopération au Développement.

**Rudi VERVOORT**

**Brussel..... 2013.**

Voor de Brusselse Hoofdstedelijke Regering,  
De Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering belast met Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen, Stadsvernieuwing, Huisvesting, Openbare Nethheid en Ontwikkelingssamenwerking.