

motivatieschrijven bij stedenbouwkundige aanvraag, ARGUMENTATIE TEGEN INPLANNEN VAN EEN REGENWATERPUT

De dienst stedenbouw van de gemeente Schaarbeek stelt dat volgens de geldende regels (Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening Titel I, artikel 16 en Gemeentelijke Stedenbouwkundige Verordening) het inplannen van een installatie voor regenwateropvang bij de uitbreiding van de basisschool verplicht is. Ze kunnen echter de argumentatie om op deze site géén regenwateropvang te plaatsen volgen. Ze stellen voor om mits een grondige motivatie, die bij de bouwaanvraag gevoegd wordt, de problematiek verder in te lichten (zie ook mail in bijlage) en een afwijking aan te vragen. Dit project valt onder de speciale regels van openbaarmaking. Tijdens de openbare zitting mag de argumentatie verdedigd worden.

Nieuw bebouwde dakoppervlak:

Nieuwe verharding: deze wijzigt niet!?!

Argumenten voor het niet inplannen van een regenwateropvang zijn de volgende:

- Deze aanvraag omvat de uitbreiding van het bestaande volume en is dus geen nieuwbouw, ze sluit aan op het hoofdgebouw aan de straatzijde.
- Het verhard gedeelte wordt niet gewijzigd. In de zone waar de uitbreiding is gepland ligt reeds een terrasafwerking met betondallen geplaatst op een stabilisé.
- Het bestaande schoolgebouw beschikt ook niet over een regenwaterput waarop kan aangesloten worden. Er zou dus een nieuwe regenwaterput geplaatst moeten worden.
- We willen hierbij de technische onhaalbaarheid aanhalen voor het plaatsen van een regenwaterput. De achterzijde van de site is door het bestaande gebouw grotendeels afgesloten van de openbare weg en is enkel bereikbaar via een overdekte zijingang met een breedte van 2,7 m en een hoogte van ?
- De regenwaterput is niet naar de achterzijde van de site te brengen omdat deze toegang te klein is. Deze is te smal om met het geschikte werfverkeer een regenwaterput naar een mogelijke positie aan de tuinzijde te plaatsen. Er wordt ook geen bouwkraan voorzien ovw de technische onhaalbaarheid voor het plaatsen van de kraan.
- Ter compensatie zijn groendaken voorzien, hoewel dit niet verplicht is. Dit groendak vertraagt de afvoer van regenwater naar de openbare riolering bij forse regenval en waardoor we een overbelasting op de straatriolering kunnen vermijden.