

Rapport d'incidences

COMMUNE DE WOLUWE-SAINT-LAMBERT

Écoles Prinses Paola et Klim op sises place de la Sainte-Famille 1 à 1200 Bruxelles – Maintien de deux classes provisoire et installation d'une école provisoire en modules préfabriqués.

CHAPITRE 1 : LA JUSTIFICATION DU PROJET, LA DESCRIPTION DE SES OBJECTIFS ET LE CALENDRIER DE SA RÉALISATION

Le site est composé de deux bâtiments que se partagent les écoles néerlandophones Prinses Paola (sections maternelle et primaire) et Klim op (enseignement primaire spécial). Le nombre de classes est insuffisant pour accueillir les deux écoles et 2 pavillons préfabriqués contenant 4 classes maternelles (capacité maximale de 84 enfants) de Prinses Paolaschool situées sur 2 autres sites ainsi que 3 classes de Klim op (34 enfants (12+12+10)) situées dans le bois devraient être désaffectés au plus tard en février 2017 ceux-ci étant vétustes et refusés par l'inspection scolaire (infrastructure).

L'installation des deux classes provisoires en modules préfabriqués de la zone I (P.U. actuel n°18/PFD/499373) doit être maintenue pour l'école Prinses Paola et un site provisoire (Zone II) sera aménagé pour l'école Klim op à côté de l'école actuelle sur l'ancien terrain de basket.

Les 4 classes maternelles situées sur 2 autres sites occuperont 4 classes libérées par Klim op dans le bâtiment principal.

La durée estimée est de 2 ans, le temps de réaliser un nouveau projet sur le site.

Les nouveaux modules de la zone II seront occupés par maximum 80 enfants. La zone I a une capacité de 40 enfants.

La capacité totale du site néerlandophone passera avec ces nouvelles classes provisoires de 286 enfants à 370.

La durée des procédures, notamment de marchés publics, ne nous permettra probablement pas d'installer les modules pour le mois de février 2017. Une demande de prolongement de délai auprès de l'inspection scolaire permettra probablement de reporter cette installation de 2 mois afin de pouvoir procéder aux déménagements pendant les vacances de Pâques 2017.

Le terrain où l'école provisoire sera installée est une propriété de la commune de Woluwe-Saint-Lambert, P.O. de ces deux écoles.

CHAPITRE 2 : LA SYNTHÈSE DES DIFFÉRENTES SOLUTIONS ENVISAGÉES AYANT PRÉSIDÉ AU CHOIX DU PROJET INTRODUIT PAR LE DEMANDEUR EU ÉGARD À L'ENVIRONNEMENT

Les deux annexes maternelles (site de l'école Prince Baudouin, avenue du Couronnement 42 et site de l'avenue Paul Hymans 116) comprennent 4 classes dans des bâtiments préfabriqués vétustes et qui présentent notamment des problèmes de stabilité. Étant donné l'exiguïté de leurs parcelles, il est impossible de reconstruire sur ces sites. De plus, l'annexe Paul Hymans est construite sur un talus qui empêche tout aménagement tendant à le rendre accessible aux PMR conformément au RRU.

Les deux pavillons dans le bois sont également vétustes et l'un d'eux contient de l'amiante. Ces deux pavillons ne pourraient pas être reconstruits étant donné que la zone dans laquelle ils sont implantés n'est plus en zone constructible.

La commune ne possède aucun autre bâtiment libre et convenant à une école, dans lequel les classes peuvent être installées ni de terrain adapté sur lequel il est possible d'installer une école provisoire en attendant un nouveau projet d'école sur le site. De plus, les années de fonctionnement avec les annexes ont prouvé qu'il est plus rationnel de rassembler toutes les sections et années sur le site principal.

Rapport d'incidences

COMMUNE DE WOLUWE-SAINT-LAMBERT

Écoles Prinses Paola et Klim op sises place de la Sainte-Famille 1 à 1200 Bruxelles – Maintien de deux classes provisoire et installation d'une école provisoire en modules préfabriqués.

L'installation de l'école provisoire se fera au moyen de modules loués à une firme spécialisée.

Entre-autres avantages du placement de pavillons provisoires :

- la préfabrication et la récupération est une excellente solution d'un point de vue développement durable,
- réduction sensible du coût,
- réduction considérable de la durée de chantier et donc l'impact sur le voisinage.

Le gabarit général des bâtiments ne comporte qu'un rez-de-chaussée et un étage seulement pour les classes. Facilité de fonctionnement pour les enfants et réduction de son impact visuel dans l'environnement.

CHAPITRE 3 : LA DESCRIPTION DES ÉLÉMENTS ET DE L'AIRE GÉOGRAPHIQUE SUSCEPTIBLES D'ÊTRE AFFECTÉS PAR LE PROJET

VOIR PLANS

CHAPITRE 4 : L'INVENTAIRE DES INCIDENCES PRÉVISIBLES DU PROJET ET DU CHANTIER ET LA PROPOSITION PEB EN CE COMPRIS L'ÉTUDE FAISABILITÉ SI REQUISE

REJET D'EAUX USÉES

Chantier: s'agissant de préfabriqué, il n'y aura que peu d'utilisation d'eau si ce n'est peut-être pour les plots de fondation.

Projet: Les eaux usées provenant des sanitaires et de la cuisine sont rejetées à l'égout (raccordement au réseau existant). Aucune saturation n'a été constatée. S'agissant d'une école, les produits d'entretien sont de type naturel. La cuisine de type professionnelle est peu consommatrice en eau car aucune nourriture sera préparée sur place.

LES REJETS DANS L'AIR

Aucun rejet prévu. Il n'y a pas de chaudière (le chauffage est électrique) ni de VMC et le réfectoire sera alimenté en liaison chaude, c'est-à-dire que les repas arriveront chauds sur le site..

LES DÉCHETS DANGEREUX OU NON (DÉCHETS D'EMBALLAGE, PIÈCES USAGÉES, SOLVANTS ET PEINTURES USAGÉS, HUILES USÉES...)

Chantier: pas d'application

Projet: la commune pratique le tri sélectif dans ses bâtiments, il n'y a pas d'utilisation de produits dangereux et s'agissant d'une cuisine de réchauffe, il n'y a pas d'utilisation d'huile de friture par exemple.

LES RISQUES DE POLLUTION DU SOL (FUITES DE CITERNE, FÛTS OU BIDONS STOCKÉS...)

Chantier: pas d'application.

Projet: pas d'application.

LES NUISANCES SONORES (INSTALLATIONS DE VENTILATION OU DE REFROIDISSEMENT, CIRCULATION DANS LES BÂTIMENTS OU AUX ALENTOURS...)

Chantier: seuls les engins de levage seront susceptibles de provoquer des nuisances sonores durant un court laps de temps.

Projet: l'activité ne génère du bruit que lorsque les enfants jouent à l'extérieur. Les plages horaires sont ± de 8h à 17h, 5 jours semaine.

Rapport d'incidences

COMMUNE DE WOLUWE-SAINT-LAMBERT

Écoles Prinses Paola et Klim op sises place de la Sainte-Famille 1 à 1200 Bruxelles – Maintien de deux classes provisoire et installation d'une école provisoire en modules préfabriqués.

MOBILITE

Le projet amène une augmentation de maximum 84 enfants de la section maternelle. Actuellement, la capacité du site scolaire néerlandophone est de 286 enfants auxquels il faut rajouter les 450 enfants de l'école Princesse Paola francophone voisine. Cette augmentation de 7% devrait également augmenter légèrement le nombre de voitures à proximité de l'école vers 8 et 16 heures.

Part des déplacements en situation actuelle :

Klim op :

- Personnel : 12 en auto, 2 à vélos, 6 en transport en commun
- Elèves : 90% en bus de l'école, 5% en auto, 5% en transport en commun

Prinses Paola :

- Personnel : 30 en auto, 10 en transport en commun
- Elèves : 170 en auto (dont environ 130 voitures, car certains viennent en famille), 20 en transport en commun, 10 à pied

Part des déplacements en situation projetée :

Klim op : rien ne changera.

Prinses Paola :

- Personnel : 35 en auto, 11 en transport en commun
- Elèves : 215 autos (dont environ 175 voitures, car certains viennent en famille), 20 en transport en commun, 15 à pied

Offre en transports en commun :

- STIB/Bus : Arrêt à 300 m pour les lignes 28 et 29 et à 50 m pour la ligne 27
- STIB/Métro : Tomberg à 800 m et Roodebeek à 900m
- Toutes les 10 à 20 min. selon les tranches horaires

Stationnements pour vélo :

- 12 places de stationnement pour vélo, sur 3 lieux différents

Zone dépose minute pour voiture :

- Vu la situation actuelle (la distance entre la rue et les entrées de l'école), le Kiss & Ride n'est pas envisageable.

LA SECURITE INCENDIE (STOCKAGE DES PRODUITS OU DES MARCHANDISES INFLAMMABLES...)

Chantier: pas d'application.

Projet: pas d'application.

LA MODIFICATION DU PAYSAGE, DU MICRO-CLIMAT, DES PLANTATIONS (IMPORTANCE ET INTEGRATION DE LA CONSTRUCTION, SUPPRESSION DE VERDURE, INFLUENCE SUR L'ENSOLEILLEMENT DES VOISINS...)

Le projet n'a qu'une influence minime à cet égard, celui-ci étant provisoire. La surface de l'ancien terrain de basket en asphalté sera maintenue. Une partie de la pelouse sera supprimée au profit d'un empierré sur géotextile afin d'y installer les modules et y réaliser les chemins et la cour en dolomie. Les aménagements projetés sont donc facilement réversibles.

Aucun obstacle à l'ensoleillement prévisible étant donné l'important recul par rapport aux habitations les plus proches.

LA MODIFICATION DU PATRIMOINE IMMOBILIER (DEMOLITION, TRANSFORMATION OU REHABILITATION D'IMMEUBLES ANCIENS)

Il n'existe pas de biens classés sur le site.

LA QUALITE DE LA VIE DU QUARTIER (EVALUATION GLOBALE DES TROUBLES POSSIBLES DU VOISINAGE, RISQUES D'INTRUSION...)

Chantier: Des engins de terrassements travailleront quelques jours à la mise à niveau du terrain, et à

Rapport d'incidences

COMMUNE DE WOLUWE-SAINT-LAMBERT

Écoles Prinses Paola et Klim op sises place de la Sainte-Famille 1 à 1200 Bruxelles – Maintien de deux classes provisoire et installation d'une école provisoire en modules préfabriqués.

la viabilisation du site. Quelques camions sont prévus pour évacuer le surplus de terre alimenter le chantier. Ensuite, s'agissant d'un chantier consistant à assembler des modules préfabriqués, la zone d'installation de chantier sera réduite dans l'espace et dans le temps. La parcelle sera clôturée telle que repris aux plans.

Projet: l'activité ne génère pas de nuisances complémentaires particulières. Les arrivées et départ des enfants correspondent aux horaires des écoles existantes. Les plages horaires sont ± de 8h à 17h, 5 jours semaine.

DOMAINE SOCIAL ET ECONOMIQUE

Nombre de classes actuelles sur le site du projet :

- Prinses Paola : 10 classes
- Klim op : 7 classes

Nombre de classes en situation projetée :

- Prinses Paola : 14 classes (10 classes + 4 classes intégrées des sites Paul Hymans et Prince Baudouin).
- Klim op : 7 classes (+ 3 petites classes pour les thérapies)

Taux d'occupation pour l'enseignement spécialisé :

- En moyenne 12 enfants par classe.

ÊTRE HUMAIN/SÉCURITE

Le site provisoire sera entièrement clôturé par une clôture en treillis souple de 2 mètres de hauteur.

CHAPITRE 5 : L'ÉVALUATION DE CES INCIDENCES AU REGARD DE LA SITUATION EXISTANTE

Le projet amène une augmentation de maximum 84 enfants de la section maternelle. Actuellement, la capacité du site scolaire néerlandophone est de 286 enfants auxquels il faut rajouter les 450 enfants de l'école Princesse Paola francophone voisine. Cette augmentation de 7% devrait également augmenter le nombre de voitures à proximité de l'école vers 8 et 16 heures. Aucun changement n'est prévu en ce qui concerne les cours de langues donnés le soir (C.C.L.M.) ainsi que pour les clubs sportifs qui occupent la salle de gymnastique en soirées.

CHAPITRE 6 : L'ÉNUMÉRATION DES DISPOSITIONS ET PRESCRIPTIONS LÉGALES ET RÉGLEMENTAIRES APPLICABLES

/

CHAPITRE 7 : LA DESCRIPTION DES MESURES VISANT À ÉVITER, SUPPRIMER OU RÉDUIRE LES INCIDENCES NÉGATIVES DU PROJET ET DU CHANTIER, NOTAMMENT PAR RAPPORT AUX NORMES EXISTANTES

Comme expliqué plus haut, le fait d'avoir opté pour des modules préfabriqués réduit sensiblement la durée du chantier. Aucun gros charroi n'est à craindre. Une fois les modules assemblés, le travail se fera principalement à l'intérieur. Les nuisances seront donc limitées dans le temps et dans l'espace.

De plus, les pavillons ne sont installés que pour une durée limitée.

CHAPITRE 8 : UN RÉSUMÉ NON TECHNIQUE DES ÉLÉMENTS PRÉCÉDENTS

Le projet consiste en l'installation temporaire, pour une durée de deux ans, de classes et locaux

Rapport d'incidences

COMMUNE DE WOLUWE-SAINT-LAMBERT

Écoles Prinses Paola et Klim op sises place de la Sainte-Famille 1 à 1200 Bruxelles – Maintien de deux classes provisoire et installation d'une école provisoire en modules préfabriqués.

annexes en modules loués sur le terrain situé à droite de la section primaire du site scolaire néerlandophone Prinses Paola & Klim op.

La capacité de l'école provisoire est égale à la capacité de l'école existante Klim op, à savoir 80 enfants. 4 classes maternelles de Prinses Paola provenant d'annexes vétustes situées sur d'autres sites s'installeront dans les classes actuelles de Klim op. L'augmentation du nombre d'enfants sur le site sera de 84 enfants sur un site néerlandophone et francophone ayant une capacité totale actuelle de 736 enfants.

A l'échelle des deux sites scolaires néerlandophone et francophone, l'augmentation engendrée peut être considérée comme minime (7%).

Les modules seront retirés en fin de validité du permis.

Le gabarit général des bâtiments ne comporte que deux niveaux pour les classes et un rez-de-chaussée pour les locaux annexes.

Les modules ne nuisent pas au voisinage (pas d'obstacle à l'ensoleillement des voisins).

L'activité ne génère pas de nuisances complémentaires particulières. Les arrivées et départ des enfants correspondent aux horaires actuels. La parcelle sera clôturée.

Le 6 février 2017,

L'Inspecteur principal - architecte

Rudy Cochie

Maître de l'ouvrage: Commune de Woluwe-Saint-Lambert

Le Secrétaire communal,

Le Bourgmestre,

Patrick Lambert

Olivier Maingain