

Achteruitbouw- stroken: geen parkeerruimte!



*De INFO-FOLDERS VAN STEDENBOUW
verstrekken elementaire informatie.
U vindt meer inlichtingen met betrekking
tot uw goed of uw ontwerp bij de
bevoegde diensten.*

Waar vind ik de nodige inlichtingen?

- > U kunt al de informatie met betrekking tot stedenbouw raadplegen op het internet www.stedenbouw.brussels
- > Op de dienst Stedenbouw van uw gemeente verneemt u alles over de geldende regels. U kunt ook terecht bij de Directie Stedenbouw van de Gewestelijke Overheidsdienst Brussel.

GEWESTELIJKE OVERHEIDSDIENST BRUSSEL BRUSSEL STEDELIJKE ONTWIKKELING (BSO)

Directie Stedenbouw
CCN, Vooruitgangstraat 80 bus 1
1035 Brussel
tel. 02 204 23 77 - fax 02 204 15 23
www.stedenbouw.brussels
stedelijke-ontwikkeling@gob.brussels
www.stedelijke-ontwikkeling.brussels

Achteruitbouwstroken: geen parkeerruimte!

Sinds 1 januari 2000
verbiedt de gewestelijke
stedenbouwkundige
verordening (GSV)
de omvorming van
achteruitbouwstroken
tot parkeerruimte.
U mag er enkel
een siertuin aanleggen.



Achteruitbouwstrook

Het betreft het gebied tussen de rooilijn (d.i. de grens van de openbare weg) en de bouwlijn (de gevel).

Op de achteruitbouwstrook bevinden zich tuintjes en paden naar inkomdeuren, eventuele garagepoorten en parkings.

Welke regels moet ik naleven?

De gewestelijke stedenbouwkundige verordening (GSV) bepaalt de algemene regels voor de inrichting van de achteruitbouwstrook:

- > zij wordt ingericht als tuintje met beplanting in volle grond,
- > er mogen geen bouwwerken op staan,
- > zij wordt bedekt met doorlaatbare materialen, behalve voor de paden naar het gebouw,
- > elementen die horen bij de ingang van een gebouw zijn toegelaten: brievenbussen, omheiningen, muurtjes, trappen,...

Een gemeente kan bepaalde regels opleggen of sommige inrichtingen toestaan via haar gemeentelijke stedenbouwkundige verordening (GemSV), bijzondere bestemmingsplannen (BBP's) en verkavelingsvergunningen. Vraag inlichtingen op de dienst Stedenbouw van uw gemeente.

Voorbeeld van een GSV-voorschrift met betrekking tot de achteruitbouwstroken:

Deze zone is uitsluitend bestemd voor de inrichting van siertuintjes. Zij omvat de strikt noodzakelijk toegangspaden. Ook een berijdbaar pad van maximum 2,50 m breed naar de garage is toegelaten. Het gebruik van met gras ingezaaide betongels wordt aangemoedigd.



Mag ik de achteruitbouwstrook inrichten als parkeerterrein?

NEEN, dit wordt door de stedenbouwkundige wetgeving verboden.

Is een stedenbouwkundige vergunning vereist?

JA, behalve in geval van beplanting of om er een omheining te plaatsen met een hoogte van minder dan 1 m.

Is een architect vereist?

NEEN.

Gevolgen van de onrechtmatige inrichting van een achteruitbouwstrook

Als u zonder de vereiste vergunning een achteruitbouwstrook inricht, begaat u een stedenbouwkundige overtreding.

De gemeente en het gewest zijn bevoegd tot het opstellen van een proces-verbaal van overtreding en kunnen u een strafmaatregel of een administratieve boete opleggen.

Zij vragen u om de situatie te regulariseren, hetzij door de plek in haar oorspronkelijke staat te herstellen, hetzij door een stedenbouwkundige vergunning aan te vragen.

