

Zonnepanelen, fotovoltaïsche of gelijksoortige panelen



BRUSSEL STEDELIJKE ONTWIKKELING
GEWESTELIJKE OVERHEIDSDIENST BRUSSEL

*De INFO-FOLDERS VAN STEDENBOUW
verstrekken elementaire informatie.
U vindt meer inlichtingen met betrekking
tot uw goed of uw ontwerp bij de
bevoegde diensten.*

Waar vind ik de nodige inlichtingen?

- > U kunt al de informatie met betrekking tot stedenbouw raadplegen op het internet www.stedenbouw.brussels
- > Op de dienst Stedenbouw van uw gemeente verneemt u alles over de geldende regels. U kunt ook terecht bij de Directie Stedenbouw van de Gewestelijke Overheidsdienst Brussel.

GEWESTELIJKE OVERHEIDSDIENST BRUSSEL BRUSSEL STEDELIJKE ONTWIKKELING (BSO)

Directie Stedenbouw
CCN, Vooruitgangstraat 80 bus 1
1035 Brussel
tel. 02 204 23 77 - fax 02 204 15 23
www.stedenbouw.brussels
stedelijke-ontwikkeling@gob.brussels
www.stedelijke-ontwikkeling.brussels

Alternatieve energie!

In de huidige milieu- en energiecontext wil de regering de plaatsing van ecologische installaties bevorderen, meer bepaald van zonne- of fotovoltaïsche panelen. De vereenvoudiging van de toekenningsprocedure voor stedenbouwkundige vergunningen en de versoepeling van voorwaarden voor vrijstelling van vergunning bij het plaatsen van dit type installaties stonden hoog op de regeringsagenda. Dit resulteerde in de wijziging van het besluit van de regering van 13 november 2008 tot bepaling van de handelingen en werken die vrijgesteld zijn van een stedenbouwkundige vergunning, van het advies van de gemachtigde ambtenaar, van de gemeente, van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen, van de overlegcommissie evenals van de speciale regelen van openbaarmaking of van de medewerking van een architect.

Zonne- of fotovoltaïsche panelen

Zonnepanelen: warmwatervoorziening

Fotovoltaïsche panelen: elektriciteitsvoorziening

Welke regels moet ik naleven?

De gewestelijke stedenbouwkundige verordening (GSV)

- > laat de plaatsing van zonnepanelen op het dak toe, evenals het feit dat ze eventueel boven de maximale bouwhoogte van het dak uitsteken bij mandelige bouwwerken;
- > bepaalt dat ze zo worden geplaatst dat de esthetiek van het bouwwerk zo min mogelijk wordt aangetast.
Bv.: panelen geordend op het onderste deel van een hellend dak.

Een gemeente kan, door middel van haar gemeentelijke stedenbouwkundige verordening (GemSV), bijzondere voorwaarden opleggen voor de plaatsing van zonnepanelen.

Ook de bijzondere bestemmingsplannen (BBP's) en de verkavelingsvergunningen (VV) kunnen dit doen.

Vraag inlichtingen op de dienst Stedenbouw van uw gemeente.



Is een stedenbouwkundige vergunning vereist?

JA, maar er zijn **vrijstellingen!**

Er is geen vergunning vereist als de panelen:

- > vanaf de openbare ruimte niet zichtbaar zijn
- of**
- > waar ze wel zichtbaar zijn vanaf de openbare ruimte: als ze in het dakvlak zijn ingewerkt of evenwijdig aan dit vlak op het dak zijn bevestigd, zonder daarbij meer dan 30 cm uit te springen of de grenzen van het dak te overschrijden.

Deze tweede voorwaarde is, de facto, enkel van toepassing op hellende daken, want de platte daken moeten aan de eerste voorwaarde beantwoorden.

In beide gevallen is de vrijstelling van vergunning enkel mogelijk als de werken niet afwijken van de GSV of van een eventuele GemSV, BBP of VV.

In gevallen waar wel een stedenbouwkundige vergunning nodig is, werd de behandelingsprocedure versoepeld door de vrijstelling van het advies van de gemachtigde ambtenaar of, afhankelijk van het geval, van de gemeente in het kader van de administratieve vereenvoudiging.

OPGELET: een vergunning is altijd nodig voor werken aan een goed dat beschermd is of dat op de bewaarlijst werd geplaatst.

Is een architect vereist?

JA, als de werken de stabiliteit of de dragende structuur van het gebouw in gevaar brengen.



Welke zijn de gevolgen van de onrechtmatige plaatsing van zonnepanelen?

Als u zonder de vereiste vergunning zonnepanelen, fotovoltaïsche of gelijksoortige panelen plaatst, begaat u een stedenbouwkundige overtreding. De gemeente is bevoegd voor het opstellen van een proces-verbaal van overtreding en kan u een strafmaatregel of een administratieve boete opleggen.

De gemeente vraagt u de situatie te regulariseren, hetzij door de plek in haar oorspronkelijke staat te herstellen, hetzij door een stedenbouwkundige vergunning aan te vragen.

Opgelet:

In Brussel bestaan **energiepremies!** U vindt gegevens over de bedragen van deze premies op de website van Leefmilieu Brussel: www.leefmilieu.brussels.