

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE — BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

[C – 2013/31922]

7 NOVEMBRE 2013. — Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale adoptant la modification partielle du Plan régional d'affectation du sol arrêté le 3 mai 2001

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu le Code bruxellois de l'Aménagement du Territoire du 9 avril 2004, notamment ses articles 25, 26 et 27;

Considérant qu'il y a lieu de corriger les erreurs matérielles suivantes dans l'arrêté du Gouvernement du 2 mai 2013 adoptant la modification partielle du Plan régional d'affectation du sol arrêté le 3 mai 2001;

Sur la proposition du Ministre qui a l'Aménagement du Territoire dans ses attributions;

Article 1^{er}. Dans l'exposé des motifs relatif au point II.3. « modifications apportées à la carte des affectations du sol » et plus particulièrement au point 3.2. « zones de chemin de fer », il y a lieu de supprimer les considérants suivants :

« Considérant les terrains situés à Bruxelles en zone de chemin de fer jouxtant la zone mixte de la rue Navez;

Que ces terrains ne sont actuellement pas urbanisés mais sont occupés par des jardins potagers;

Que les îlots voisins, situés en zone mixte, sont majoritairement occupés par des activités économiques;

Qu'un accès à ces terrains non urbanisés situés en zone de chemin de fer peut être aménagé depuis la rue Navez;

Que ces terrains sont propices au développement d'activités économiques;

Qu'il convient de les affecter en zone d'industries urbaines afin de compenser la disparition de la zone du même type qui existe actuellement sur le site Delta et dont la mutation en zone d'équipements d'intérêt collectif ou de service public a été décidée ».

Art. 2. A l'article 2, point 2, premier alinéa, la version néerlandaise est corrigée comme suit :

« indien het onmogelijk blijkt om op de site minstens dezelfde oppervlakte aan huisvesting te behouden in woongebieden, dan dient op z'n minst dezelfde oppervlakte aan huisvesting binnen het gebied gecreëerd te worden; indien het onmogelijk blijkt om in het gebied minstens dezelfde oppervlakte aan huisvesting te behouden in gemengd gebied en in ondernemingsgebied in stedelijk omgeving, dan dient op z'n minst dezelfde oppervlakte aan huisvesting binnen een aangrenzend gebied gecreëerd te worden ».

Art. 3. A l'article 10, point 2, il y a lieu de lire :

« Au 5^e alinéa la phrase suivante est insérée après la première phrase : « La zone d'intérêt régional 15 défini dans son programme un solde de superficies des bureaux admissibles qui comprend les bureaux existants au jour de l'entrée en vigueur de la modification partielle du plan arrêtée le 2 mai 2013. »

Art. 4. A l'article 19, il y a lieu de lire :

« Dans toutes les prescriptions du plan qui les contiennent, les expressions « entrée en vigueur du plan », « entrée en vigueur du Plan régional d'affectation du sol », « au jour de l'adoption du plan » et « approbation du Plan régional d'affectation du sol » sont complétées par « arrêté le 3 mai 2001 ». »

Art. 5. Le Ministre qui a l'Aménagement du Territoire dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, 7 novembre 2013.

Pour le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale :

Le Ministre-Président de la Région de Bruxelles-Capitale chargé des Pouvoirs locaux, de l'Aménagement du Territoire, des Monuments et Sites, de la Propreté publique et de la Coopération au Développement,

R. VERVOORT

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

[C – 2013/31922]

7 NOVEMBER 2013. — Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot goedkeuring van de gedeeltelijke wijziging van het Gewestelijk Bestemmingsplan dat op 3 mei 2001 werd opgesteld

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening van 9 april 2004, met name de artikelen 25, 26 en 27;

Overwegende dat het nodig is de volgende materiële fouten te corrigeren in het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 2 mei 2013 tot goedkeuring van de gedeeltelijke wijziging van het Gewestelijk Bestemmingsplan dat op 3 mei 2001 werd opgesteld;

Op voordracht van de Minister die bevoegd is voor Ruimtelijke Ordening,

Artikel 1. In de memorie van toelichting betreffende het punt II.3. « wijzigingen aan de kaart van de bodembestemmingen » en meer bepaald het punt 3.2. « spoorweggebieden », dienen volgende consideransen geschrapt te worden :

« Overwegende de in Brussel gelegen terreinen die zich bevinden in een spoorweggebied vlak naast het gemengd gebied in de Navezstraat;

Dat deze terreinen momenteel niet bebouwd zijn, maar ingenomen worden door moestuinen;

Dat de omliggende huizenblokken, die gelegen zijn in gemengd gebied, voor het grootste deel ingenomen worden door economische activiteiten;

Dat van aan de Navezstraat een toegangsweg kan worden aangelegd naar deze niet bebouwde terreinen die gelegen zijn in spoorweggebied;

Dat deze terreinen geschikt zijn voor de ontwikkeling van economische activiteiten;

Dat het betaamt deze terreinen in te delen als gebied voor stedelijke industrie om zo de verdwijning te compenseren van het soortgelijk gebied dat momenteel is ondergebracht op de Deltasite, die omgevormd zal worden tot een gebied voor uitrustingen van collectief belang of van openbare dienst ».

Art. 2. In artikel 2, punt 2, eerste lid wordt de Nederlandse versie als volgt gecorrigeerd :

« indien het onmogelijk blijkt om op de site minstens de zelfde oppervlakte aan huisvesting te behouden in woongebieden, dan dient op z'n minst dezelfde oppervlakte aan huisvesting binnen het gebied gecreëerd te worden; indien het onmogelijk blijkt om in het gebied minstens dezelfde oppervlakte aan huisvesting te behouden in gemengd gebied en in ondernemingsgebied in stedelijk omgeving, dan dient op z'n minst dezelfde oppervlakte aan huisvesting binnen een aangrenzend gebied gecreëerd te worden ».

Art. 3. In artikel 10, punt 2, dient gelezen te worden :

« In het vijfde lid wordt na de eerste zin de volgende zin ingelast : « Het gebied van gewestelijk belang nr. 15 bepaalt in zijn programma een saldo van toelaatbare kantooppervlakten dat de bestaande kantoren op de dag van de inwerkingtreding van de gedeeltelijke wijziging van het op 2 mei 2013 goedgekeurde plan omvat. »

Art. 4. In artikel 19, dient gelezen te worden :

« De uitdrukkingen « inwerkingtreding van het plan », « inwerkingtreding van het gewestelijk bestemmingsplan », « op de dag dat het plan wordt aangenomen » en « goedkeuring van het gewestelijk bestemmingsplan » worden in alle voorschriften waarin ze voorkomen, aangevuld met « goedgekeurd op 3 mei 2001. »

Art. 5. De Minister die bevoegd is voor Ruimtelijke Ordening wordt belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 7 november 2013.

Voor de Brusselse Hoofdstedelijke Regering :

De Minister-Président van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, belast met Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen, Openbare Netheid en Ontwikkelingssamenwerking,

R. VERVOORT