

Telecommunicatie en de stedenbouwkundige vergunning

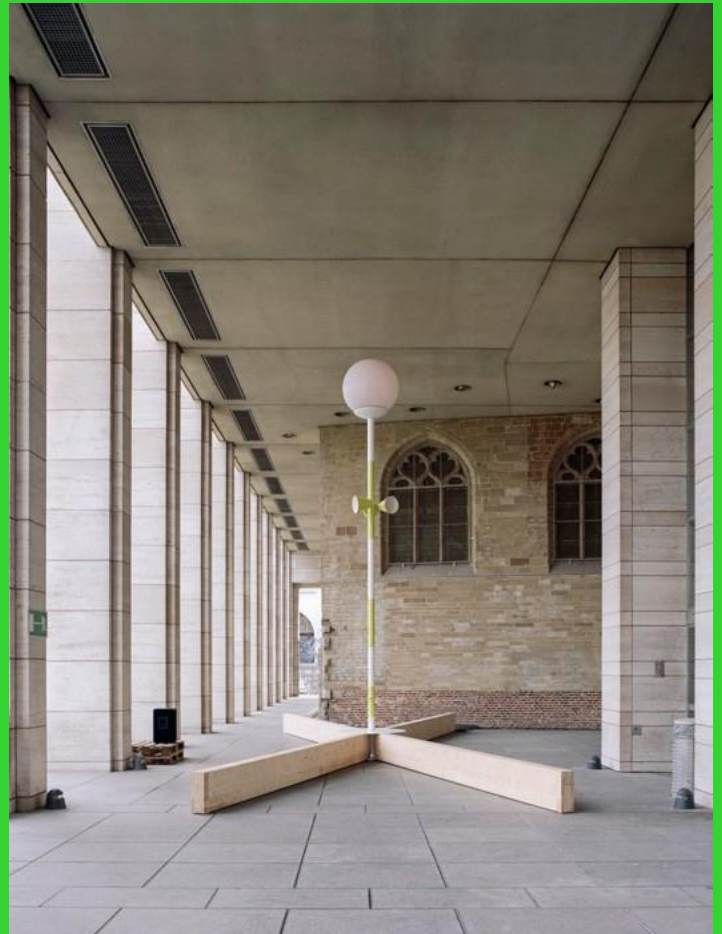


Vade-mecum



urban
.brussels 

Kunstberg 10-13
Brussel 1000
info@urban.brussels
+32 (0) 2 432 83 00



1 De handelingen en werken in verband met de telecommunicatie zijn in principe onderworpen aan een stedenbouwkundige vergunning

Artikel 98, § 1, 1°, van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (BWRO) bepaalt dat een stedenbouwkundige vergunning onder meer is vereist voor de plaatsing van een of meerdere vaste inrichting (en).

Volgens het BWRO wordt onder ‘plaatsen van vaste inrichtingen’ verstaan het plaatsen van een inrichting, zelfs uit niet-duurzame materialen, die in de grond is ingebouwd, op de grond of op een bestaand bouwwerk is bevestigd of op de grond steun vindt ten behoeve van de stabiliteit en bestemd is om ter plaatse te blijven staan, al kan zij ook uit elkaar genomen of verplaatst worden.

Het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 13 november 2008 tot bepaling van de handelingen en werken die vrijgesteld zijn van een stedenbouwkundige vergunning, van het advies van de gemachtigde ambtenaar, van de gemeente, van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen, van Brussel Mobiliteit, van Leefmilieu Brussel, van de overlegcommissie, evenals van de speciale regelen van openbaarmaking of van de medewerking van een architect, zoals gewijzigd door het besluit van 17 maart 2022, het ‘besluit van geringe omvang’ genoemd, voorziet **VRIJSTELLINGEN VAN DE STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING** of **PROCEDURELE VRIJSTELLINGEN** voor bepaalde handelingen en werken, mits de naleving van bepaalde voorwaarden.

Indien enkel **PROCEDURELE VRIJSTELLINGEN** worden voorzien, blijft een stedenbouwkundige vergunning vereist, maar deze laatste mag worden afgegeven zonder dat tot bepaalde procedurele handelingen moet worden overgegaan, zoals het openbaar onderzoek, de overlegcommissie of het advies van bepaalde besturen en instanties, zodat ze sneller en op een eenvoudiger wijze kan worden bekomen dan een vergunning die deze vrijstellingen niet geniet.

1.1. De door de operatoren geplaatste installaties

DE DRAADLOZE TOEGANGSPUNTEN MET BEPERKT BEREIK – IN PRINCIPE VRIJGESTELD VAN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Teneinde de uitbouw van 5G op het Europese grondgebied te bevorderen, bepaalt Richtlijn (EU) 2018/1972 van 11 december 2018 tot vaststelling van het Europees wetboek voor elektronische communicatie dat de uitbouw van draadloze toegangspunten met beperkt bereik die bepaalde kenmerken respecteren, dient te worden **VRIJGESTELD VAN EEN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING**, **TENZIJ** indien deze uitbouw betrekking heeft op beschermde goederen.

Deze richtlijn definieert het ‘draadloos toegangspunt met beperkt bereik’ als volgt : “*draadloze netwerktoegangsapparatuur met laag vermogen, van kleine omvang en die binnen een klein bereik werkt, die gebruikmaakt van het vergunningplichtig of vergunningvrij radiospectrum of van een combinatie van beide, die deel kan uitmaken van een openbaar elektronisch communicatienetwerk, uitgerust kan zijn met een of meerdere antennes met lage visuele impact, en die aan de gebruikers toegang tot elektronische communicatienetwerken verleent, ongeacht of de onderliggende netwerktopologie mobiel dan wel vast is*”.

De kenmerken van deze draadloze toegangspunten met beperkt bereik worden gedefinieerd in de uitvoeringsverordening (EU) 2020/1070 van de Commissie van 20 juli 2020 tot vaststelling van de kenmerken

van draadloze toegangspunten met klein bereik krachtens artikel 57, lid 2, van Richtlijn (EU) 2018/1972 van het Europees Parlement en de Raad tot vaststelling van het Europees wetboek voor elektronische communicatie.

→ Worden aldus **VRIJGESTELD VAN EEN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING** :

1. de draadloze toegangspunten met beperkt bereik die onzichtbaar zijn voor het grote publiek, bedoeld in artikel 3, § 1, a) van genoemde verordening ;
2. de draadloze toegangspunten met beperkt bereik, zichtbaar voor het grote publiek, maar die beantwoorden aan volgende cumulatieve voorwaarden :
 - 1° Het totale volume van het voor het publiek zichtbare deel van een draadloos toegangspunt met beperkt bereik dat een of meerdere gebruikers van het radio-elektrisch spectrum kunnen gebruiken, bedraagt maximum 30 liter ;
 - 2° Het totale volume van de voor het publiek zichtbare delen van meerdere gescheiden draadloze toegangspunten met beperkt bereik op eenzelfde infrastructuursite met een afgebakende individuele oppervlakte, zoals een verlichtingspaal, verkeerslichten, een reclamebord of een bushalte, bedraagt maximum 30 liter ;
 - 3° Indien het antennesysteem en andere onderdelen van het draadloze toegangspunt met beperkt bereik, zoals een radiofrequentie-eenheid, een digitale processor, een opslageenheid, een koelsysteem, de stroomvoorziening, kabelverbindingen, backhaulonderdelen of onderdelen voor aarding en bevestiging, afzonderlijk worden geïnstalleerd, wordt elk gedeelte daarvan dat het maximale volume van 30 liter overschrijft aan het zicht van het publiek onttrokken ;
 - 4° Het draadloze toegangspunt met klein bereik is visueel consistent met de draagconstructie, heeft een omvang die in verhouding staat tot de totale omvang van de draagconstructie, een coherente vorm, neutrale kleuren die passen bij of overgaan in de draagconstructie, en verborgen kabels, en is visueel niet storend in combinatie met andere draadloze toegangspunten met beperkt bereik die al zijn geïnstalleerd op dezelfde locatie of op aangrenzende locaties ;
 - 5° Het gewicht en de vorm van een draadloos toegangspunt met beperkt bereik vereisen geen structurele versterking van de draagconstructie ;
 - 6° Een draadloos toegangspunt met beperkt bereik van installatieklasse E10 wordt alleen geïnstalleerd in de buitenruimte of in grote binnenruimten met een minimale plafondhoogte van 4 m.

Het besluit van geringe omvang bepaalt criteria aan de hand waarvan kan worden geantwoord op voorwaarde 4° van genoemde uitvoeringsverordening, want ze betreft de creatie van een visuele overlast.

Creëren geenszins visuele overlast :

- de draadloze toegangspunten met beperkt bereik die niet worden geplaatst op een afstand van minder dan 20 m van een beschermd goed ;
- de draadloze toegangspunten met beperkt bereik die zich ten minste 2,5 meter boven het niveau van de doorgang voor het publiek bevinden.

Creëren geen visuele overlast op een bestaande gevel of topgevel, volgende plaatsingen :

- ofwel buisvormig met een maximale buiging van 40 cm, een maximale hoogte van 85 cm en een maximale diameter van 3 cm, met maximum een draadloos toegangspunt met beperkt bereik per 5 strekkende meter gevel of met maximum een draadloos toegangspunt met beperkt bereik per topgevel ;
- ofwel in een behuizing met een uitsprong van 25 cm of minder ten opzichte van het vlakke deel van de gevel en een volume van maximum 8 liter, met maximum een draadloos toegangspunt met beperkt bereik per 5 strekkende meter gevel of met maximum een draadloos toegangspunt met beperkt bereik per topgevel ;
- ofwel met een volume van maximum 30 liter, met maximum een draadloos toegangspunt met beperkt bereik per 15 strekkende meter gevel of met maximum een draadloos toegangspunt met beperkt bereik per topgevel ;

- de bekabeling voor het draadloze toegangspunt met beperkt bereik volgt de architecturale lijnvoering van het gebouw zoals de vensterdorpels, de daklijst, de gevelvoegen, de dakrand.

Creëren geen visuele overlast op een plat dak of op het platte deel van een dak:

- de draadloze toegangspunten met beperkt bereik die niet worden geplaatst op een afstand van het dakrandprofiel van het platte dak van minder dan hun volledige hoogte, gemeten vanaf het niveau van het platte dak, en
- die meer dan 3/4 van de netto dakoppervlakte waarop ze geplaatst worden, onaangeroerd laten.

Creëren geen visuele overlast op een in de grond verankerde verlichtingspaal, inclusief in geval van de vervanging ervan :

- het draadloze toegangspunt met beperkt bereik dat minder hoog is dan of even hoog is als die van de paal waarop het geplaatst wordt, EN
- dat de totale hoogte van de paal met maximum 1,5 meter verhoogt.

Creëren geen visuele overlast op een bestaande, in de grond verankerde mast, die volgens de regels toegelaten is :

- de draadloze toegangspunten met beperkt bereik waarvan de uitsprong maximum 25 cm ten opzichte van de maststructuur bedraagt, EN
- die de mast niet verhogen.

Creëren geen visuele overlast op iedere andere drager: de draadloze toegangspunten met beperkt bereik die de hoogte van de drager waarop ze bevestigd worden, niet overschrijden.

→ VERPLICHTE KENNISGEVING

Een kennisgeving langs de digitale weg, op volgend adres : 5G@urban.brussels, van de uitbouw van de draadloze toegangspunten van beperkt bereik dient te gebeuren binnen de twee weken, te rekenen vanaf de uitbouw van elk van deze punten.

De operatoren delen volgende gegevens mee :

- hun contactgegevens ;
- het adres van de vestigingssite en de geolocalisatie van het draadloze toegangspunt met beperkt bereik ;
- het aantal draadloze toegangspunten met beperkt bereik dat werd geplaatst ;
- de technische gegevens met betrekking tot het of de draadloze toegangspunt (en) met beperkt bereik (volume, hoogte, breedte, diepte) ;
- een fotoverslag van het of de draadloze toegangspunt (en) met beperkt bereik.

DE ANDERE TELECOMINSTALLATIES – IN PRINCIPE VRIJGESTELD VAN EEN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Het besluit van geringe omvang voorziet, mits voorwaarden, talrijke **VRIJSTELLINGEN VAN DE STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING** voor de plaatsing van andere telecominstallaties op niet-beschermde goederen, zoals :

- antennes tegen een gevel, geplaatst op een schoorsteen of een technische verdieping, op een plat dak of op het platte gedeelte van het dak van een gebouw ;
- technische kasten ;
- van kabels en leidingen voor elektronische of digitale communicatie en de bijbehorende aansluitdozen ;
- op een bestaande, in de grond verankerde en volgens de regels toegelaten mast, met uitzondering van palen voor openbare verlichting ;
- ...

VRIJSTELLINGEN VAN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN zijn eveneens voorzien op de niet-beschermde goederen, met name voor :

- de vervanging, op dezelfde plaats, van zend – en/of ontvangstantennes voor telecommunicatie, naar behoren toegestaan ;
- de vervanging van een bestaande pyloon door een pyloon of mast van dezelfde hoogte of minder hoog en van hetzelfde type ;
- de vervanging en/of de heropbouw van antennes, technische kasten en/of technische installaties, na een geval van overmacht ;
- de bouw van op de grond geplaatste technische lokalen waarin technische kasten en technische installaties zijn ondergebracht die verbonden zijn met antennes voor telecommunicatie, geplaatst op een pyloon ;
- het verwijderen van de antennes voor telecommunicatie alsook van de draagmasten ervan en de eraan gekoppelde technische kasten en installaties, met inbegrip van de technische lokalen waar deze technische kasten en installaties zijn ondergebracht ;
- de plaatsing van installaties voor telecommunicatie in het kader van een tijdelijk sociaal, cultureel of recreatief evenement, geplaatst voor maximum drie maanden op voorwaarde dat deze installaties niet meer dan twee weken voor de start van het evenement worden geplaatst en dat ze uiterlijk twee weken na afloop van het evenement worden verwijderd ;
- de vervanging van de volgens de regels toegelaten techniekkasten en van de technische installaties, die verbonden zijn met de antennes en geplaatst worden op een plat dak, door gelijkaardige kasten en installaties ;
- de toevoeging van een enkele zend – en/of ontvangstantenne, of van een enkele antennegroep op het dak op een bestaande mast ;
- ...

PROCEDURELE VRIJSTELLINGEN worden voorzien in ieder geval waar de handelingen en werken de plaatsing of de wijziging betreffen van telecommunicatieantennes, technische kasten en technische installaties, zijn niet vrijgesteld van een stedenbouwkundige vergunning.

1.2. De schotelantennes of daarmee gelijkgestelde antennes voor privégebruik

Het besluit van geringe omvang voorziet op bepaalde voorwaarden **VRIJSTELLINGEN VAN EEN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING** voor de plaatsing van schotelantennes of daarmee gelijkgestelde antennes voor de ontvangst van televisieprogramma's en voor privégebruik, op een niet-beschermde goed.

De verwijdering van deze antennes wordt **VRIJGESTELD VAN EEN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING**.

PROCEDURELE VRIJSTELLINGEN worden voorzien voor de plaatsing van schotelantennes of ermee gelijkgestelde antennes voor privaat gebruik, bestemd voor de ontvangst van televisie-uitzendingen, die niet beantwoordt aan de voorwaarden om een vrijstelling van de stedenbouwkundige vergunning te genieten.

De stedenbouwkundige vergunning die in dit kader wordt afgegeven, zal een stedenbouwkundige vergunning van beperkte duur zijn voor maximum 9 jaar.

2 De gevolgen van de uitvoering van handelingen en werken in verband met de telecommunicatie zonder stedenbouwkundige vergunning

De uitvoering van handelingen en werken in verband met de telecommunicatie zonder stedenbouwkundige vergunning terwijl deze vereist is, of zonder de voorwaarden na te leven om een **VRIJSTELLING VAN DE STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING** te genieten, vormt een stedenbouwkundige inbreuk.

De gemeente en het gewest zijn bevoegd tot het opstellen van een proces-verbaal van inbreuk en kunnen een strafmaatregel of een administratieve boete opleggen.

! De informatie in het huidige vademecum is niet volledig. Er wordt verwezen naar de teksten van de betreffende ordonnanties en besluiten voor de voorwaarden die in elke situatie van toepassing zijn.