

Welke regels moet ik naleven?

De plaatsing van een uithangbord of van reclame verwijzend naar het uithangbord dient te beantwoorden aan enkele criteria inzake afmetingen, uitsprong, plaatsingshoogte, verlichting en kleuren. Deze regels worden bepaald door de gewestelijke stedenbouwkundige verordening (GSV). Ze verschillen volgens de zone waarin het gebouw gelegen is en het type uithangbord.

Regels die voor al de gebieden van toepassing zijn

Een uithangbord of reclame verwijzend naar het uithangbord **MOET**:

- > het volume van de gebouwen respecteren,
- > onderhouden worden,
- > vervaardigd zijn uit duurzaam materiaal,
- > in harmonie zijn met het bouwwerk waarop het is aangebracht,
- > verwijderd worden zodra er een einde wordt gesteld aan de activiteit waarop het betrekking heeft.

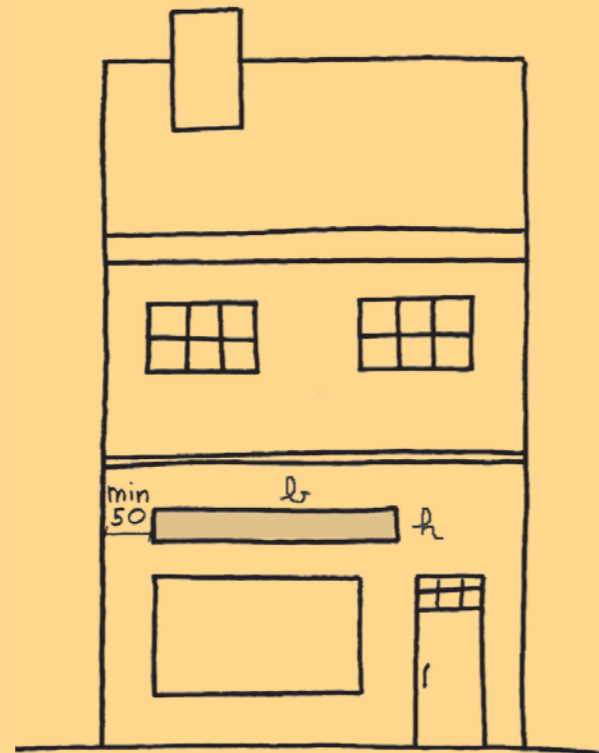
Een uithangbord of reclame verwijzend naar het uithangbord **MAG NIET**:

- > de woonbaarheid van de woningen in het gedrang brengen (licht, lawaai),
- > een hele gevelopening of een deel ervan verbergen (ramen, deuren,...),
- > worden geplaatst tegen een gevelopening of een gedeelte ervan (met uitzondering van de winkeluitstalramen op de benedenverdieping die tot 50 % mogen worden bedekt).

Bijzondere regels

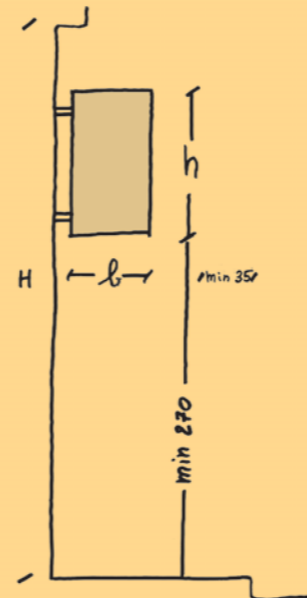
UITHANGBORDEN DIE GELIJKLOPEN MET DE GEVEL

- > Maximale dikte: 25 cm
- > Afstand van de mandelige grens: 50 cm
- > Maximale breedte:
 - verboden en beperkt gebied: 2/3 van de gevelbreedte
 - algemeen en uitgebreid gebied: gevelbreedte
- > Lichtgevende uithangborden zijn in verboden gebied slechts toegelaten als ze bestaan uit uitgesneden letters.



LOODRECHT GEPLAATSTE UITHANGBORDEN

- > Onder de daklijst geplaatst
- > Onderkant op minstens 2,70 m vanaf de grond
- > Maximale hoogte:
 - Verboden gebied: 1 m
 - Beperkt gebied: 1,50 m
 - Algemeen en uitgebreid gebied: 1/3 van de gevelhoogte (max. 3 m), 1/2 van de gevelhoogte (max. 6 m) indien letters uitgesneden
- > Maximale breedte:
 - Verboden en beperkt gebied: 1 m
 - Algemeen en uitgebreid gebied: 1,20 m
- > Maximale oppervlakte:
 - Verboden gebied: 0,75 m²
 - Beperkt gebied: 1 m²
- > Loodrecht geplaatste lichtgevende uithangborden zijn niet toegelaten in het verboden gebied.



Regels voor de gelegheidsuithangborden

- > Plaatsing: ten vroegste 15 kalenderdagen vóór de activiteit,
- > Verwijdering: uiterlijk 8 kalenderdagen na de activiteit,
- > Inrichting: dezelfde regels als die voor de vaste uithangborden. De GSV benadrukt echter dat het uithangbord de gevelopeningen zelfs niet gedeeltelijk mag verbergen en dat het niet boven de omheiningsmuur mag uitsteken.



Is een stedenbouwkundige vergunning vereist?

JA, als het uithangbord of de reclame verwijzend naar het uithangbord:

- > zich in het 'verboden gebied' (GSV) bevindt,
- > zich op of in de nabijheid van een beschermd of in de bewaarijst opgenomen goed bevindt,
- > ingaat tegen de voorschriften van een geldend plan of van een geldende stedenbouwkundige verordening. Vraag inlichtingen op de dienst Stedenbouw van uw gemeente.

OPGELET

De stedenbouwkundige vergunning voor het plaatsen van een uithangbord of van reclame verwijzend naar het uithangbord wordt afgeleverd voor maximum 9 jaar.

Is een architect vereist?

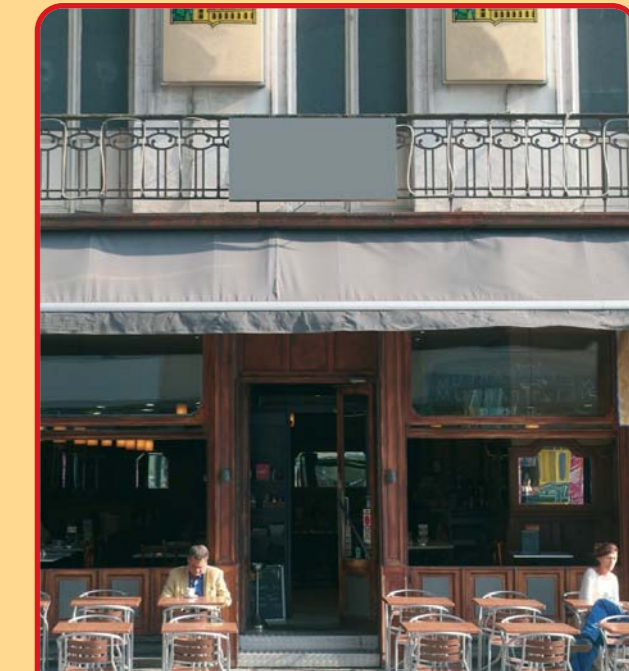
NEEN.

Gevolgen van de onrechtmatige plaatsing van een uithangbord of van reclame verwijzend naar het uithangbord

Als u zonder de vereiste vergunning een uithangbord of reclame verwijzend naar het uithangbord plaatst, begaat u een stedenbouwkundige overtreding.

De gemeente en het gewest zijn bevoegd tot het opstellen van een proces-verbaal van overtreding en kunnen u een strafmaatregel of een administratieve boete opleggen.

Zij vragen u om de situatie te regulariseren, hetzij door de plek in haar oorspronkelijke staat te herstellen, hetzij door een stedenbouwkundige vergunning aan te vragen.



Vier gebieden

Het Brussels Gewest is ingedeeld in 4 gebieden:

- > het verboden gebied,
- > het beperkte gebied,
- > het uitgebreide gebied,
- > het algemene gebied.

Opgelet, in het verboden gebied zijn uithangborden toegelaten, maar onder strengere voorwaarden.

In welk gebied is mijn gebouw gelegen?

Om dit te vernemen, raadpleegt u de indicatieve kaart op www.gsv.irisnet.be of de dienst Stedenbouw van uw gemeente.

Types uithangborden en reclame verwijzend naar het uithangbord

- > gelijklopend met de gevel,
- > loodrecht op de gevel,
- > op dak of terras,
- > vastgemaakt of geplaatst op de grond.

	UITHANGBORD				VERWIJZENDE RECLAME			
GELIJKLOPEND MET DE GEVEL	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
LOODRECHT GEPLAATST	✓	✓	✓	✓	✗	✗	○	○
OP DAK OF TERRAS	○	○	○	○	✗	✗	○	○
VASTGEMAAKT OF GEPLAATST OP DE GROND	○	○	✓	✓	✗	✗	○	○

✗ VERBODEN GEBIED	■ ALGEMEEN GEBIED
■ BEPERKT GEBIED	■ UITGEBREID GEBIED
✓ TOEGELATEN	✗ VERBODEN
○ TOEGELATEN ONDER VOORWAARDE	

Uithangbord*

Een uithangbord is een opschrift, vorm of beeld dat geplaatst is op een gebouw en dat betrekking heeft op een activiteit die er wordt uitgeoefend.

Reclame*

Reclame is een opschrift, vorm of beeld met inbegrip van de drager, met als doel het publiek te informeren of de aandacht ervan te trekken, uitgezonderd de uithangborden en de bewegwijzering voor wegen, plaatsen en toeristische gebouwen of gebouwen van algemeen nut.

Reclame verwijzend naar het uithangbord*

Het betreft reclame waarvan de boodschap gericht is op een product of een dienst, verdeeld of verleend door de handelaar of de industrieel die het gebouw bezet en welke wellicht niet zal worden veranderd zolang de vergunning geldt.

In dit geval gelden hier dezelfde normen als bij de uithangborden.

Gelegenheidsuithangbord*

Een gelegenheidsuithangbord is een tijdelijk uithangbord voor een culturele, sportieve of sociale activiteit, een beurs, een salon.

* Definities van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening (GSV)

Uithangborden en reclame verwijzend naar het uithangbord

Bedrijfsleiders, handelaars, industriëlen, zelfstandigen

en anderen mogen hun activiteiten kenbaar maken door middel van een uithangbord.

Is een vergunning vereist? Gelden er voorschriften voor de afmetingen, het aanzicht of de plaats? Moet ik een beroep doen op een architect?...

In het Brussels Gewest leven betekent je Stad beleven. Als we samen werken aan de kwaliteit van onze Stad, verbetert onze levenskwaliteit.

De staatssecretaris voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest belast met Stedenbouw

De INFO-FOLDERS VAN STEDENBOUW verstrekken elementaire informatie. U vindt meer inlichtingen met betrekking tot uw goed of uw ontwerp bij de bevoegde diensten.

Waar vind ik de nodige inlichtingen?

- U kunt al de informatie met betrekking tot stedenbouw raadplegen op het internet www.stedenbouw.irisnet.be
- Op de dienst Stedenbouw van uw gemeente verneemt u alles over de geldende regels. U kunt ook terecht bij de Directie Stedenbouw van het Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

MINISTERIE VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
BESTUUR RUIMTELIJKE ORDENING EN HUISVESTING – BROH
Directie Stedenbouw
CCN, Vooruitgangstraat 80 bus 1
1035 Brussel
tel. 02 204 23 77 - fax 02 204 15 23
www.stedenbouw.irisnet.be
www.broh.irisnet.be
broh.stedenbouw@mbhg.irisnet.be

Uithangborden en reclame verwijzend naar het uithangbord

