

**Brusselse Hoofdstedelijke Dienst
Voor Brandweer en Dringende Medische Hulp**



┌ **SINT-GOEDELE BRUSSEL VZW** ┐

Verheydenstraat, 39

L 1070 BRUSSEL ┘

Brussel, 07/04/2017

Uw kenmerk. : Uw aanvraag van 27.02.2017

Ons kenmerk. : T.**1995.1466**/4/BS/ac

Te herinneren a.u.b.

Contactpersoon : K. LAMBERT

karel.lambert@firebru.brussels

Adres: Ninoofse Steenweg, 367-371
1070 Brussel

Mevrouw, Mijnheer,

Betreft : **Aanvraag stedenbouwkundige vergunning**

Samenstelling van het dossier

Bouwheer: Sint-Goedele Brussel vzw
Verheydenstraat, 39
1070 Brussel

Architect: Osk-Ar Architecten
Oudesmidsestraat, 27
1700 Dilbeek (02/567.13.33)

Bijlage: Nota bij de bouwaanvraag
Bijlage bij de beschrijvende fiche brandpreventiemaatregelen
40 plannen, geparafeerd en gestempeld op 23 januari 2017
1 plan, geparafeerd en gestempeld op 30 maart 2017

Beschrijving

Herbestemming van een kerk naar schoolgebouw.

Bouwen van een nieuw middelhoog gebouw voor de school.

Er is een niveauverschil van twee bouwlagen tussen de voorzijde (Ninoofsesteenweg) en de achterzijde (Parkweg) van de nieuwbouw. Beide wegen zijn toegankelijk voor de brandweer.

Nieuwbouw:

- 2 : Fietsenberging, technische lokalen, overdekte speelplaats.
- 1 : Labo, groepszone, auditorium, leraarslokaal.
- 0 : 5 klaslokalen, sanitair, burelen, vergaderruimtes, sanitair, onthaal, zorglokalen.
Deze verdieping is met een open trap verbonden met verdieping -1.
- 1 : Groepszone, sanitair, instructielokaal (vooraan).
5 klaslokalen, sanitair blok (achteraan).
- 2 : 5 klaslokalen, sanitair (achteraan).
- 3 : Dakspeelplaats met sanitair blok, technisch lokaal.

Kerk:

- 2 : Groot sanitair blok en technische lokalen.
- 1 : Berging, ontmoetingsruimte, leraarskamer, ateliers, leskeuken.
- G : Turnzaal en broodrefter, collectieve keuken, afvallokaal, kleedkamers, sanitair.
- 3 : Technisch lokaal met lichtgroepen.

Algemene reglementering

- A. Het gebouw waarvan de conventionele hoogte gelegen is tussen 10 m en 25 m moet beantwoorden aan de technische specificaties opgenomen in de bijlagen 1, 3/1, 5/1 et 7 van het Koninklijk Besluit van 12 juli 2012 tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan de nieuwe gebouwen moeten voldoen.
- B. NBN S 21-204 betreffende de brandveiligheid in schoolgebouwen
Algemene eisen en reactie bij brand.
- C. Algemeen Reglement voor de Arbeidsbescherming en de Codex over het Welzijn op het Werk.

Reeds voorziene brandvoorkomingsmaatregelen

Alle kokers hebben wanden EI60.

De collectieve keuken is omsloten door wanden EI60 en zelfsluitende deuren EI₁30.

Labo is omsloten door wanden EI60 en zelfsluitende deuren EI₁30.

In het nieuw te bouwen gedeelte, kant park, zijn twee trappenhuizen voorzien. Elk aan één kant van het gebouw.

Pictogrammen

Blusmiddelen: haspels

De trap in de nieuwbouw die de ondergrondse verdieping bedient, is, ter hoogte van het gelijkvloers, afgescheiden van de trap naar de verdiepingen d.m.v. een wand EI 60 en een zelfsluitende brandwerende deur EI₁ 30

Dakkoepels die zich in de platte daken bevinden op een afstand van minder dan 5 meter van opgaande gebouwdelen hebben EI60.

Brandwerende schuifdeur die een vluchtweg creëert van de trap in de nieuwbouw (voorkant) naar buiten.

Advies van de brandweer

Het nazicht van de plannen, door u aangevraagd, geeft aanleiding tot de volgende opmerkingen:

1. De veiligheidsmaatregelen die op de plannen weergegeven zijn en die hierboven beschreven zijn dienen nageleefd te worden.
2. De bouwelementen aangeduid R, E, I, of EI in dit verslag moeten conform zijn aan de norm NBN EN 13501, of aan de bepalingen weergegeven in artikel 1 van het koninklijk besluit van 13 juni 2007 Basisnormen, of beantwoorden aan de overgangsmatregelen vermeld in de wijziging van dit koninklijk besluit van 12 juli 2012 (artikel 25).
3. De structurele elementen die de stabiliteit van het geheel of van een gedeelte van het gebouw verzekeren (zoals kolommen, dragende wanden, hoofdbalken, afgewerkte vloeren en andere essentiële delen die het geraamte of skelet van het gebouw vormen) en die bij bezwijken aanleiding geven tot voortschrijdende instorting die optreedt indien het bezwijken van een constructieonderdeel aanleiding geeft tot bezwijken van onderdelen van het gebouw die zich niet bevinden in de onmiddellijke omgeving van het beschouwde onderdeel en indien de draagkracht van het overblijvende bouwwerk onvoldoende is om de optredende belasting te dragen dienen R 60 te bezitten. Dit wordt R 120 voor de structurele elementen onder het gelijkvloers.
4. De metalen liggers die de stabiliteit van het gebouw verzekeren moeten beschermd worden door een niet-brandbaar materiaal en slechte warmtegeleider, zodat het geheel een R 60 heeft. Dit wordt R 120 voor de structurele elementen onder het gelijkvloers.
5. De valse plafonds moeten een stabiliteit hebben van een half uur.
6. Indien het nominaal warmtevermogen van de stookketel hoger is dan 35 kW moet deze zich bevinden in een lokaal met volgende karakteristieken :
 - De wanden, vloeren en plafonds moeten een brandweerstand REI 60.
 - De toegangsopening moet afgesloten zijn door een zelfsluitende branddeur met een brandweerstand EI₁ 30 (volgens de norm NBN EN 13501-2. De deur zal ook voldoen aan de gebruiksgeschiktheidseisen vervat in 2.2 §1 2° van het koninklijk besluit van 13 juni 2007-Basisnormen).
 - Het lokaal moet rechtstreeks naar buiten verlucht worden (open lucht) langsheen een verluchtingsopening van 1 dm² per 15 kW nominaal geïnstalleerd warmtevermogen.
 - Het lokaal mag voor geen andere doel gebuikt worden, alle voorwerpen en materialen die er zich bevinden moeten weggenomen worden.
7. Het gebouw moet uitgerust zijn met een veiligheidsverlichting zoals vermeld onder § 6.5.4 van de bijlage 3/1 van het Koninklijk Besluit van 12 juli 2012 tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing.
8. De elektrische installaties (de veiligheidsverlichting inbegrepen) moeten nagezien worden door een persoon of organisme erkend door het Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie. Er moet een gunstig gevolg gegeven worden aan de gemaakte opmerkingen.

9. Er moet een waarschuwing- en alarminstallatie geplaatst worden conform aan de onderafdelingen 1, 4 en 7 van de afdeling 3 van het Koninklijk Besluit van 28/03/2014 betreffende de brandpreventie op de arbeidsplaatsen.
10. Art 6.2.3 van de NBN S21-204 zegt dat trappenhuizen een rechtstreekse uitgang moeten hebben op een evacuatie niveau

Hoogachtend,

Het wnd. Officier-diensthofd,



L^t.-Kol. Ing. T. du BUS de WARNAFFE

De Officier,



Kpt. ir. K. LAMBERT