

GEDETAILLEERD BODEMONDERZOEK : GELIJKVORMIGHEIDSVERKLARING

Contact Leefmilieu Brussel

Onderafdeling: Bodems

Contactpersoon : Ann DEDEYNE

Tel: 02/563.41.35

E-mail: adedeyne@leefmilieu.brussels

Onze ref.: SOL/adedeyne/SOL/00474/2013

(te vermelden in elk volgend schrijven)

Betreft: Terrein gelegen aan de Sint-Huibrechtsstraat 12 - 14 te 1150 Sint-Pieters-Woluwe
Kadastraal perceel : 21019_A_0190_P_010_00
Gedetailleerd bodemonderzoek (ref. 18457, gedateerd op 12/5/16)

Leefmilieu Brussel heeft het genoeg het gedetailleerd bodemonderzoek **gelijkvormig** te verklaren met de bepalingen van de *Ordonnantie van 5 maart 2009 betreffende het beheer en de sanering van verontreinigde bodems (B.S. van 10 maart 2009)*.

Perceel 21019 A 0190 P 010 00

Kwetsbaarheidszone : woonzone

Vaststellingen en verplichtingen

Het gedetailleerd onderzoek bevestigt de conclusie van het verkennend bodemonderzoek met betrekking tot het type van de vastgestelde verontreiniging.

Type verontreiniging	Parameters in bodem/grondwater	Houder van verplichting	Behandeling
Gemengde verontreiniging	Minerale olie in de bodem	persoon die geïdentificeerd werd als degene die een deel van de verontreiniging veroorzaakte na 20/01/2005 : Erasmus Hogeschool	risicobeheer

RISICO-ONDERZOEK : GELIJKVORMIGHEIDSVERKLARING

Contact Leefmilieu Brussel

Onderafdeling: Bodems

Contactpersoon : «Ann» «DEDEYNE»

Tel: «02/563.41.35»

E-mail: «adedeyne@leefmilieu.brussels»

Onze ref.: SOL/«adedeyne»/«SOL/00474/2013»

(te vermelden in elk volgend schrijven)

Betreft: Terrein gelegen aan de Sint-Huibrechtsstraat 12 - 14 te 1150 Sint-Pieters-Woluwe
Kadastraal perceel : 21019_A_0190_P_010_00
Risico-onderzoek (ref. 18457, gedateerd op 12/5/16)

Leefmilieu Brussel heeft het genoeg het risico-onderzoek **gelijkvormig** te verklaren met de bepalingen van de *Ordonnantie van 5 maart 2009 betreffende het beheer en de sanering van verontreinigde bodems (B.S. van 10 maart 2009)*.

Perceel 21019 A 0190 P 010 00

Kwetsbaarheidszone : woonzone

Vaststellingen en verplichtingen

<i>Verontreiniging :</i>	<i>Blootstellingsrisico voor de mens :</i>	<i>Risico van verspreiding :</i>	<i>Risico van aantasting van de ecosystemen :</i>
Minerale olie in de bodem	onaanvaardbaar voor het standaard gebruik (woonzone) aanvaardbaar voor het huidige concrete gebruik (organiseren van workshops) geen gekend gepland concreet gebruik	aanvaardbaar	niet relevant

<i>Verontreiniging :</i>	<i>Verplichtingen in bovenvermeld kader :</i>
Minerale olie in de bodem	Verplichtingen voldaan op voorwaarde dat volgende gebruiksbepalingen worden gerespecteerd ter hoogte van de verontreinigde zone : <ul style="list-style-type: none">• verbod voor het afbreken van de bestaande betonlaag;• verbod op het plaatsen van een moestuin;• verbod op slapen in het gebouw• voor de uitgraving van verontreinigde grond of het oppompen van verontreinigd grondwater dient voorafgaandelijk een toelating bekomen te worden van Leefmilieu Brussel – BIM.



	<p>Een risicobeheersvoorstel dient te worden overgemaakt aan het BIM indien voorzien wordt om één of meerdere hierboven vermelde gebruiksbeperkingen op te heffen.</p> <p>Follow-upmaatregelen kunnen aan het BIM worden voorgesteld indien uitgravingwerken van verontreinigde grond en/of het oppompen van verontreinigd grondwater worden voorzien, en dit voornamelijk in het kader van een bouw- of renovatiewerf, op voorwaarde dat de van toepassing zijnde voorwaarden vermeldt in de infofiche op onze website gerespecteerd worden.</p>
--	---

Wij informeren u dat het risico-onderzoek geldig is zolang er zich geen wijziging heeft voorgedaan in de elementen waarmee rekening is gehouden in dit onderzoek om de risico's van blootstelling van de mens, aantasting van de ecosystemen en verspreiding van verontreinigende stoffen te bepalen, met inbegrip van de gegevens van het gedetailleerd onderzoek en het bodembestemmingsplan die voor het onderzoek gebruikt werden.

Een nieuw risico-onderzoek dient te worden overgemaakt aan het BIM indien wijzigingen van de elementen waarmee rekening is gehouden in het laatste gelijkvormig verklaarde of gelijkvormig geachte risico-onderzoek worden voorzien, zodanig dat in de toekomstige situatie de blootstelling van de mens of het leefmilieu aan de op het terrein aanwezige verontreiniging kan toenemen door o.a. wijzigingen van de planmatige bestemming van het terrein (bvb. omvorming van een opslagplaats in woning).

Actualisatie van de gegevens van de inventaris van de bodemtoestand

Categorie	Motivatie
Categorie 0	Het perceel is mogelijks verontreinigd omdat er één of meerdere niet gebruikte brandstoftanks aanwezig zijn maar die nog niet definitief buiten gebruik werden gesteld
Categorie 3	Perceel verontreinigd, zonder risico

Opmerkingen:

Gezien dit perceel verontreinigd is, dienen de gebruiksbeperkingen en de follow-upmaatregelen die werden opgelegd door Leefmilieu Brussel (door de overdrager van zakelijke rechten of van milieuvergunning mee te delen aan de overnemer) gerespecteerd en/of uitgevoerd te worden. De uitgravingswerken en/of het oppompen van het grondwater dienen voorafgegaan te worden door een door Leefmilieu Brussel goedgekeurd voorstel tot uitgraving van gronden of grondwaterextractie, of een door Leefmilieu Brussel conform verklaard risicobeheers-/saneringsvoorstel.

Jean Pierre JANSSENS

Directeur van de Afdeling Inspectie en verontreinigde bodems

Machteld GRYSEELS

Adjunct-Directrice generaal ad interim

Frédéric FONTAINE

Directeur generaal

