

## Zone stratégique : Reyers



Schéma Directeur ou autre Etude en cours ou réalisée :

- [Schéma Directeur approuvé le 25 novembre 2010](#) (BUUR-STRATEC) et proposant 5 grands projets
- Étude de définition sur la zone VRT et RTBF (BUUR) regroupant 2 grands projets du Schéma Directeur de 2010
- Mise à l'étude d'un masterplan « mediapark » (parcelles VRT et RTBF avec démolition-reconstruction des sièges des TV, aménagement d'un quartier urbain mixte, divers et couleur « média » autour d'un grand espace public végéta) – Agence F. Leclercq et consorts.
- Mise à l'étude d'un masterplan « E40 – parkway de Bruxelles » (sur l'emprise de l'autoroute E40 et sur les parcelles avoisinantes) – TVK, Karbon, OLM et consorts.

Chiffres clés (superficie site ou projet) :

- Max 450'000m<sup>2</sup> sur les parcelles VRT-RTBF avec parc de min. 5ha
- Potentiel étude E40-parkway de Bruxelles à préciser

Fonctions et affectations :

- Cité des médias et sièges radiotélévisions publiques
- Equipement publics de proximité (école, crèche,...) et rayonnant lié aux médias (hautes écoles, équipements publics)
- Sous réserve, commerce de proximité et liés aux médias
- Logement pour tous les publics

Timing de mise en œuvre :

- 2010 : Schéma Directeur
- 2014 : attribution des marchés publics d'étude
- 2020 – 2025 : chantier et 1ères livraisons

Pour en savoir plus : <http://www.adt-ato.brussels/fr/zones-strat%C3%A9giques/reyers>

Le projet de PRDD : Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale a approuvé le Projet de [Plan régional de Développement Durable](#) destiné à remplacer, une fois la procédure légale d'approbation menée à son terme, le PRD de 2002. Le PRDD a pour objectif de répondre aux 6 défis identifiés par le Gouvernement comme principaux enjeux de développement régional : essor démographique ; emploi, formation et enseignement, environnement, lutte contre la dualisation de la ville et la pauvreté, mobilité et internationalisation.

Le projet de PRDD prévoit e.a. pour le pôle Reyers :

- Le développement des technologies de l'information et de la communication et le renforcement du secteur des Médias en amplifiant le pôle existant à Reyers en vue d'en faire une véritable cité des Médias.
- Le réaménagement des pénétrantes autoroutières ou à grand gabarit (E40 en provenance de Liège jusqu'à Reyers, ...) sous la forme parkways (boulevards urbains insérés dans un contexte de parc).

PPAS en cours ou approuvés : Un PPAS sera élaboré pour le développement postérieur de la zone. [Brugis](#) cartographie les PPAS

Permis en cours ou délivrés : Les [permis en ligne](#) cartographie les Permis ou Certificat d'urbanisme et de lotir.