

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

[C – 2013/32020]

12 DECEMBER 2013. — Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering betreffende de tenuitvoerbrenging, via een bijzonder bestemmingsplan, van het project tot definiëring van een stadsvorm voor de Wetstraat en naaste omgeving in de Europese Wijk

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening, inzonderheid op de artikelen 53,4 en 56;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 3 mei 2001 tot goedkeuring van het Gewestelijk Bestemmingsplan;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 2 mei 2013 tot goedkeuring van de gedeeltelijke wijziging van het Gewestelijk Bestemmingsplan;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 12 september 2002 tot goedkeuring van het Gewestelijk Ontwikkelingsplan;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 15 december 2011 tot goedkeuring van de perimeter van gewestelijk belang bestemd voor het project van gewestelijk belang voor de Wetstraat en haar omgeving;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 28 februari 2013 tot goedkeuring van de zonale gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor de perimeter van de Wetstraat en haar omgeving;

Overwegende het richtschema voor de « Europese Wijk » dat op 24 april 2008 door de Brusselse Hoofdstedelijke Regering werd goedgekeurd;

Overwegende het project tot definiëring van een stadsvorm voor de Wetstraat, hierna genoemd het Stadsproject Wet;

Overwegende dat de stad Brussel niet is ingegaan op de uitnodiging van de Regering om een BBP op te stellen voor de Wetstraat en haar omgeving binnen de termijn die is opgegeven in het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 16 december 2010 betreffende de tenuitvoerbrenging, via een bijzonder bestemmingsplan, van het project tot definiëring van een stadsvorm voor de Wetstraat en naaste omgeving in de Europese Wijk;

Overwegende dat artikel 53,4 en 56 van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening derhalve van toepassing is;

1. Grenzen van het BBP

Overwegende dat de Kunstlaan deel uitmaakt van de kleine ring, dat deze een structurerende as is waarlangs verscheidene torengebouwen zijn opgetrokken: van de Rogiertoren tot de Madoutoren en van de Zuidertoren tot de Bastiontoren;

Overwegende dat het oosten van de site overeenstemt met de bodem van de Maalbeekvallei en gekenmerkt wordt door een opeenvolging van parken en open ruimten langs de Etterbeekse-steenweg die niet echt op elkaar aansluiten, en door de aanwezigheid van een woonwijk;

Overwegende dat in het richtschema voor de Europese Wijk wordt voorgesteld de Etterbeekse-steenweg in te richten als stadsboulevard;

Dat dat de afbraak veronderstelt van het terrein boven de steenweg dat momenteel gebruikt wordt als parking;

2. Bestaande toestand en verplichtingen die verband houden met het erfgoed

Overwegende de gebouwen vervat in de perimeter met, blijkens de geactualiseerde ramingen:

- 540 000 bruto m² kantoren;
- 3 000 bruto m² handelszaken;
- 10 000 bruto m² woningen;
- 21 000 bruto m² hotelruimte.

De perimeter van het Stadsproject Wet omvat:

- met het gebouw aan de Jozef II-straat 15 en 15a, het gebouw aan de Guimardstraat 14 en 16 (behalve de gevels), het gebouw aan de Aarlenstraat 118, het gebouw op de hoek van de Wetstraat 81a en de Trierstraat 65-67, het gebouw aan de Wetstraat 91 (behalve de gevels) gebouwen die ingeschreven staan in de erfgoedinventaris van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

- met het gebouw aan de Wetstraat 65 een gebouw dat ingeschreven staat op de bewaarijst;

- met het gebouw aan de Wetstraat 70, het gebouw aan de Wetstraat 78, de gevel van het gebouw aan de Wetstraat 91, de gevels van de gebouwen aan de Guimardstraat 14 en 16 en het gebouw op de hoek van de Nijverheidsstraat en de Guimardstraat 18 gebouwen die beschermd zijn;

In de onmiddellijke nabijheid van het gebied:

- is de Frère-Orban square beschermd als landschap;

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

[C – 2013/32020]

12 DECEMBRE 2013. — Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale relatif à la mise en œuvre, par plan particulier d'affectation du sol, du projet de définition d'une forme urbaine pour la rue de la Loi et ses abords au sein du Quartier européen

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu le Code bruxellois de l'Aménagement du Territoire, en particulier les articles 53,4 et 56;

Vu l'arrêté du 3 mai 2001 du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale approuvant le Plan régional d'affectation du sol;

Vu l'arrêté du 2 mai 2013 du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale approuvant la modification partielle du plan régional d'affectation du sol;

Vu l'arrêté du 12 septembre 2002 du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale approuvant le Plan régional de développement;

Vu l'arrêté du 15 décembre 2011 du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale approuvant le Périmètre d'Intérêt régional destiné à recevoir le projet d'intérêt régional de la rue de la Loi et de ses abords;

Vu l'arrêté du 28 février 2013 du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale approuvant le projet de règlement régional d'urbanisme zoné sur le périmètre de la rue de la Loi et ses abords;

Considérant le schéma directeur « Quartier européen » approuvé par le gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale le 24 avril 2008;

Considérant le projet de définition d'une forme urbaine pour la rue de la Loi, ci-après dénommé Projet urbain Loi;

Considérant que la ville de Bruxelles n'a pas répondu à l'invitation du Gouvernement d'élaborer un PPAS pour la rue de la Loi et ses abords dans les délais prévus par l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 16 décembre 2010 relatif à la mise en œuvre par plan particulier d'affectation du sol, du projet de définition d'une forme urbaine pour la rue de la Loi et ses abords au sein du Quartier européen;

Considérant que l'article 53,4 et 56 du Code bruxellois de l'Aménagement du Territoire vient dès lors à s'appliquer;

1. Limites du PPAS

Considérant que l'avenue des Arts fait partie de la petite ceinture, que celle-ci est un axe structurant où sont érigées plusieurs tours-de-la-tour Rogier à la tour Madou et de la tour du Midi à la tour de Bastion;

Considérant que l'est du site est marqué par le fond de la vallée du Maelbeek ponctuée par une suite de parcs et d'espaces ouverts le long de la chaussée d'Etterbeek mais sans réelle connexion entre eux et par la présence de quartier à vocation résidentielle;

Considérant que le schéma directeur du Quartier européen propose d'aménager la chaussée d'Etterbeek comme boulevard urbain;

Que cela nécessite la démolition de la dalle à usage de parking située au-dessus de la chaussée;

2. Situation existante et contraintes patrimoniales

Considérant les bâtiments compris dans le périmètre reprenant, d'après les estimations actualisées:

- 540 000 m² bruts de bureaux;
- 3 000 m² bruts de commerces;
- 10 000 m² bruts de logements;
- 21 000 m² bruts de surfaces hôtelières.

Le périmètre du Projet urbain Loi comprend:

- au titre de bâtiments inscrits à l'inventaire du patrimoine de la Région de Bruxelles-Capitale, le bâtiment rue Joseph II 15 et 15a, le bâtiment rue Guimard 14 et 16 (sauf les façades), le bâtiment rue d'Arlon 118, le bâtiment à l'angle de la rue de la Loi 81a et de la rue de Trèves 65-67, le bâtiment rue de la Loi 91 (sauf les façades);

- au titre de bâtiment inscrit sur la liste de sauvegarde, le bâtiment rue de la Loi 65;

- au titre de bâtiments classés, le bâtiment rue de la Loi 70, le bâtiment rue de la Loi 78, la façade du bâtiment rue de la Loi 91, les façades des bâtiments rue Guimard 14 et 16, le bâtiment à l'angle de la rue de l'Industrie et de la rue Guimard 18;

A proximité immédiate de la zone:

- le square Frère-Orban est classé au titre de site;

- zijn de Sint-Jozefskerk en de gebouwen langs weerszijden van de Sint-Jozefskerk beschermd als monumenten;
- staan de gebouwen aan de Wetenschapsstraat 27 tot 35 als geheel ingeschreven op de bewaarlijst,

Besluit :

Artikel 1. In uitvoering van de artikelen 56 en 53,4 van het BWRO beslist de Brusselse Hoofdstedelijke Regering om zich in de plaats te stellen van de Stad Brussel voor de opmaak van een bijzonder bestemmingsplan voor het grondgebied dat afgebakend wordt door :

- De as van de Jozef II-straat in het noorden;
- de oostelijke rooilijn van de Etterbeeksesteenweg in het oosten;
- de assen van Jacques de Lalaingstraat, de Wetenschapsstraat, de Nijverheidsstraat, de Guimardstraat en de noordelijke weg van de Frère-Orban-square in het zuiden;
- de as van de Kunstlaan in het westen (zie plan in bijlage).

Art. 2. Dit BBP dient overeen te stemmen met de hieronder opgesomde bepalingen.

1. Het BBP zal onderzoeken hoe de zonale gewestelijke stedenbouwkundige verordening (ZGSV) zal worden omgezet in ieder huizenblok.

De bepalingen van de ZGSV betreffende de bouwprofielen en inplantingen van de bouwwerken alsook de bepalingen betreffende de vrije ruimten zullen beschouwd worden als verworven. Zij kunnen evenwel lokaal worden aangepast in het licht van de adviezen van de ontwerper van het SPW en de kavelfiches die deze zal voorleggen.

2. Het BBP kan voor het bepalen van de dichtheid binnen de perimeteer steunen op de voorbereidende studies over de verdeling van de dichtheid in de perimeteer die voor rekening van het Gewest zijn uitgevoerd door DTZ.

3. Het BBP zal meer bepaald volgende elementen onderzoeken :

- de bepaling van de bouwprofielen en inplantingen op grond van vloer/terrein- (V/T) en grondinname/terrein (G/T)-coëfficiënten,
- de verdeling van de gewenste bestemmingen,
- de strategie voor de inrichting en het beheer van de publieke en private vrije ruimten,
- de vastlegging van een globaal beeldkwaliteitsplan voor de vrije ruimten om :

1. de minimumregels te bepalen die stedelijke samenhang garanderen (of het nu gaat om materialen, beplantingen, behandeling van de grenzen, ...)

o de intenties te verfijnen op het vlak van verdeling van de openbare en privéruimten en aanbevelingen op te stellen over het beheer van de vrije ruimten

o regels te bepalen voor de behandeling van de hoogteverschillen binnen de vrije ruimte

o na te denken over de noodzaak om de vrije ruimten via de functies die zich bevinden aan de voet van de hieraan grenzende gebouwen, een levendig karakter te geven.

4. Wat betreft de voorstellen in verband met de algemene aanleg van de perimeteer, dient het BBP te steunen op de volgende beginselen :

- o De beginselen inzake duurzame ontwikkeling;
- o De ontwikkeling van de site zal afgestemd worden op de omliggende wijken van de perimeteer van het stadsproject Wet. In dat kader beoogt deze minimale hinder, inzonderheid met betrekking tot schaduw en wind;
- o De aanleg van openbare ruimten die de perimeteer doen aansluiten op de omliggende wijken;
- o De aanleg van openbare ruimten, groene ruimten en inspringstroken die gezelligheid uitstralen en de site een open karakter bezorgen en bijdragen tot een herwaardering van de openbare ruimte van de Wetstraat;
- o Respect voor de gebouwen met erfgoedwaarde waaraan bij het terugwijken van de bouwlijnen in het kader van de constructie van nieuwe gebouwen bijzondere aandacht besteed zal moeten worden;
- o De vrijwaring van de visuele kenmerken van de site, in het bijzonder vanaf het kruispunt Kunst-Wet tot aan de bogen van het Jubelpark, vanaf het kruispunt Wet-Twee kerken tot aan de kerk op het Sint-Joostplein, vanaf de Wetenschaps- en de Nijverheidsstraat tot aan de Frère-Orban square;

- l'église Saint-Joseph ainsi que les immeubles de part et d'autre de l'église Saint-Joseph sont classés au titre de monuments;
- les bâtiments de la rue de la Science 27 à 35 sont inscrits sur liste de sauvegarde au titre d'ensemble,

Arrête :

Article 1^{er}. En application des articles 56 et 53,4 du CoBAT, le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale décide de se substituer aux autorités de la Ville de Bruxelles pour l'élaboration d'un plan particulier d'affectation du sol sur le territoire délimité par :

- Au nord, l'axe de la rue Joseph II;
- A l'est, l'alignement est de la chaussée d'Etterbeek;
- Au sud, les axes des rues Jacques de Lalaing, de la Science, de l'Industrie, Guimard et de la voirie nord du square Frère-Orban;
- A l'ouest, l'axe de l'avenue des Arts (voir plan en annexe).

Art. 2. Ce PPAS se conformera aux dispositions énumérées ci-après.

1. Le PPAS étudiera la manière dont le règlement régional d'urbanisme zoné (RRUZ) sera traduit au sein de chaque îlot.

Les dispositions du RRUZ relatives aux gabarits et implantations des constructions ainsi que les dispositions relatives aux espaces libres seront considérées comme acquises. Elles pourront néanmoins être localement adaptées notamment au vu des conseils de l'auteur du PuL et des fiches de lot qu'il produira.

2. Le PPAS pourra s'appuyer sur les études préliminaires de répartition de la densité au sein du périmètre réalisées par DTZ pour le compte de la Région pour mener à bien sa tâche de définition de la densité au sein du périmètre.

3. Le PPAS étudiera notamment les éléments suivants :

- La définition des gabarits et des implantations, notamment au travers de coefficients planchers/sol (P/S) et emprise/sol (E/S),
- la répartition des affectations souhaitées,
- la stratégie d'aménagement et de gestion d'espaces libres publics et privés,
- la définition d'un plan global d'intentions paysagères permettant de :

1. définir les règles minimales pour garantir une cohérence urbaine (qu'il s'agisse des matériaux, des plantations, du traitement des limites ...)

o affiner les intentions en termes de répartition des espaces publics et privés et définir des recommandations sur la gestion des espaces libres

o définir des règles pour encadrer le traitement des dénivelés au sein de l'espace libre

o mener une réflexion sur la nécessaire animation des espaces libres par les fonctions situées au pied des bâtiments qui la bordent.

4. Du point de vue des propositions d'aménagement général du périmètre, le PPAS se conformera aux principes suivants :

- o Les principes du développement durable;
- o Le développement du site se fera en adéquation avec les quartiers voisins au périmètre du Projet urbain Loi. Dans ce cadre, il visera à minimiser les nuisances, notamment en terme d'ombres portées et de vents;
- o La création d'espaces publics permettant la mise en liaison du périmètre avec les quartiers voisins;
- o La création d'espaces publics, d'espaces verts ou d'espace de recul permettant une ouverture du site, une convivialité des espaces créés et une requalification de l'espace public de la rue de la Loi;
- o Le respect des bâtiments patrimoniaux qui devront faire l'objet d'un traitement spécifique lors des reculs de fronts de bâtisse liés à la construction de nouveaux immeubles;
- o La préservation des qualités visuelles du site, en particulier depuis le carrefour Arts-Loi vers les arcades du Cinquantenaire, depuis le carrefour Loi-Deux Eglises vers l'église de Saint-Josse, depuis les rues de la Science et de l'Industrie vers le square Frère Orban;

- o Een specifieke aanpak huizenblok per huizenblok.
5. Wat de bestemmingen betreft die op de site ondergebracht zullen worden, dient het BBP te steunen op de volgende beginselen :
- De bestaande en gerenoveerde gebouwen, die bestemd worden voor kantoren, handelszaken, woningen en hotels, beslaan volgens de ramingen op het ogenblik van de goedkeuring van dit besluit 574 000 m² bovengrondse bruto-oppervlakte (zie bestaande toestand);
 - De bovengrondse bruto vloeroppervlakte is binnen de perimeteer van het stadsproject Wet vastgesteld op maximaal 880 000 m², de bestaande m² inbegrepen (wat neerkomt op een gemiddelde vloer/terrein-verhouding van 8).
 - Binnen de gehele perimeteer zullen de bestemmingen als volgt worden verdeeld : minimaal 15 % voor huisvesting en maximaal 80 % voor functies; het saldo zal bestemd worden voor handelszaken, hotels en voorzieningen van collectief belang en openbaar nut;
 - Bij elk huizenblok wordt een mix van functies gewaarborgd;
 - De gecreëerde handelszaken en voorzieningen van collectief belang en openbaar nut dragen bij tot de stadsdynamiek van de Europese Wijk, die tegelijk internationaal, grootstedelijk en lokaal van aard is, en garanderen een beter evenwicht tussen de administratieve functie en de overige functies;
 - Er zal een strategie uitgewerkt worden voor de situering van de functies die de stedelijke ruimte een levendig karakter moeten bezorgen. Deze strategie moet rekening kunnen houden met de notie tijd, door de kwaliteit van de levendigheid van de openbare ruimten te garanderen op korte, middellange en lange termijn.
6. Wat de verplaatsingen, het parkeren en de toegangen tot de site betreft, dient het BBP te steunen op de volgende beginselen :
- o een gedetailleerd mobiliteitsplan om te komen tot een duidelijke visie op het vlak van :
 - Organisatie van de toegangen tot de gebouwen voor gemotoriseerde voertuigen en van de situering van de parkinginritten, om geen 'dienststraten' te creëren waarin alle technische en parkingtoegangen gebundeld worden,
 - Parkeerbeleid : nadenken over de parkingquota die moeten worden toegestaan in het licht van de te ontwikkelen dichtheid en functietypes, de toegankelijkheidsgraad en de aanwezigheid van de al bestaande parkings in de ondergrondse verdiepingen,
 - In het licht van de verwachte stromen en de parkeerbehoeften op de weg, de bepaling van de typewegprofielen.
 - o De organisatie van de mobiliteit op de site, die vooral gericht is op voetgangers- en fietsverkeer, door een optimale bereikbaarheid en optimale doorstroming in alle veiligheid van de voetgangers en fietsers te verzekeren, door het creëren van brede fietspaden, voetpaden, voetgangerszones, low emission zones;
 - o De studie over de verlenging van de voetpaden aan de noordelijke zijde van de Wetstraat, tussen het huizenblok B, de Maalbeektuin en het Karel de Grote-gebouw;
 - o Een studie over de versmalling van de brug van de Wetstraat over de Etterbeeksesteenweg.
7. Het BBP zal er ook over waken de volgende elementen te integreren :
- o Elke andere hierboven niet opgenomen bepaling van de ZGSV met betrekking tot de vrije ruimten, de biotoopcoëfficiënt per oppervlak en de behandeling van regenwater;
 - o Het garanderen van een gezamenlijke verwezenlijking van de woningen en de oppervlakten die voor andere activiteiten bestemd worden;
 - o Het garanderen van een gezamenlijke verwezenlijking van de inrichting van de openbare ruimten en de nieuwbouw;
 - o Het waarborgen van hoge milieukwaliteitseisen, zowel voor wat de algemene inrichting van de site en de infrastructuur betreft, als voor de bouwwerken, en dit vanuit het streven naar een « koolstofvrije » wijk (« low carbon »-doelstelling);
 - o De bepaling van een biotoopcoëfficiënt per oppervlak (BCO) voor elk perceel;
 - o Het vaststellen van stedenbouwkundige lasten die in verhouding staan tot de ontwikkelingen die binnen de perimeteer overwogen worden.

- o Un travail spécifique îlot par îlot.

5. Du point de vue de l'affectation sur l'ensemble du site, Le PPAS se conformera aux principes suivants :

- Les immeubles existants et rénovés, affectés aux fonctions bureaux, commerces, logements, hôtels totalisent, d'après les estimations, au moment de l'approbation du présent arrêté 574 000 m² bruts hors sol (voir situation existante);
- La superficie de plancher brute hors sol est fixée à 880 000 m² maximum sur l'ensemble du périmètre du Projet urbain Loi, en ce compris les m² existants (soit un rapport plancher/sol moyen de 8);
- Au sein du périmètre dans son ensemble, les affectations seront réparties de la manière suivante : un minimum de 15 % de logements, un maximum de 80 % de fonctions; le solde étant affecté aux commerces, à l'hôtel et aux équipements d'intérêt collectif ou de service public;
- La mixité fonctionnelle est assurée pour chaque îlot;
- Les commerces et équipements d'intérêt collectif et de service public créés contribuent au dynamisme urbain du quartier européen, à la fois international, métropolitain et local et assurent un meilleur équilibre entre la fonction administrative et les autres fonctions;
- Une stratégie sur la localisation des fonctions animatrices de l'espace urbain sera développée et devra pouvoir prendre en compte la notion de temps, en garantissant la qualité de l'animation des espaces publics à court, moyen et long terme.

6. Du point de vue des déplacements, du stationnement, des accès au site, le PPAS se conformera aux principes suivants :

- o un plan de mobilité détaillé permettant d'aboutir à une vision claire en termes de :
 - Organisation des accès motorisés aux bâtiments et de la localisation des entrées de parking, afin de ne pas se retrouver avec des rues «de service» concentrant tous les accès techniques et de parking,
 - Politique des parkings : réaliser une réflexion sur les quotas de parking à permettre au regard de la densité et du type de fonctions développables, du degré d'accessibilité et de la présence de parkings déjà existants dans les sous sols,
 - Au regard de flux attendus et des nécessités en termes de stationnement en voiries, la définition des profils type de voirie.
- o Une organisation de la mobilité sur le site, qui est essentiellement piétonne et cycliste, en assurant aux piétons et aux cyclistes une accessibilité optimale ainsi qu'un cheminement optimal en toute sécurité, en créant de larges pistes cyclables, de larges trottoirs, des zones piétonnes, des zones « low emission »;
- o Une étude de la prolongation des trottoirs du côté nord de la rue de la Loi, entre l'îlot B, le Jardin du Maalbeek et le bâtiment Charlemagne;
- o Une étude de la réduction de la largeur du pont Loi surplombant la chaussée d'Etterbeek.

7. Le PPAS veillera également à intégrer les éléments suivants :

- o Toute autre disposition du RRUZ non-reprise ci-dessus, notamment au sujet des espaces libres, du Coefficient de biotope par surface ou du traitement des eaux pluviales;
- o Garantir une réalisation conjointe des logements et des surfaces liées aux autres activités;
- o Garantir une réalisation conjointe de l'aménagement des espaces publics par rapport aux constructions d'immeubles neufs;
- o Garantir des exigences de haute qualité environnementale tant pour l'aménagement général du site et les infrastructures que pour les constructions dans une optique de tendre vers un quartier « carbone zéro » (objectif « low carbon »);
- o La définition d'un coefficient de biotope par surface (CBS) sur chaque parcelle;
- o La définition de charges d'urbanisme proportionnelles aux développements envisagés dans le périmètre.

Art. 3. Een operationele structuur die de uitvoering van het Stadsproject Wet moet faciliteren, zal worden opgericht. Volgende elementen moeten worden bestudeerd, de financieringsvoorwaarden van deze structuur, de nodige personele middelen, het actieterrein, de financiële middelen, de tools waarover ze moet beschikken om haar opdracht naar behoren te vervullen.

1° Het doel van de operationele structuur is het toezicht en het welslagen van het Stadsproject Wet in al zijn stedenbouwkundige, verordenende en programmatische aspecten. Daarnaast moet worden onderzocht hoe deze operationele structuur de rol van "facilitator" zal kunnen openemen in gevallen waarin de private en/of publieke actoren om technische en/of financiële redenen niet in staat zijn om te beantwoorden aan de doelstellingen van het Stadsproject Wet.

2° Er moet ook bepaald worden met welke problemen de operationele structuur te maken zou kunnen krijgen en welke instrumenten ze ter beschikking heeft om die problemen te verhelpen. Sterke aandacht zal worden besteed aan de volgende punten:

- Een functievermenging garanderen op schaal van de perimeter van het Stadsproject Wet. Het BBP zal de modaliteiten van tussenkomst van de operationele structuur bepalen zodat het volledige programma van het Stadsproject Wet gegarandeerd wordt. Het BBP zal ook een lijst opstellen van de geschikte interventie-instrumenten om deze mix te realiseren. Tenslotte, zal het BBP ook vaststellen in welke mate alle actoren van de perimeter zullen moeten bijdragen aan deze doelstelling van functievermenging.
- De uitvoering van de open ruimtes verzekeren (publiek of privaats met een erfdiensbaarheid van publieke doorgang) zoals die in het BBP zullen bepaald worden.
- De uitvoering van de publieke voorzieningen of de voorzieningen van algemeen belang verzekeren.
- Garanderen dat op middellange en lange termijn kantoorgebouwen worden uitgevoerd die overeenkomen met de marktvoorwaarden van gebruikers zoals de Europese Commissie, eventueel via herverkavelingen.

3° Bovendien zal het BBP de modaliteiten van de werking en de financiering van de operationele structuur definiëren (fonds stadsontwikkeling, publiek inrichtingsorgaan, publiek-private vennootschap).

4° Tenslotte zal het BBP erover waken de financieringsbronnen te definiëren die het voor de operationele structuur mogelijk moeten maken om te beantwoorden aan de doelstellingen van het Stadsproject Wet.

Brussel, 12 december 2013.

Voor de Brusselse Hoofdstedelijke Regering:

De Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering bevoegd voor Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen, Openbare Netheid en Ontwikkelings-samenwerking,

R. VERVOORT

Art. 3. Une structure opérationnelle facilitant la mise en œuvre du Projet urbain Loi sera créée. Devront être étudiés, les conditions de financement de cette structure, la question des moyens humains nécessaires, son champ d'action, ses moyens financiers, les outils dont elle devra disposer pour mener à bien sa mission.

1° L'objectif de la structure opérationnelle est le suivi et l'aboutissement du Projet urbain Loi dans l'ensemble de ses aspects urbanistiques, réglementaires et programmatiques. En outre, il conviendra d'étudier comment cette structure opérationnelle pourra jouer le rôle de « facilitateur » dans les cas où les acteurs privés et/ou publics ne sont pas capables pour des raisons techniques et/ou financières de répondre aux objectifs définis dans le Projet urbain Loi.

2° Il conviendra par ailleurs de définir quelles sont les problématiques auxquelles la structure opérationnelle pourrait être confrontée et quels seront les outils dont elle devra disposer pour y remédier. Une attention forte sera notamment portée aux points suivants:

- Garantir la mixité des fonctions à l'échelle du périmètre du Projet urbain Loi. Le PPAS veillera à définir les modalités d'intervention de la structure opérationnelle de manière à garantir l'ensemble du programme défini dans le Projet urbain Loi. Le PPAS établira en outre la liste des outils d'intervention susceptibles d'atteindre cette mixité. Enfin, le PPAS établira également dans quelle mesure l'ensemble des acteurs du périmètre devra contribuer à cet objectif de mixité des fonctions.
- Garantir la réalisation des espaces libres (qu'ils soient publics ou privés avec servitude de passage public) tels qu'ils seront définis par le PPAS.
- Garantir la réalisation des équipements publics ou d'intérêt collectif.
- Garantir, à moyen et long terme, la réalisation de bâtiments de bureaux convenant aux standards de marché d'occupants tels que la Commission européenne, en passant par un remembrement urbain le cas échéant.

3° En outre, le PPAS visera à définir les modalités de fonctionnement et de financement de la structure opérationnelle (fonds de développement urbain, aménageur public, société d'économie mixte...).

4° Enfin, le PPAS veillera à identifier les sources des moyens financiers permettant à la structure opérationnelle de répondre aux objectifs définis dans le Projet urbain Loi.

Bruxelles, le 12 décembre 2013.

Pour le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale:

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé des Pouvoirs locaux, de l'Aménagement du Territoire, des Monuments et Sites, de la Propreté publique et de la Coopération au développement,

R. VERVOORT

ANDERE BESLUITEN — AUTRES ARRETES

FEDERALE OVERHEIDSDIENST PERSONEEL EN ORGANISATIE

[C – 2013/02076]

21 JANUARI 2014. — Ministerieel besluit tot vaststelling van de samenstelling van de interdepartementale beroepscommissie inzake evaluatie

De Minister belast met Ambtenarenzaken,

De Staatssecretaris voor Ambtenarenzaken,

Gelet op de wet van 20 juli 1990 ter bevordering van de evenwichtige aanwezigheid van mannen en vrouwen in organen met adviserende bevoegdheid;

Gelet op het koninklijk besluit van 24 september 2013 betreffende de evaluatie in het federaal openbaar ambt, de artikelen 25, 26 en 27;

Gelet op het ministerieel besluit van 15 juli 2013 tot vaststelling van de samenstelling van de interdepartementale beroepscommissie inzake evaluatie, gewijzigd bij het ministerieel besluit van 1 oktober 2013;

SERVICE PUBLIC FEDERAL PERSONNEL ET ORGANISATION

[C – 2013/02076]

21 JANVIER 2014. — Arrêté ministériel fixant la composition de la commission interdépartementale des recours en matière d'évaluation

Le Ministre chargé de la Fonction publique,

Le Secrétaire d'Etat à la Fonction publique,

Vu la loi du 20 juillet 1990 visant à promouvoir la présence équilibrée d'hommes et de femmes dans les organes possédant une compétence d'avis;

Vu l'arrêté royal du 24 septembre 2013 relatif à l'évaluation dans la fonction publique fédérale, les articles 25, 26 et 27;

Vu l'arrêté ministériel du 15 juillet 2013 fixant la composition de la commission interdépartementale des recours en matière d'évaluation, modifié par l'arrêté ministériel du 1^{er} octobre 2013;