

**INFORMATIE DIE BIJ DE INTENTIEVERKLARING TOT OVERDRACHT, DE
VERKOOPOVEREENKOMST OF DE ONTWERPAKTE TOT OVERDRACHT VAN EEN
ONROEREND GOED GELEGEN IN EEN VOORKOOPPERIMETER GEVOEGD MOET
WORDEN**

(Artikel 266, §1, lid 4)

Terug te sturen naar Brussel Stedenbouw en Erfgoed¹

per aangetekend schrijven met bericht van ontvangst:

Directie Stadsvernieuwing, Cel Voorkoop
Kunstberg 10-13, 1000 Brussel

of elektronisch:

E-mail: kennisgevingen-voorkooprecht@urban.brussels

Algemene informatie

Tel.: 02/432.84.58

E-mail: voorkooprecht@urban.brussels

VAK I: Identificatie van de declarant(en)

Declarant(en):

- (1).....
(2).....
(3).....
(4).....

Hoedanigheid:

- Vastgoedmakelaar
 Volle eigenaar of houder van een gesplitst zakelijk recht
 Notaris

Adres(sen):

- (1).....
(2).....
(3).....
(4).....

Contactpersoon:.....

Tel.:..... **Fax:**.....

Ondernemingsnummer:
.....

¹ Brussel Stedenbouw en Erfgoed stemt ermee in dat de kennisgevingen bedoeld in artikel 273 van het BWRO elektronisch gebeuren, overeenkomstig artikel 15/1 van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 11 september 2003 betreffende het voorkooprecht, zoals ingevoegd bij het besluit van 4 juli 2019.

- Overeenkomstig artikel 15/1 van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 11 september 2003 betreffende het voorkeurrecht, zoals ingevoegd bij het besluit van 4 juli 2019, aanvaardt de declarant dat de kennisgevingen bedoeld in artikel 273 van het BWRO met het bestuur elektronisch gebeuren (op het volgende e-mailadres: notifications-preemption@urban.brussels), (schrappen wat niet past):

JA:

- E-mailadres van contactpersoon nr. 1 (verplicht – Vastgoedmakelaar, notaris (= officieel e-mailadres @belnot.be) of volle eigenaar/houder van een zakelijk gesplitst recht):.....
.....
.....
- E-mailadres van contactpersoon nr. 2 (optioneel dossierbeheerder):
.....
.....

NEE.**VAK II: Identificatie van de houder(s) van het zakelijk onroerend recht****Houder(s):**

- (1).....
(2).....
(3).....
(4).....

Hoedanigheid:

- Volle eigenaar
 Eigenaar (erfpacht)
 Eigenaar (opstal)
 Eigenaar (vruchtgebruik)
 Eigenaar (gebruik – woning)
 Erfpachter
 Opstalhouder
 Vruchtgebruiker

Adres(sen):

- (1).....
(2).....
(3).....
(4).....

Contactpersoon:.....**Tel.:** **Fax:**.....**E-mail:**

Ondernemingsnummer:
.....**VAK III: Ligging van het goed waarvan de overdracht gepland wordt**

Adres:

Nr. Bus.....

Postcode Plaats

VAK IV: Beschrijving van het onroerend goed

Kadastraal goed: Sectie

Afdeling, perceel (percelen) nr(s):

Oppervlakte van het perceel:

Bebouwde grondoppervlakte:

Vloeroppervlakte:

Aantal verdiepingen:

Verdieping van het onroerend goed:

Soort goed: Huis: Appartement: Andere:**Beschermd gebouw/gebouw ingeschreven op de bewaarlijst:** Nee Ja**Voorkooprecht:**Verwijzing naar het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot vaststelling/
verlenging/wijziging van de voorkeeperimenter waaraan het goed is onderworpen:*Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van**(Belgisch Staatsblad van)***VAK V: Identificatie van de aan het gebouw verbonden zakelijke en persoonlijke rechten****Soort zakelijk/persoonlijk recht:** Erfdienstbaarheid: Hypotheek: Handelshuur: Huur m.b.t. de hoofdverblijfplaats:

- Huur (andere):
- Andere:

Huurbedrag:

Vervaldag van de huurovereenkomst:.....

VAK VI: Prijs en voorwaarden van de overdracht

Prijs van de overdracht:

Indien geen prijs van toepassing is, de conventionele waarde van de tegenprestatie die vastgesteld is ten laste van de verkrijger van het zakelijk onroerend goed:.....

Voorwaarden van de overdracht:

- Onderhandse verkoop
- Openbare verkoop

- In geval van een gedematerialiseerde openbare verkoop: plaats, datum en uur van de openbare vergadering bedoeld in artikel 15/2 van het besluit van 11 september 2003 van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering betreffende het voorkeepsrecht, zoals ingevoegd bij het besluit van 4 juli 2019 (te herhalen in het bestek):

.....

.....

.....

- Inbreng in vennootschap

Andere:.....

VAK VII: Bezichtigingsrecht voor de houders van het voorkeepsrecht

Uren van het bezichtigingsrecht:

- Maandag:.....
- Dinsdag:.....
- Woensdag:.....
- Donderdag:.....
- Vrijdag:.....
- Andere:.....

VAK VIII: Bijlagen

- Bewijs van de verspreiding van het overdrachtaanbod (affiche, vastgoedadvertentie op een website of in een krant, enz.);
- of** een kopie van het compromis
- of** een kopie van de ontwerpakte tot overdracht;
- of** de intentieverklaring tot overdracht;
- Kadastraal uittreksel van het goed.

VAK IX: Herinnering aan de wettelijke bepalingen (Uittreksel uit het BWRO: artikel 268§2)

Wanneer geen enkele van de houders van het voorkooprecht te kennen heeft gegeven zijn voorkooprecht binnen de wettelijke termijn te willen uitoefenen, brengt het bestuur de verkoper hiervan op de hoogte.

De overdrager beschikt vrij over zijn goed of over zijn zakelijk recht voor zover enerzijds geen van de minimuminlichtingen gevoegd bij de intentieverklaring tot overdracht, bij de voorlopige verkoopovereenkomst of het ontwerp van akte van overdracht die krachtens artikel 266, § 1, gewijzigd werd of op een ander punt substantieel gewijzigd werd, en anderzijds de authentieke akte door de notaris werd verleden en betekend aan het bestuur binnen een termijn van twee jaar, te rekenen vanaf de kennisgeving aan de overdrager door het bestuur van de verzaking aan het voorkooprecht.

Daartoe informeert de notaris het bestuur binnen de acht dagen over elke wijziging van de initieel betekende overdrachtvoorwaarden op straffe van een administratieve boete te bepalen overeenkomstig Hoofdstuk V van Titel X van dit Wetboek.

In het geval niet zou zijn voldaan aan één van deze voorwaarden, wordt het goed opnieuw onderworpen aan het voorkooprecht overeenkomstig dit hoofdstuk. Het bestuur brengt de houders van het voorkooprecht die betrokken zijn bij het goed, hiervan op de hoogte. De procedure wordt voortgezet conform de artikelen 267 en 268, § 1.

VAK X: Plaats, datum, naam en handtekening

Plaats:.....

Datum:.....

Naam:.....

Handtekening:.....

- Uw persoonsgegevens worden verwerkt voor de behandeling, de archivering en opvolging van uw aanvraag- of attestdossier, krachtens het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening.
- De vergunnende overheid is onderworpen aan de transparantieplichtingen inzake informatie over het milieu, krachtens het gezamenlijk decreet en ordonnantie van 16 mei 2019 van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie en de Franse Gemeenschapscommissie betreffende de openbaarheid van bestuur bij de Brusselse instellingen.
- Indien nodig kan u een klacht indienen bij de Gegevensbeschermingsautoriteit opgericht door de wet van 3 december 2017 tot oprichting van de Gegevensbeschermingsautoriteit (<https://www.gegevensbeschermingsautoriteit.be>).