



Observatoire des permis logement
Overzicht van de huisvestingsvergunningen
n°/ nr. 3



Les permis logement

De huisvestingsvergunningen

2012

Midis du Développement urbain / Middagen van de Stedelijke Ontwikkeling

25.03.2014



Nombre de logements autorisés en RBC
Aantal vergunde woningen in BHG

2012 :

3.200

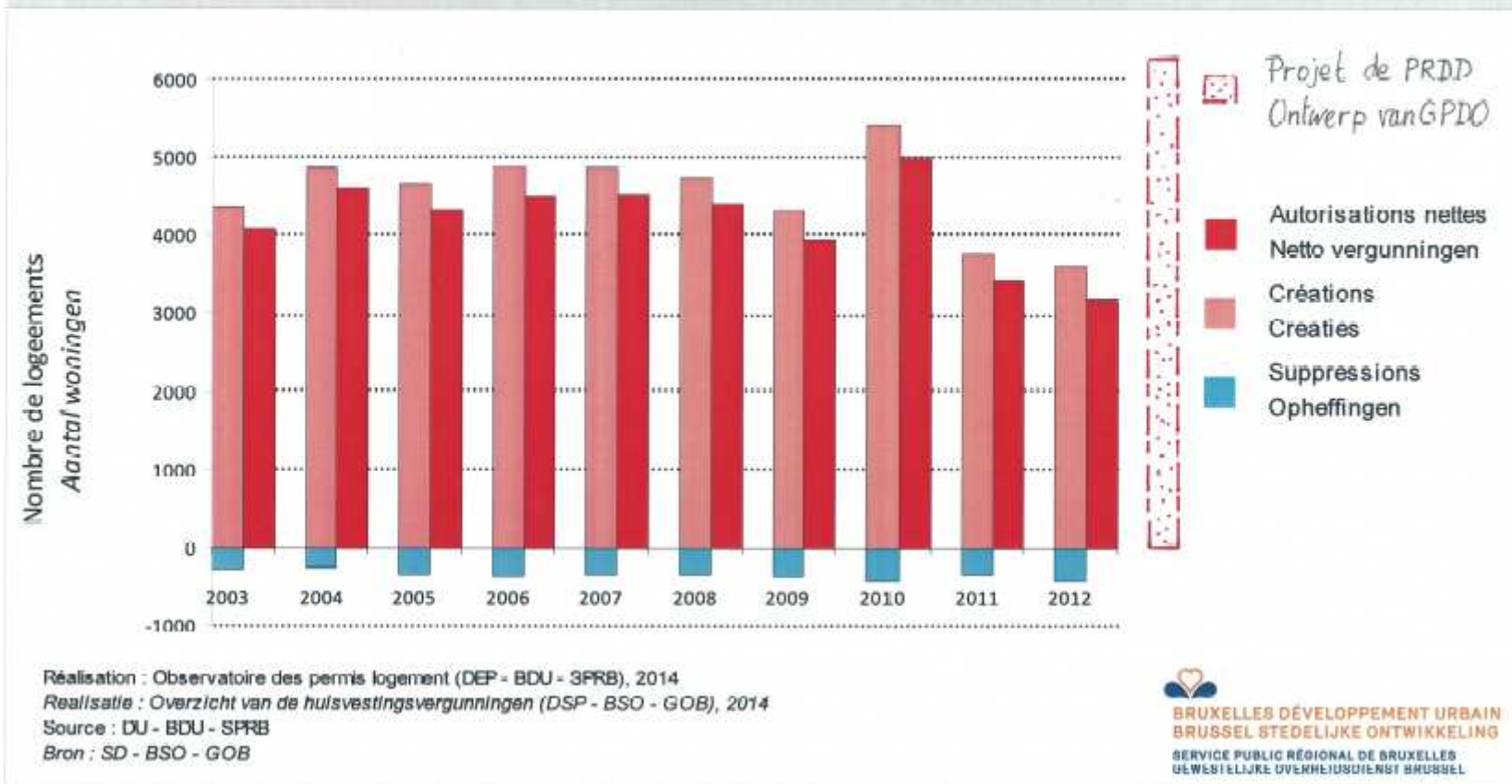
logements « classiques »
« klassieke » woningen

+ 1.700 chambres en logements collectifs
kamers in collectieve woningen



Nombre de logements autorisés en RBC Aantal vergunde woningen in BHG

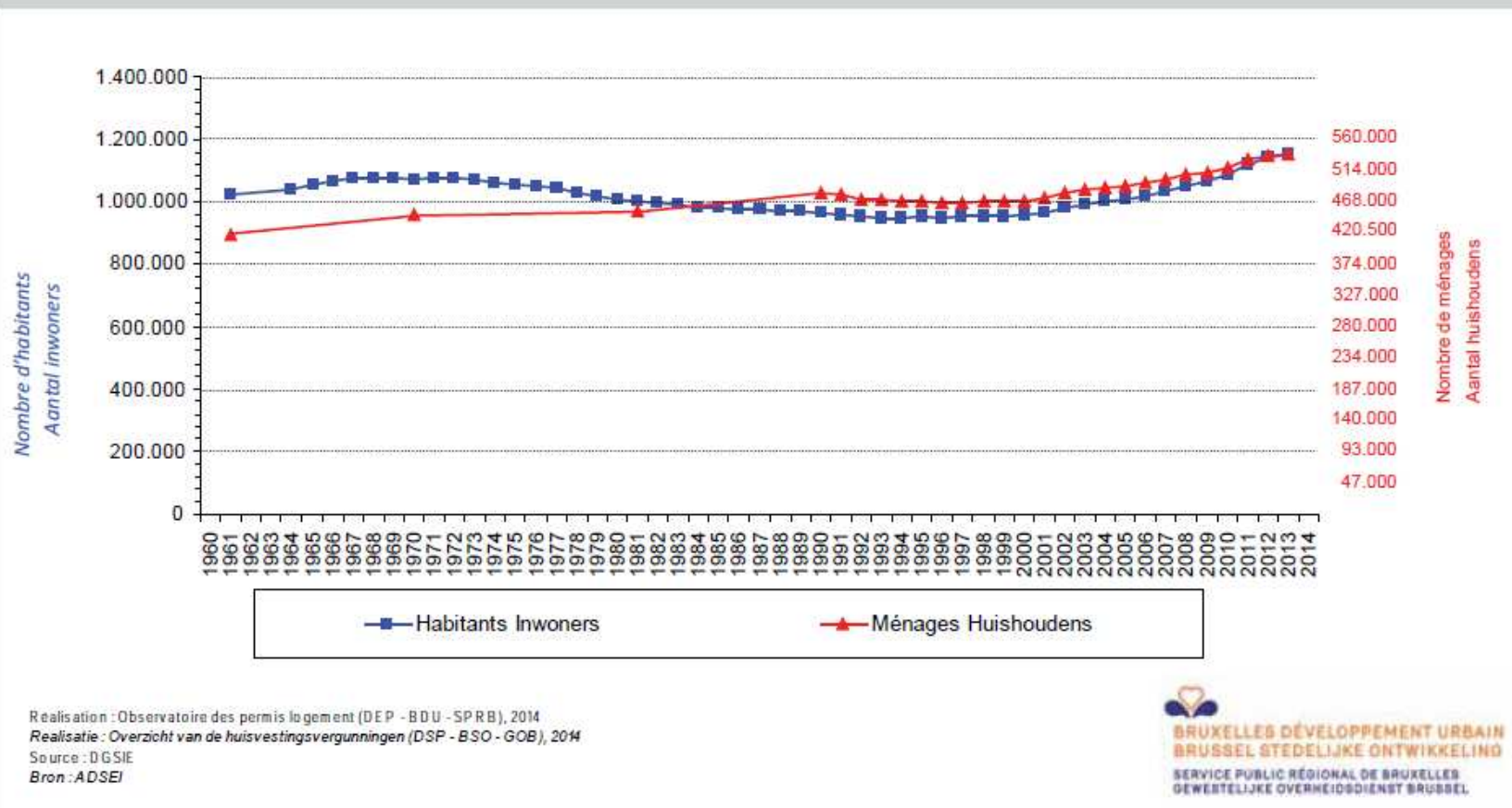
Fig. 1 | Évolution des logements autorisés (2003-2012)
Fig. 1 | Evolutie van de vergunde woningen (2003-2012)





Contexte démographique Demografische context

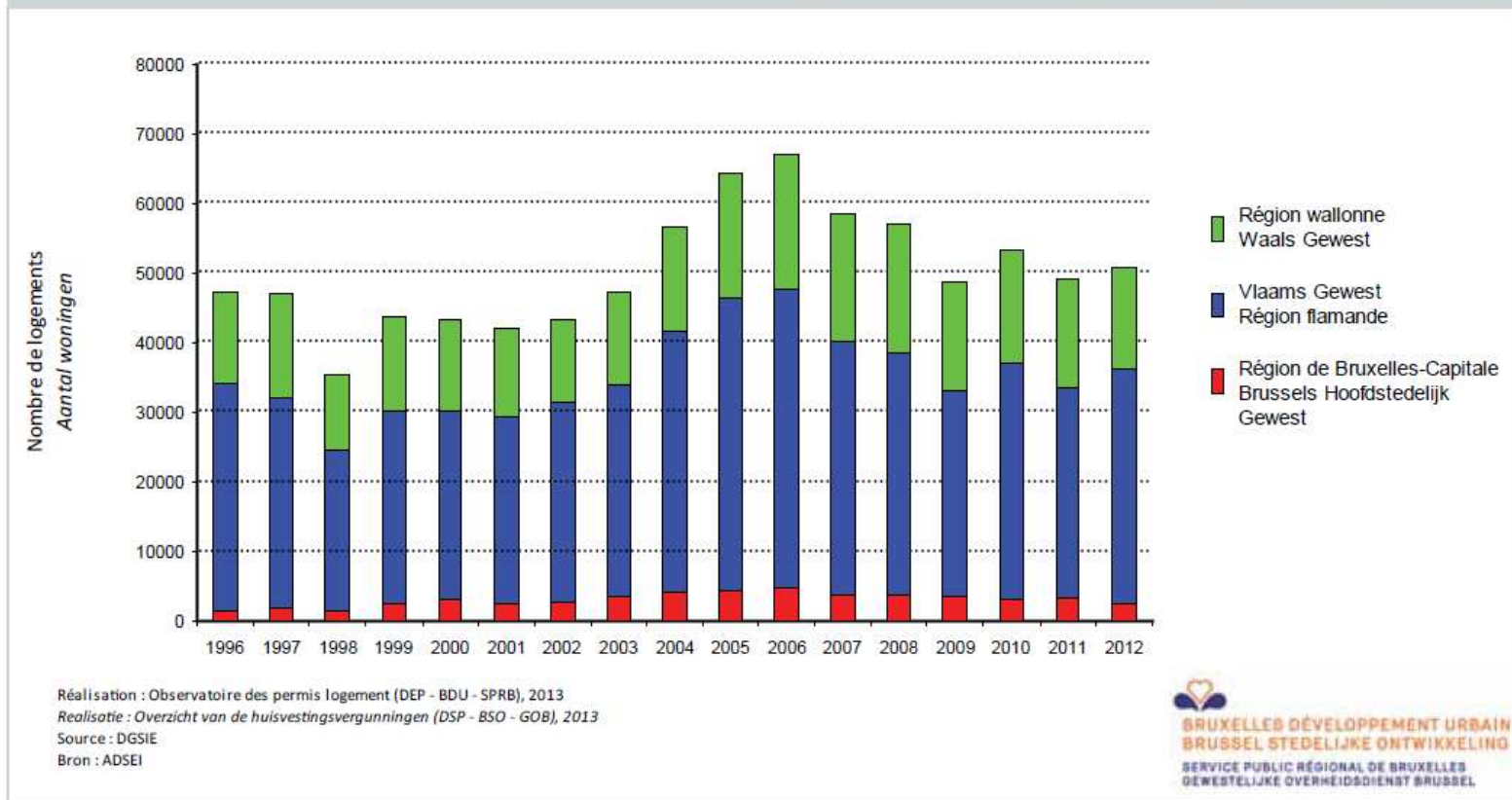
Fig. 13 | Évolution de la population de la Région de Bruxelles-Capitale depuis 1960
Fig. 13 | Evolutie van de bevolking in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest sinds 1960





Logements autorisés en Belgique Vergunde woningen in België

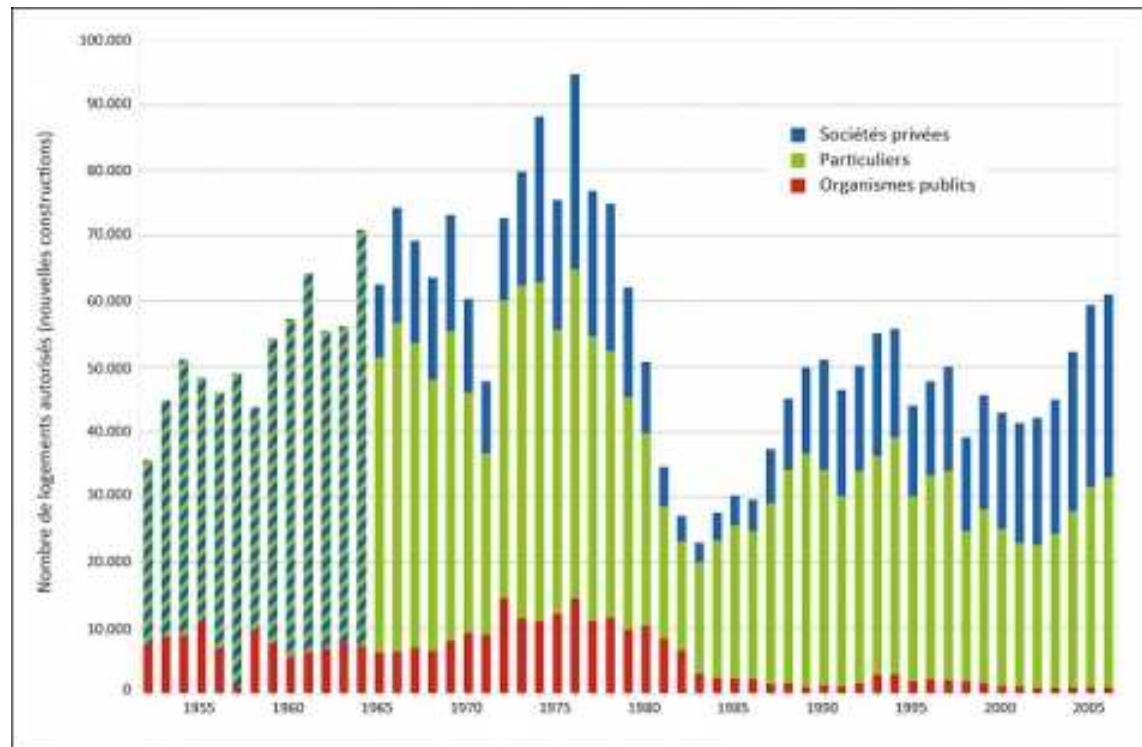
Fig. 14 | Évolution des logements autorisés en Belgique (1996-2012)
Fig. 14 | Evolutie van de vergunde woningen in België (1996-2012)





Perspective « historique » « Historisch » perspectief

Evolution du nombre de logements neufs dans des bâtiments résidentiels par filière de production
Evolutie van het aantal nieuwe woningen in residentiële gebouwen per productiewijze



Source : Doucet, 1983 ; DGSIE; SLRB / Bron : Doucet, 1983; ADSEI; BGHM

Dessouroux C. Et Romainville A. (2011), "La production de logements en Belgique et à Bruxelles – Acteurs dynamique, géographie". EchoGéo n° 15, décembre 2010/ février 2011, illustration 1



Fig. 2 | Logements autorisés (2012) : nombre net
Fig. 2 | Vergunde woningen (2012) : netto aantal

A - Autorisations nettes de logements = créations - suppressions
A - Netto vergunde woningen = creaties - opheffingen

■ > 0
■ < 0

Nombre annuel moyen de
logements autorisés par secteur statistique
*Gemiddeld jaarlijks aantal
vergunde woningen per statistische sector*

○ 10
○ 50
○ 100

■ EDRLR
RVOHR

— Secteurs statistiques
Statistische sectoren

— Communes
Gemeentes

0 1 2 3 4 km



BRUXELLES DÉVELOPPEMENT URBAIN
BRUSSEL STEDELIJKE ONTWIKKELING
SERVISE PUBLIC RÉGIONAL DE BRUXELLES
BEWETELIJKE OVERHEIDIGENST BRUSSEL

Réalisation : Observatoire des permis logement (DEP - BDU - SPIS), 2014
Source : DU - BDU - SPIS
Réalité avec Brussels Urbis © - Distribution & Copyright CRB

Realizatie: Overzicht van de huisvestingsvergunningen (DSP - BSO - GOB), 2014
Bron: SO - BSO - GOB
Verwezenlijkt door middel van Brussels Urbis © - Verdeling & Copyright CRB

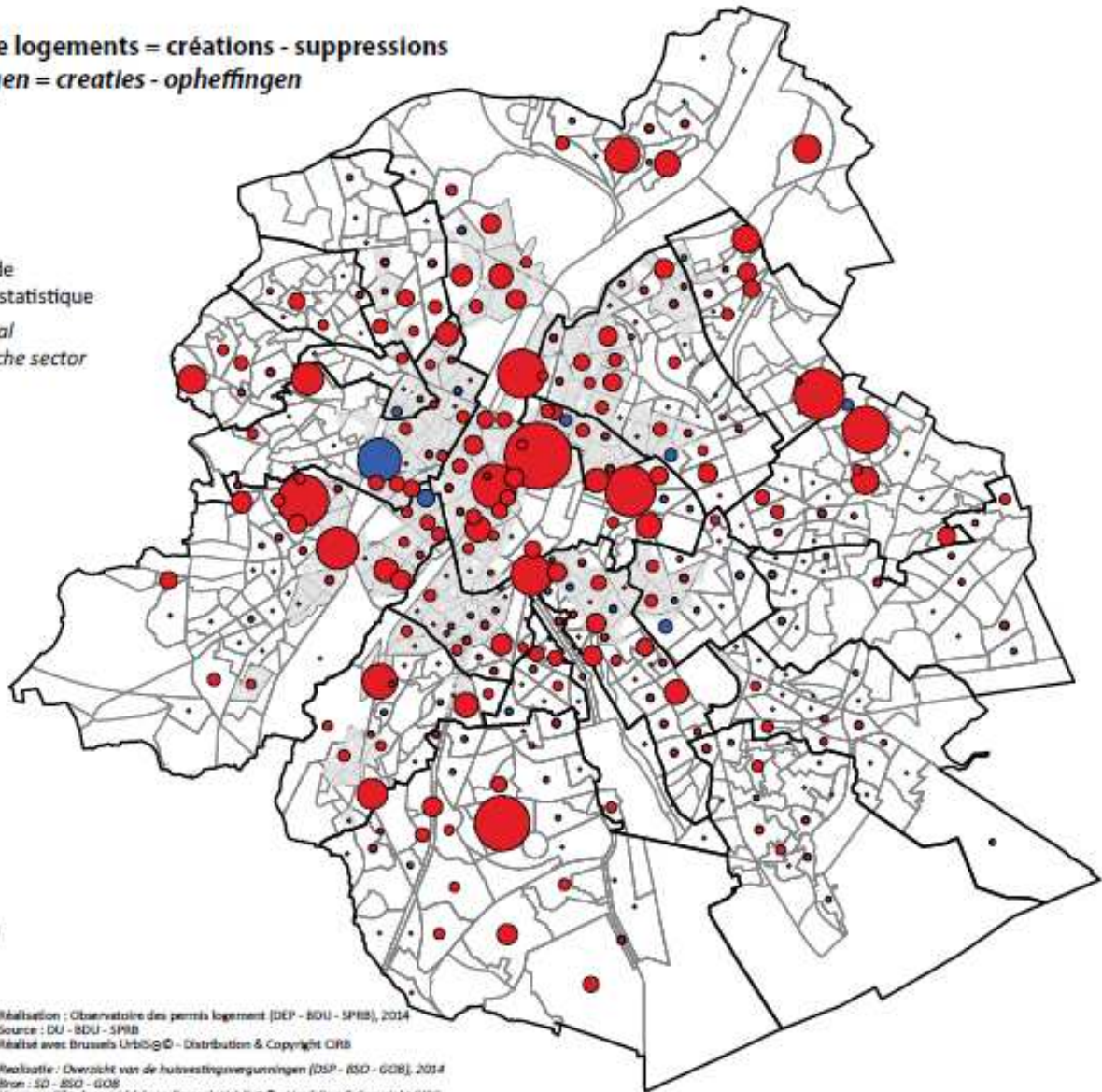




Fig. 2 | Logements autorisés (2012) : créations et suppressions
Fig. 2 | Vergunde woningen (2012) : creaties en opheffingen

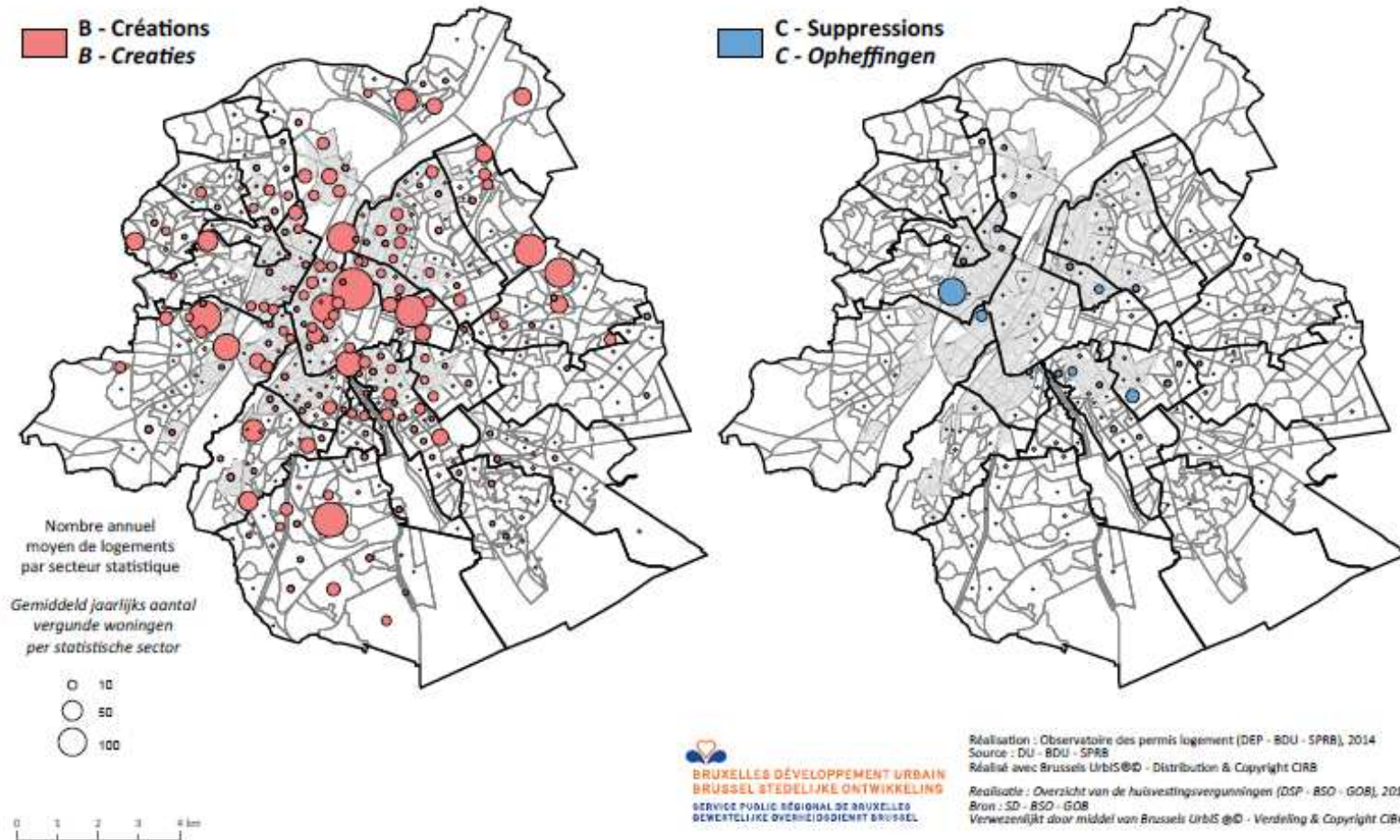


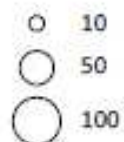


Fig. 2 bis| Logements autorisés (2003-2012) : nombre net
Fig. 2 bis| Vergunde woningen (2003-2012) : netto aantal

A - Autorisations nettes de logements = créations - suppressions
A - Netto vergunde woningen = creaties - opheffingen



Nombre annuel moyen de
logements autorisés par secteur statistique
*Gemiddeld jaarlijks aantal
vergunde woningen per statistische sector*



EDRLR
RVOHR
Secteurs statistiques
Statistische sectoren
Communes
Gemeentes



BRUXELLES DÉVELOPPEMENT URBAIN
BRUSSEL STEDELIJKE ONTWIKKELING
SERVICE PUBLIC RÉGIONAL DE BRUXELLES
BĒWĒSTELIJKE OVERHEIDSDIENST BRUSSEL

Réalisation : Observatoire des permis logement (OPL - ODU - SPFB), 2014
Source : ODU - SPFB
Réalisé avec Brussels Urban OBS - Distribution & Copyright OBS

Realisatie : Overzicht van de bouwvergunningen (OPL - ODU - OOB), 2014
Bron : ODU - SPFB
Verwezenlijkt door middel van Brussels Urban OBS - Verdeling & Copyright OBS

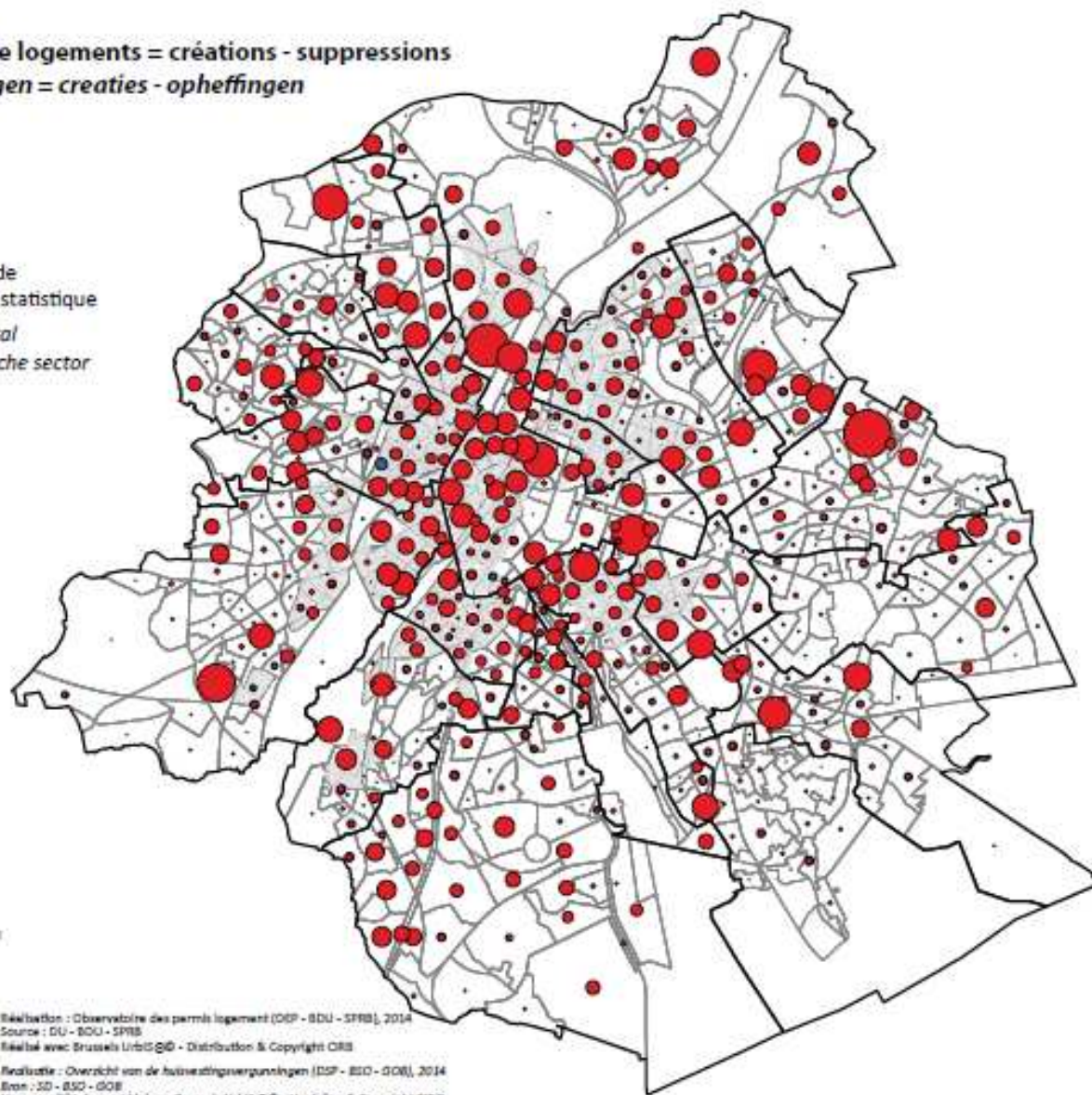
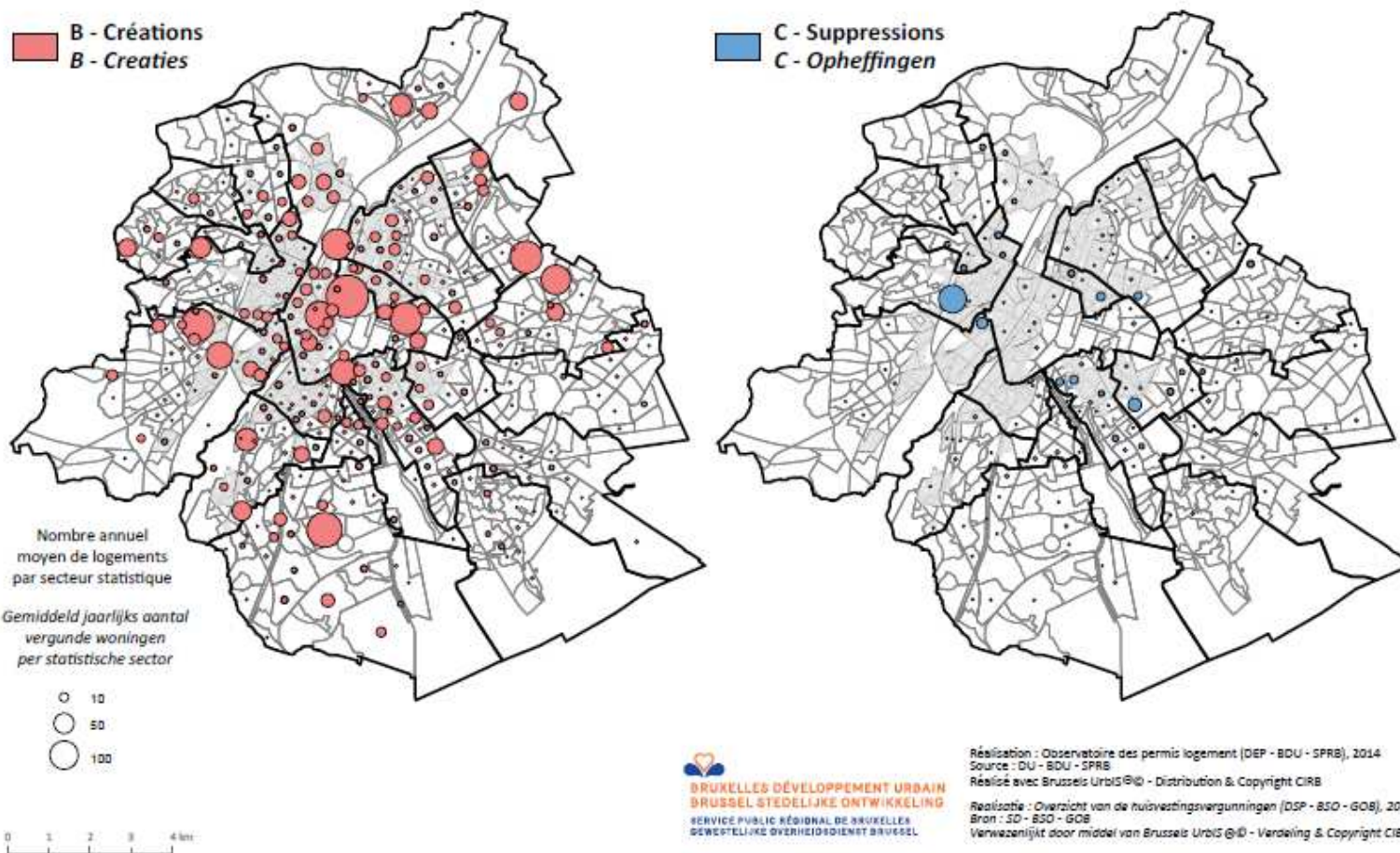




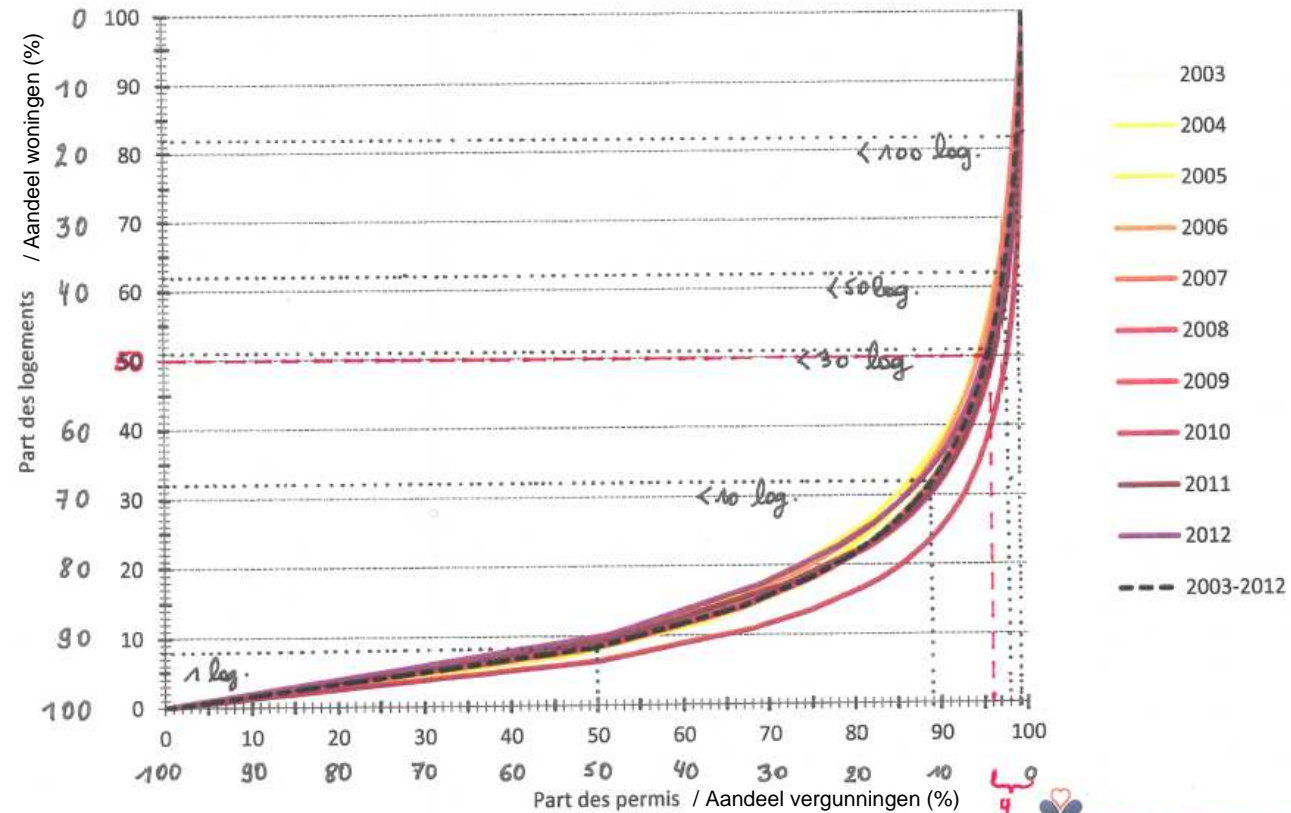
Fig. 2 | Logements autorisés (2012) : créations et suppressions
Fig. 2 | Vergunde woningen (2012) : creaties en opheffingen





Logements autorisés et taille des permis Vergunde woningen en omvang van de vergunningen

Créations – Tous opérateurs Creaties – Alle actoren

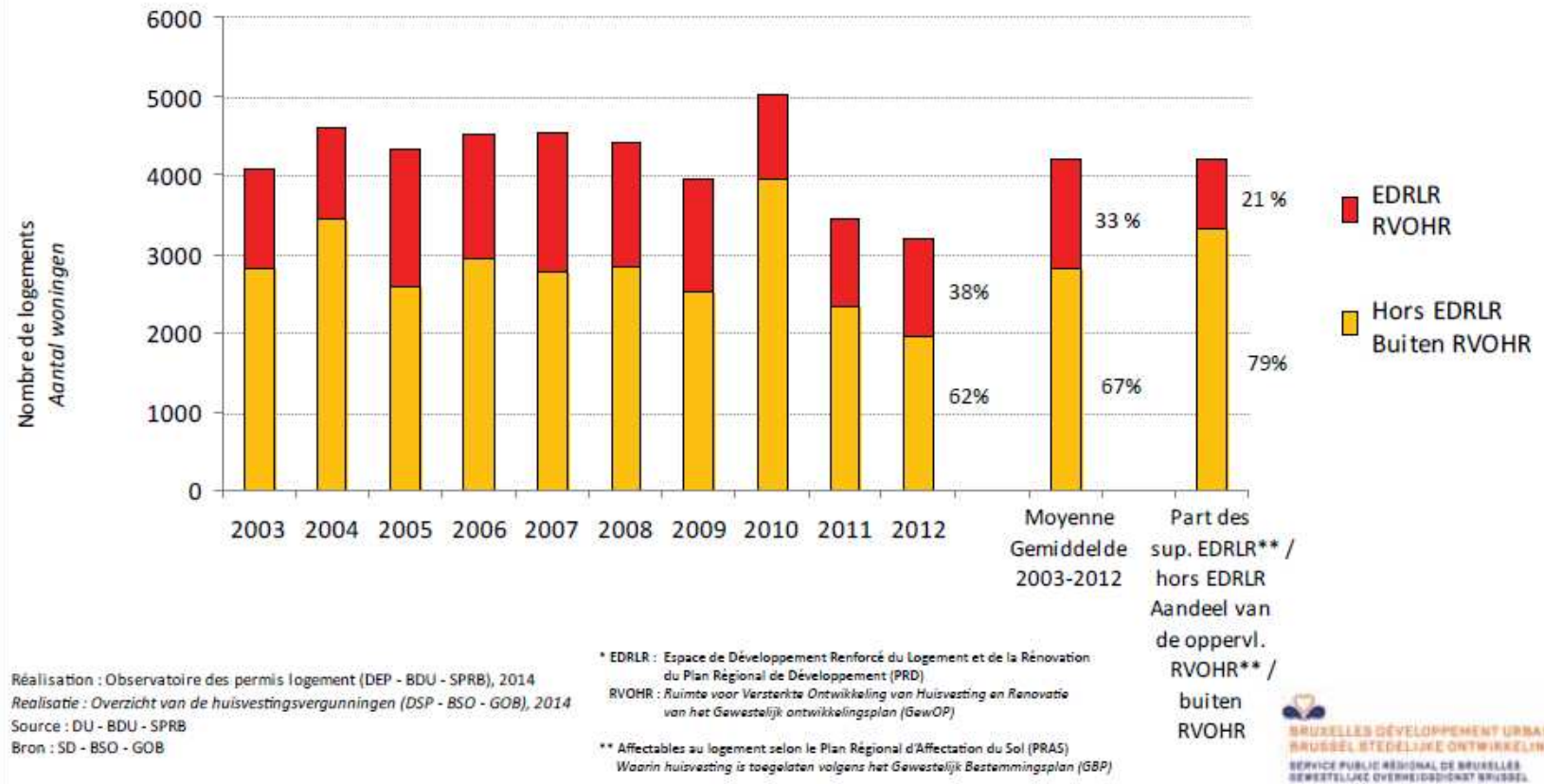


Réalisation : Observatoire des permis logement (Direction Etudes et Planification), 2014
Realisatie : Overzicht van de huisvestingsvergunningen (Directie Studies en planning), 2014
Source : DU - BDU - SPRB / Bron : SD - BSO - GOB



Nombre de logements autorisés et PRD (EDRLR) Aantal vergunde woningen en GewOP (RVOHR)

Fig. 12 | Évolution des logements autorisés dans et hors EDRLR* (2003-2012)
Fig. 12 | Evolutie van de vergunde woningen in en buiten RVOHR* (2003-2012)

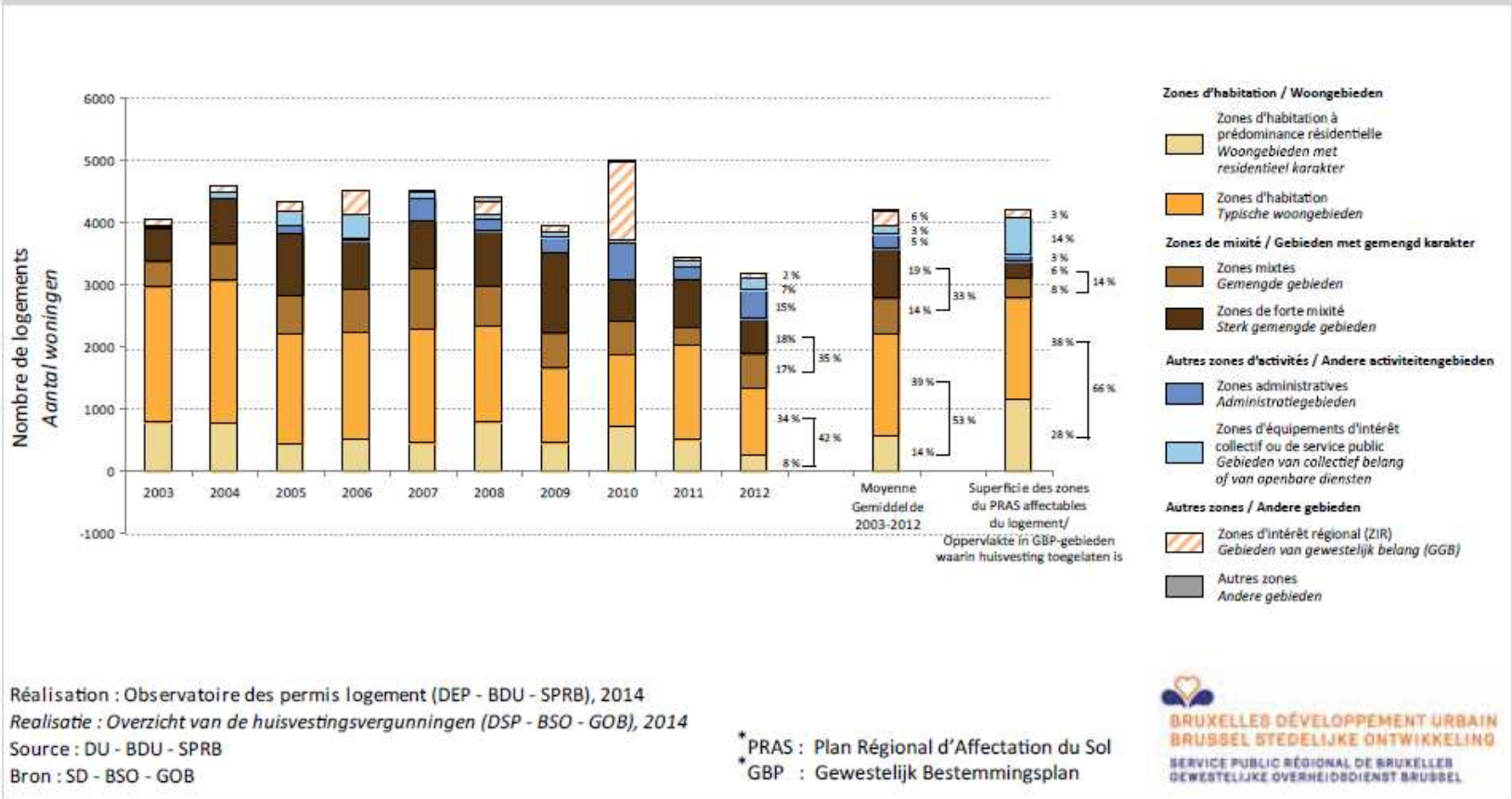




Nombre de logements autorisés et PRAS

Aantal vergunde woningen en GBP

Fig. 11 | Évolution du nombre de logements autorisés par zone d'affectation du PRAS* (2003-2012)
 Fig. 11 | Evolutie van de vergunde woningen per bestemmingsgebied van de GBP* (2003-2012)





Création de plus de 100 appartements via reconversion d'un immeuble de bureaux situé en zone administrative du PRAS. Quartier du Val d'Or à Woluwé-Saint-Lambert – photo décembre 2013

Creatie van meer dan 100 appartementen via herbestemming van een kantoorgebouw gelegen in het administratiegebied van het GBP. Gullellewijk te Sint-Lambrechts-Woluwe – foto december 2013



Projet « Chambon » de construction de plus de 200 appartements suite à démolition de bureaux dans le quartier des Martyrs à Bruxelles-Ville (Pentagone) - photo janvier 2014

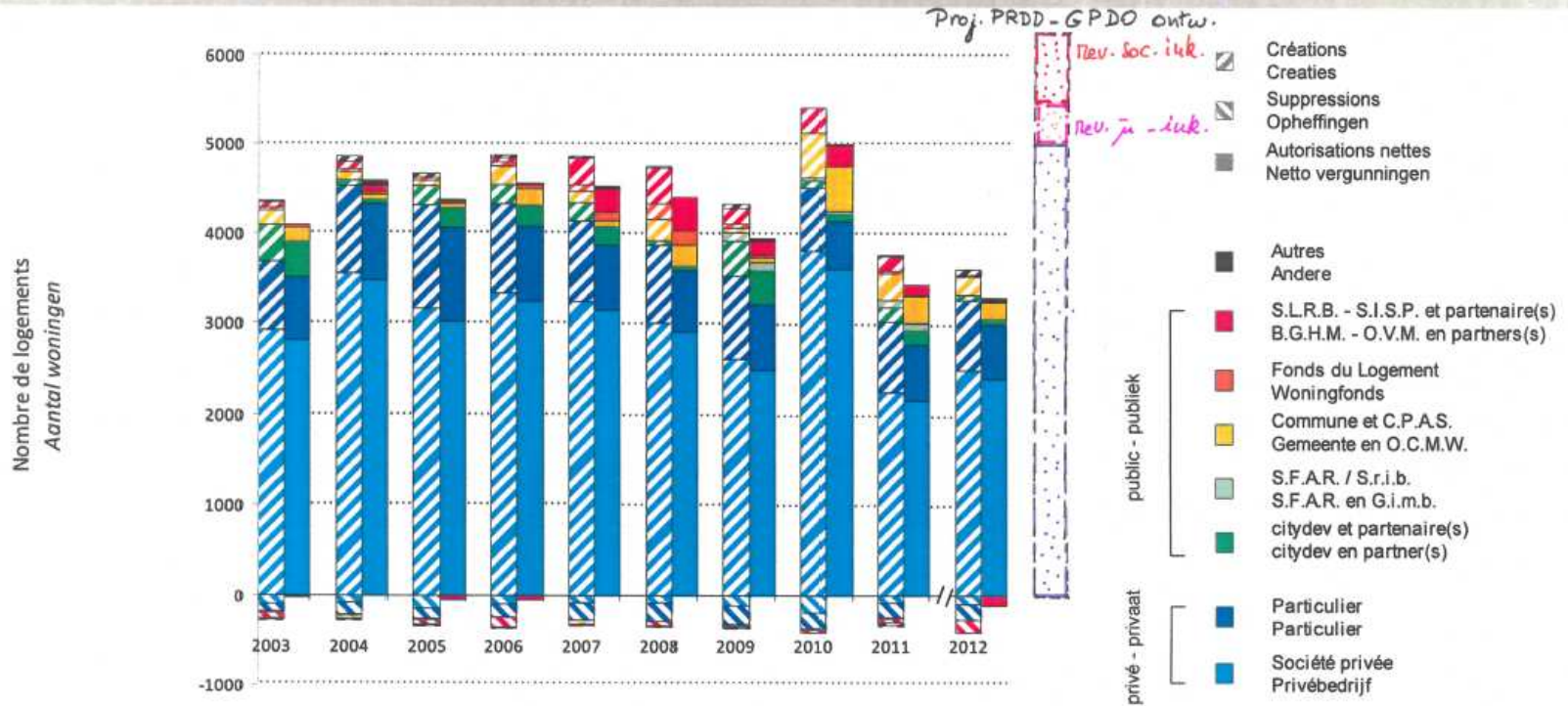
Bouwproject « Chambon » van meer dan 200 appartementen ter vervanging van gesloopte kantoren in de Martelaarswijk in Brussel-Stad (Vijfhoek) - foto januari 2014



Types d'opérateurs Types actoren

Fig. 9 | Évolution des logements autorisés par type d'opérateur (2003-2012)

Fig. 9 | Evolutie van de vergunde woningen per type actor (2003-2012)



Réalisation : Observatoire des permis logement (DEP - BDU - SPRB), 2014 sur base de classification C. Dessouroux (ULB) pour 2003-2011; classification DEP - BDU - SPRB pour 2012
 Realisatie : Overzicht van de huisvestingsvergunningen (DSP - BSO - GOB), 2014 op basis van classificatie door C. Dessouroux (ULB) voor 2003-2011; classificatie DSP voor 2012
 Source : DU - BDU - SPRB
 Bron : SD - BSO - GOB



Fig. 10 | Logements autorisés par type d'opérateur (2012)
 Fig. 10 | Vergunde woningen per type actor (2012)

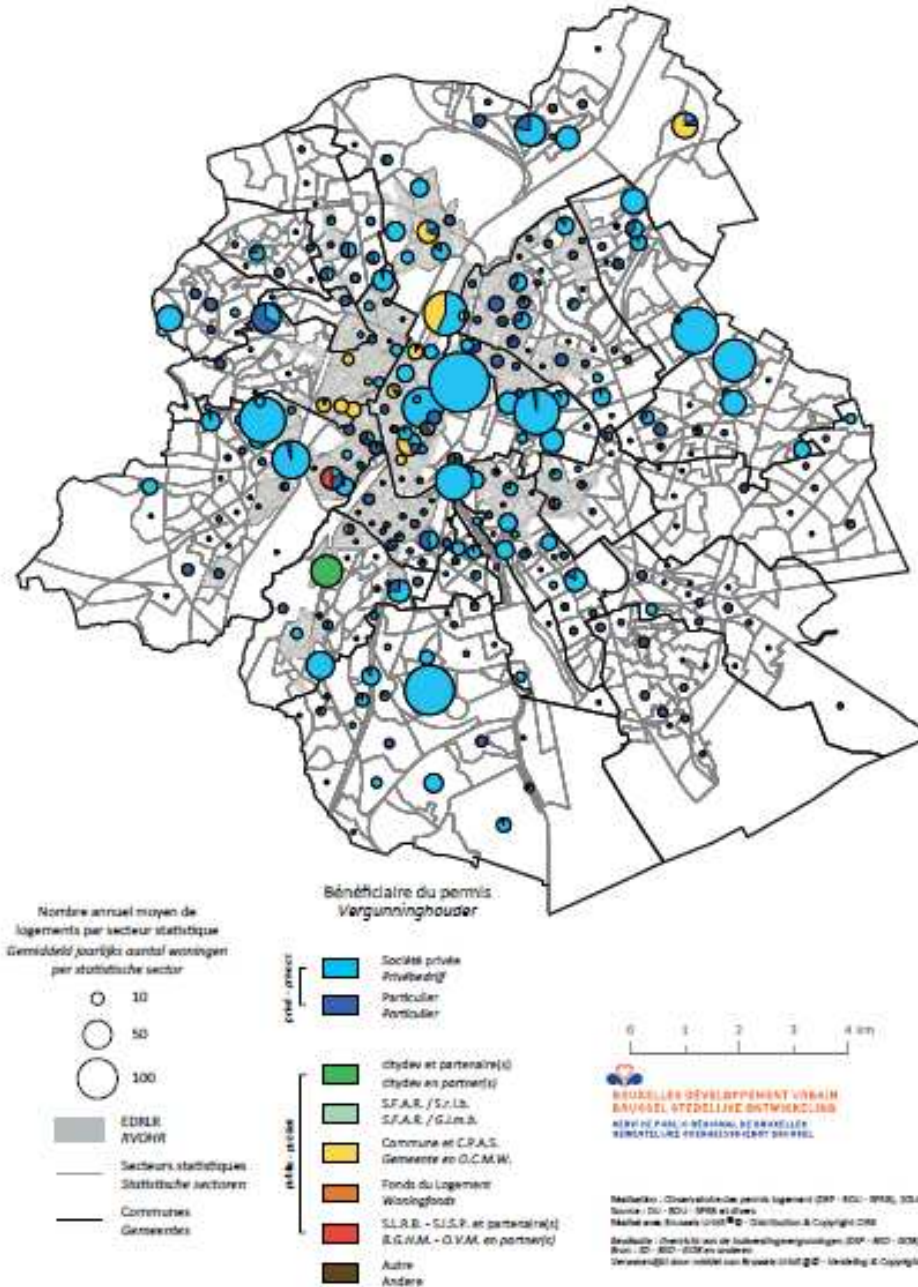
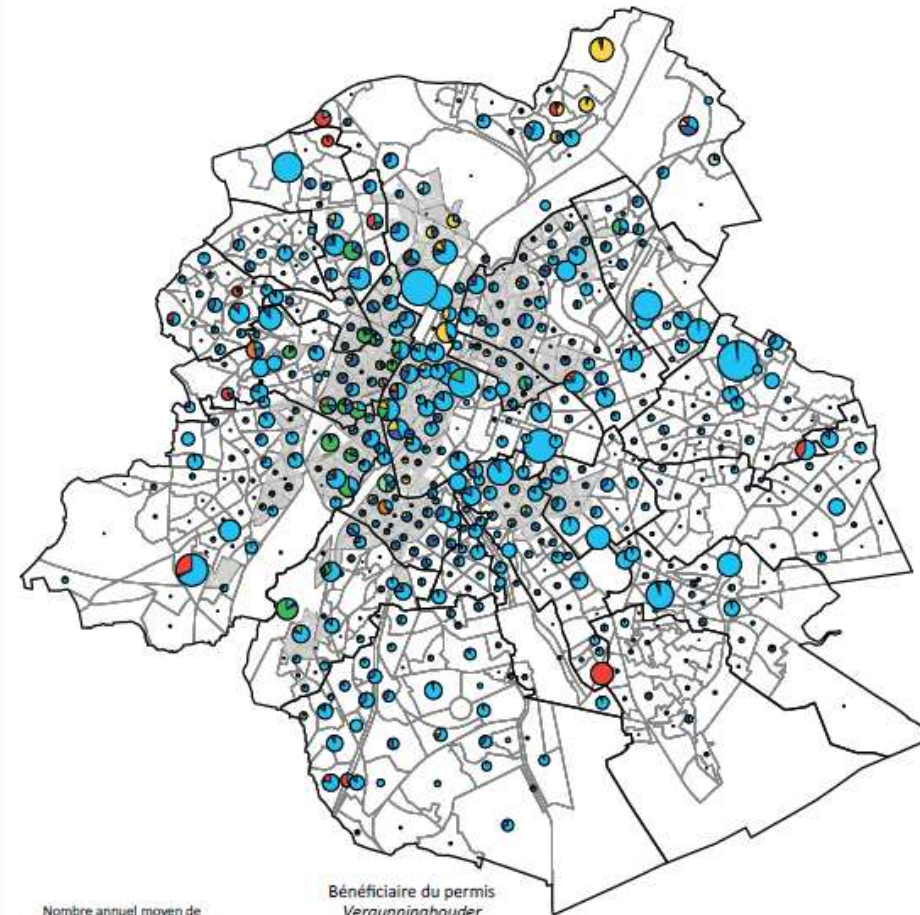




Fig. 10 bis| Logements autorisés par type d'opérateur (2003-2012)
 Fig. 10 bis| Vergunde woningen per type actor (2003-2012)



Nombre annuel moyen de logements par secteur statistique
 Gemiddeld jaarlijks aantal woningen per statistische sector

- 10
- 50
- 100

- EDRLR
RVOHR
- Secteurs statistiques
Statistische sectoren
- Communes
Gemeentes

Bénéficiaire du permis
 Vergunninghouder

- | | |
|---------------------|--|
| privé - particulier | <ul style="list-style-type: none"> ■ Société privée
Privébedrijf ■ Particulier
Particulier |
| public - publique | <ul style="list-style-type: none"> ■ citydev et partenaire(s)
citydev en partner(s) ■ S.F.A.R. / S.r.l.b.
S.F.A.R. / G.i.m.b. ■ Commune et C.P.A.S.
Gemeente en O.C.M.W. ■ Fonds du Logement
Woningfonds ■ S.I.R.B. - S.I.S.P. et partenaire(s)
B.G.H.M. - O.V.M. en partner(s) ■ Autre
Andere |



BRUXELLES DÉVELOPPEMENT URBAIN
BRUSSEL STEDELIJKE ONTWIKKELING
 SERVICE PUBLIC RÉGIONAL DE BRUXELLES
 GEWESTELIJKE OVERHEIDSGEBIED BRUSSEL

Réalisation : Observatoire des permis logements (DOP - SDU - SPRE), 2016
 sur base de classification A. Romainville (ULB) pour 2003-2011; DOP pour 2012
 Source : SDU - SDU - SPRE et divers
 Réalisé avec Brussels Urbis®© - Distribution & Copyright CRB
 Realisatie : Overzicht van de huisvestingsvergunningen (DOP - SDU - DOP), 2016
 op basis van classificatie door A. Romainville voor 2003-2011; DOP voor 2012
 Bron : SD - SDU - DOP en anderen
 Verwezenlijkt door middel van Brussels Urbis®© - Verdeling & Copyright CRB



Construction d'une trentaine d'appartements passifs par Bruxelles-Ville à Haren dans le cadre de son plan « 1000 logements » – photo janvier 2014

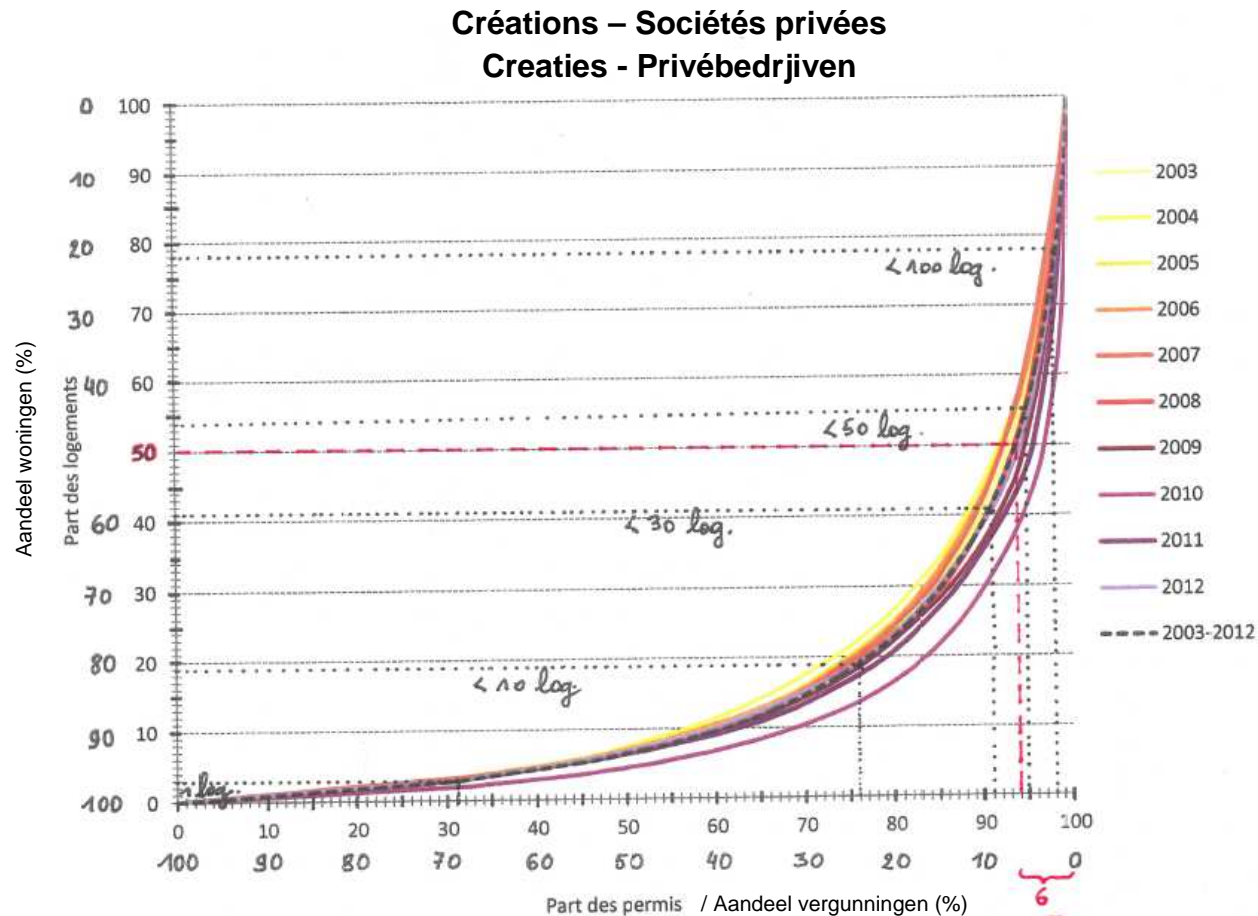
Bouw van een dertigtal passieve appartementen door Brussel-Stad geïnitieerd te Haren in het kader van haar plan « 1000 woningen » – foto januari 2014



*Rénovation du complexe de logements sociaux « St-Lazarus » dans le quartier de la Gare de l'Ouest à Molenbeek – photo janvier 2014 ;
Renovatie van het "St-Lazarus" sociale woningcomplex in de wijk van het Weststation in Molenbeek – foto januari 2014*



Sociétés privées - logements autorisés et taille des permis Privébedrijven - vergunde woningen en omvang van de vergunningen

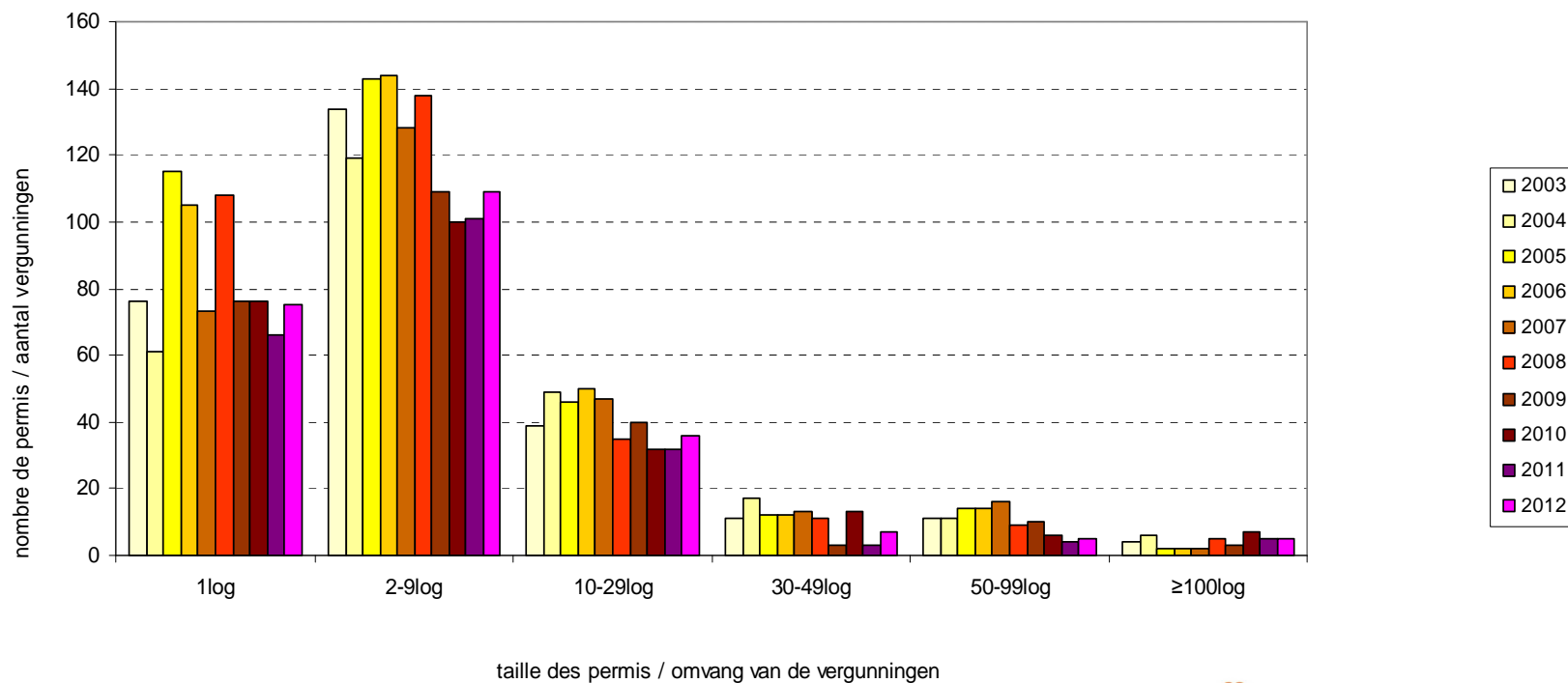


Réalisation : Observatoire des permis logement (Direction Etudes et Planification), 2014
Realisatie : Overzicht van de huisvestingsvergunningen (Directie Studies en planning), 2014
Source : DU - BDU - SPRB / Bron : SD - BSO - GOB



Sociétés privées - logements autorisés et taille des permis Privébedrijven - vergunde woningen en omvang van de vergunningen

Créations - Société privées - Evolution
Creaties - Privébedrijven - Evolutie



Réalisation : Observatoire des permis logement (Direction Etudes et Planification), 2014
Realisatie : Overzicht van de huisvestingsvergunningen (Directie Studies en Planning), 2014
Source : DU - BDU - SPRB / Bron : SD - BSO - GOB



BRUXELLES DÉVELOPPEMENT URBAIN
BRUSSEL STEDELIJKE ONTWIKKELING

SERVICE PUBLIC RÉGIONAL DE BRUXELLES
GEWESTELIJKE OVERHEIDSDIENST BRUSSEL

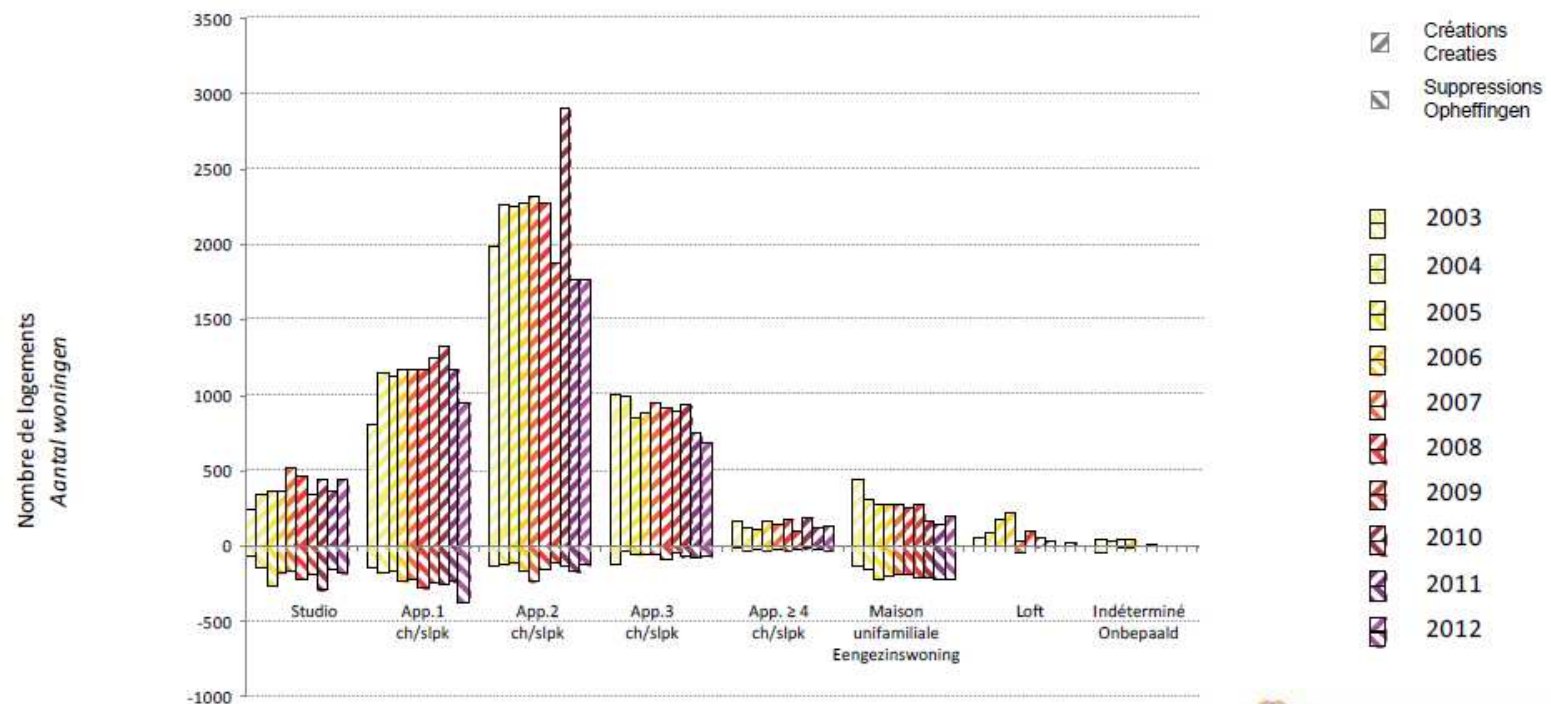


Types de logements autorisés

Types vergunde woningen

Fig. 3 | Dynamique d'autorisations de logements par type (2003-2012)

Fig. 3 | Dynamiek van de vergunde woningen per type (2003-2012)



Réalisation : Observatoire des permis logement (DEP - BDU - SPRB), 2014
 Realisatie : Overzicht van de huisvestingsvergunningen (DSP - BSO - GOB), 2014
 Source : DU - BDU - SPRB
 Bron : SD - BSO - GOB



Fig. 4 | Logements autorisés par type (2012)
Fig. 4 | Vergunde woningen per type (2012)

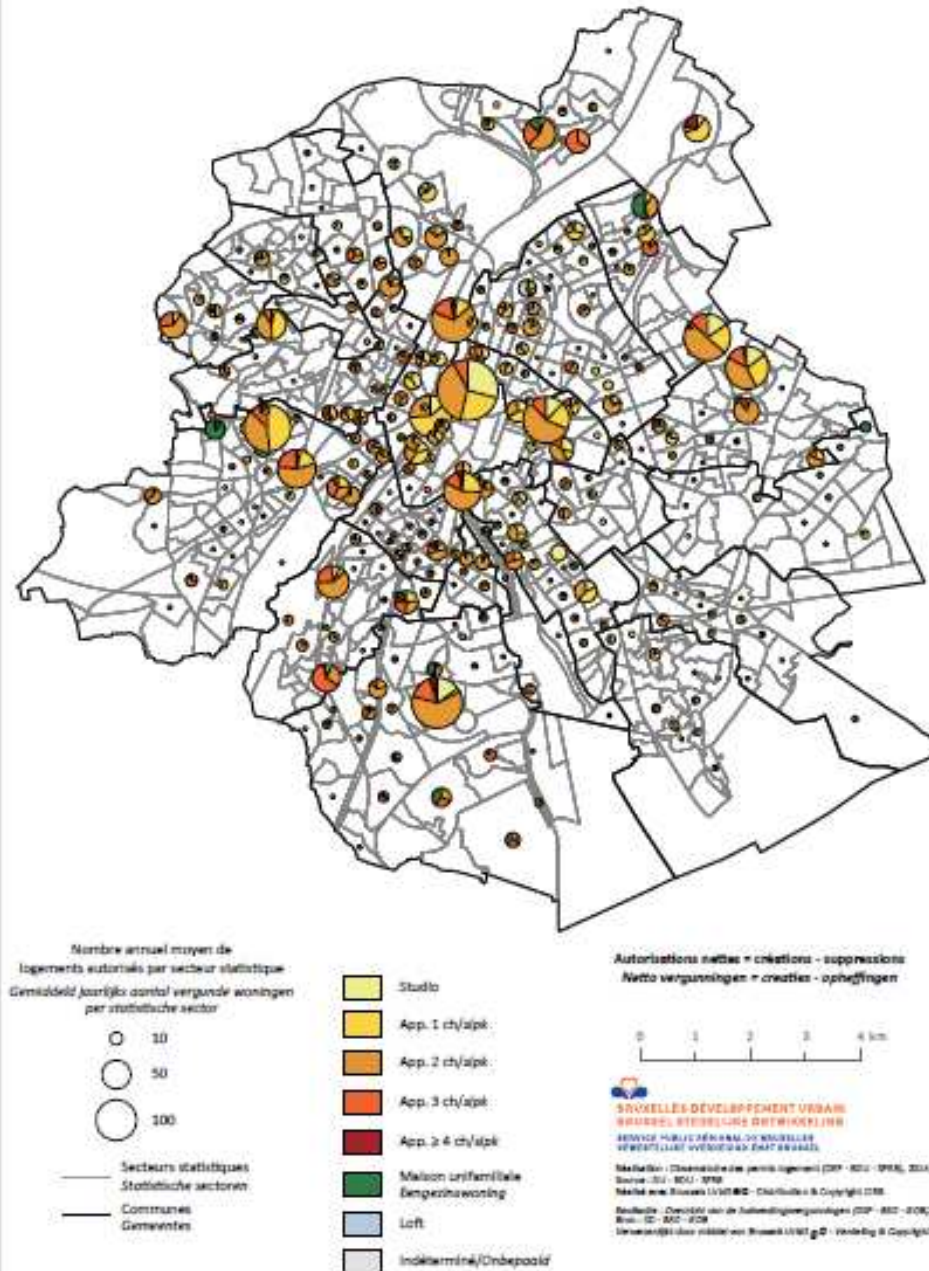
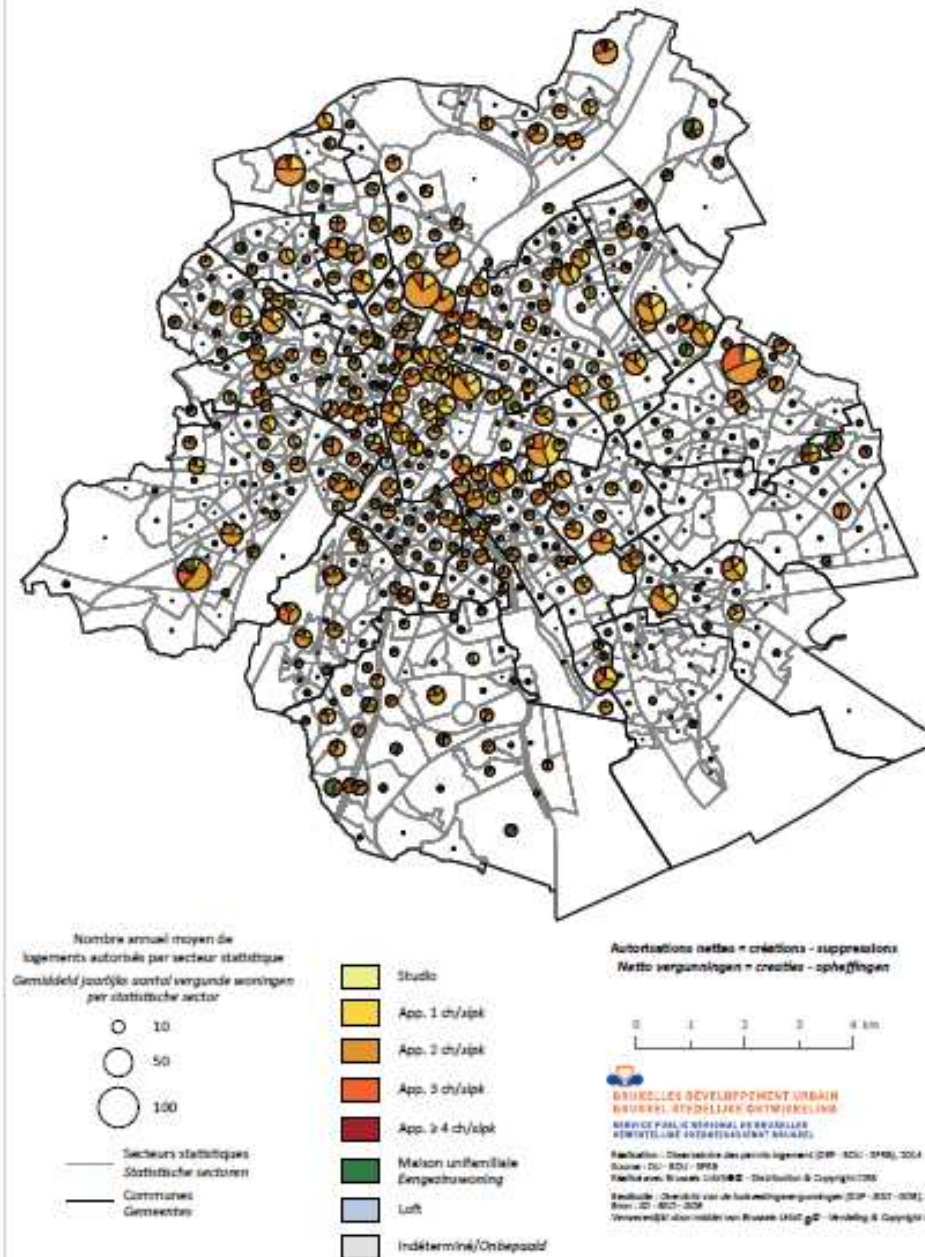




Fig. 4 bis) Logements autorisés par type (2003 - 2012)
Fig. 4 bis) Vergunde woeningen per type (2003 - 2012)





Modalités de production des logements Productiemodaliteiten van de woningen

Fig. 5 | Évolution des modalités de production (2003 - 2012)

Fig. 5 | Evolutie van de productiemodaliteiten (2003 - 2012)

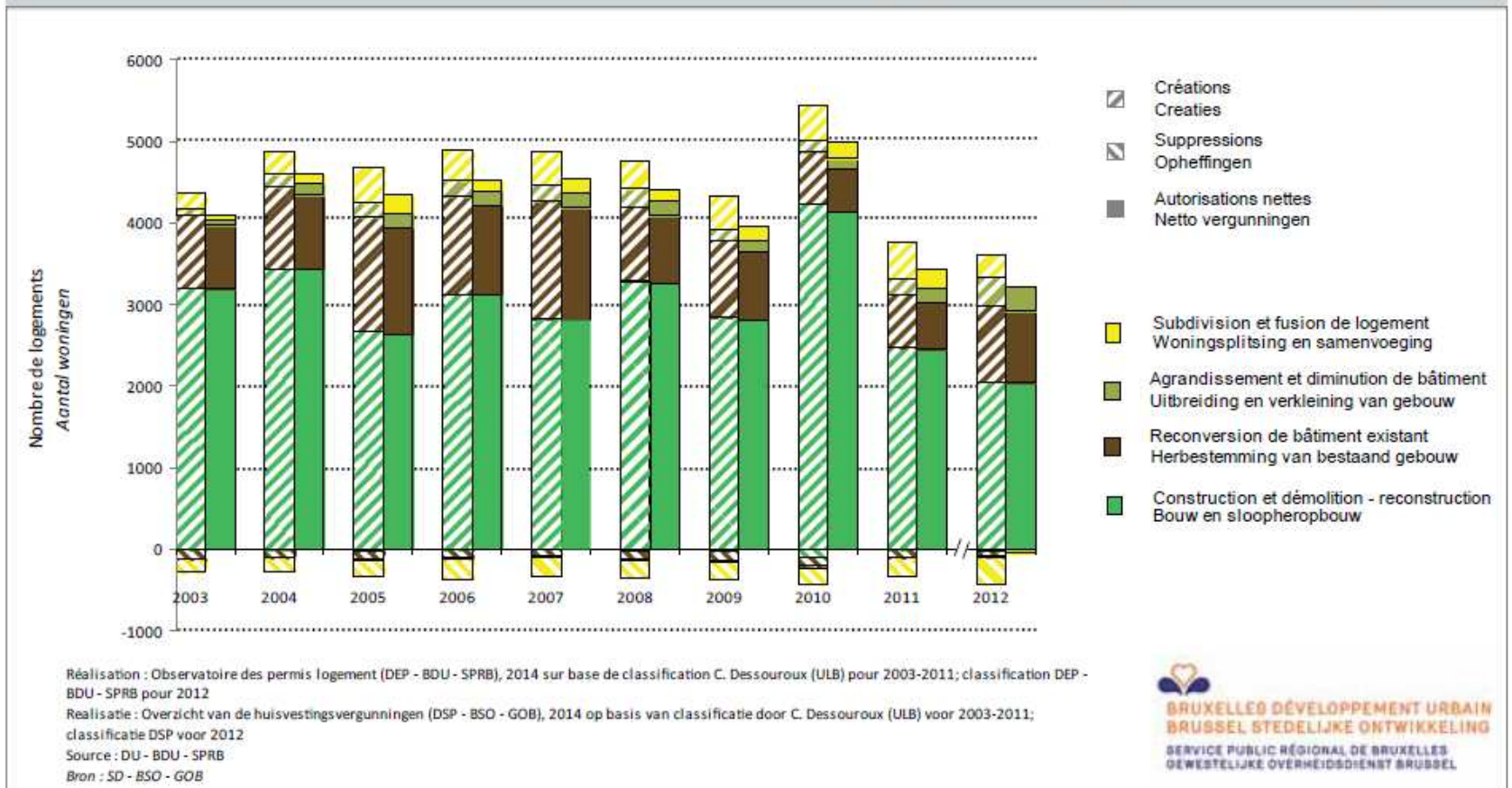




Fig. 6 | Modalités de production des logements (2012)
Fig. 6 | Productiemodaliteiten van de woningen (2012)

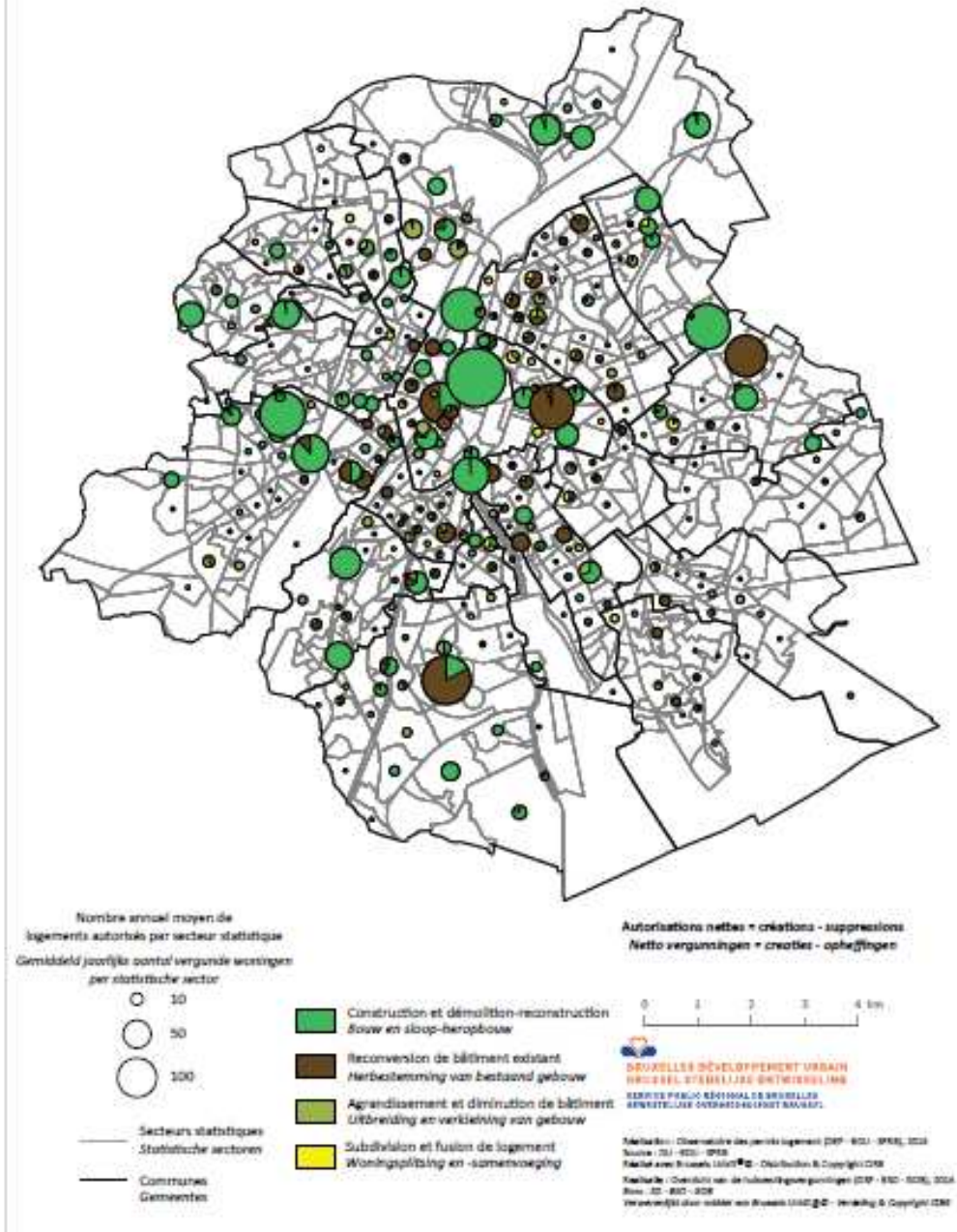
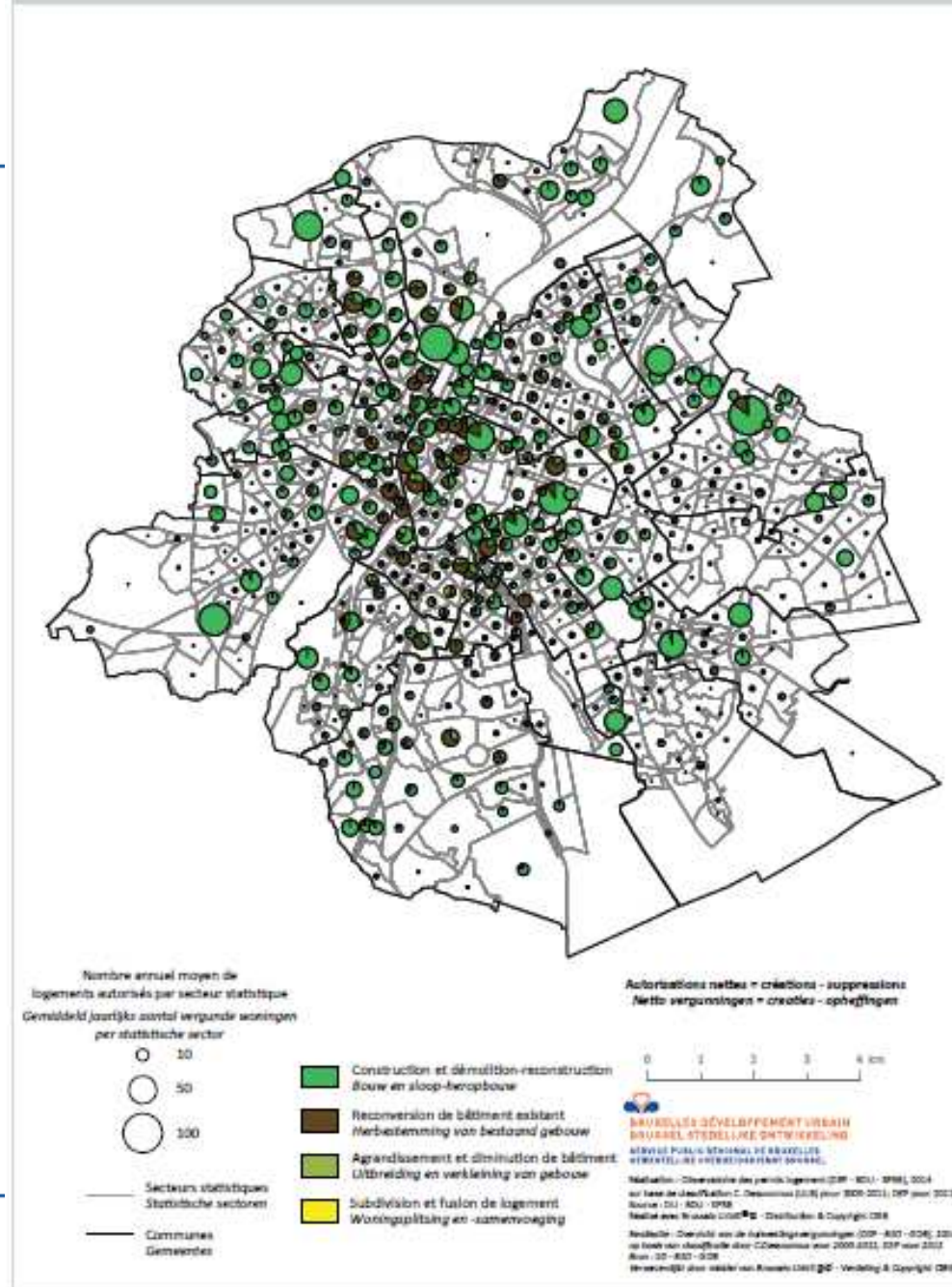




Fig. 6 bis) Modalités de production des logements (2003-2012)
 Fig. 6 bis) Productiemodaliteiten van de woningen (2003-2012)





Projet de construction de plus de 100 appartements à la place de bâtiments industriels à démolir. Quartier Scheut à Anderlecht – photo janvier 2014

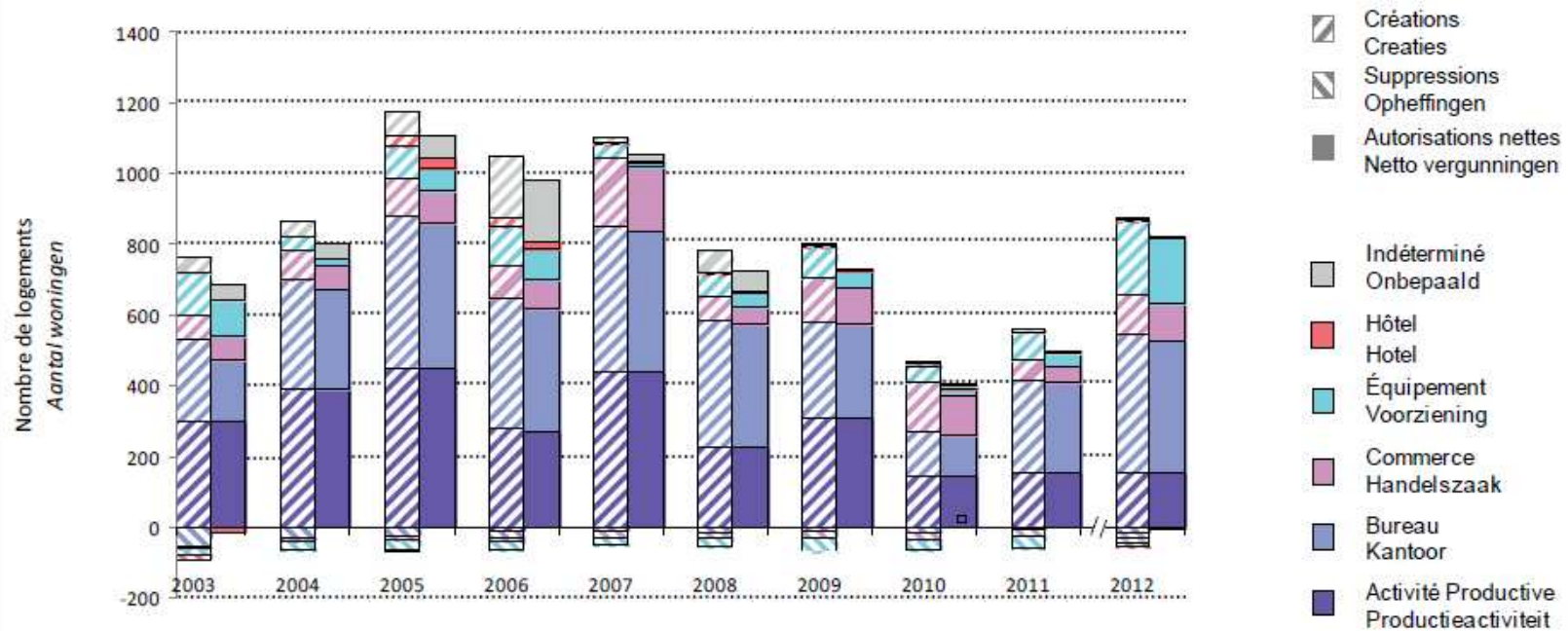
Bouwproject van meer dan 100 appartementen ter vervanging van de te slopen industriële gebouwen. Scheutwijk te Anderlecht – foto januari 2014



Reconversion et fonction origine des bâtiments

Herbestemming en oorspronkelijke functie van de gebouwen

Fig. 7 | Évolution des logements autorisés via reconversion selon la fonction d'origine (2003-2012)
 Fig. 7 | Evolutie van de vergunde woningen volgens de oorspronkelijke functie (2003-2012)



Réalisation : Observatoire des permis logement (DEP - BDU - SPRB), 2014 sur base de classification C. Dessouroux (ULB) pour 2003-2011; classification DEP - BDU - SPRB pour 2012
 Realisatie : Overzicht van de huisvestingsvergunningen (DSP - BSO - GOB), 2014 op basis van classificatie door C. Dessouroux (ULB) voor 2003-2011; classificatie DSP voor 2012
 Source : DU - BDU - SPRB
 Bron : SD - BSO - GOB



Création de plus de 100 appartements via reconversion de l'hôpital des « Deux Alice » dans le quartier de l'Observatoire à Uccle – photo janvier 2014

Creatie van meer dan 100 appartementen door herbestemming van het ziekenhuis "Deux Alice" in de Observatoriumwijk in Ukkel - foto januari 2014



Fig. 8 | Logements autorisés via reconversion (2012)
Fig. 8 | Vergoede woningen door herbestemming (2012)

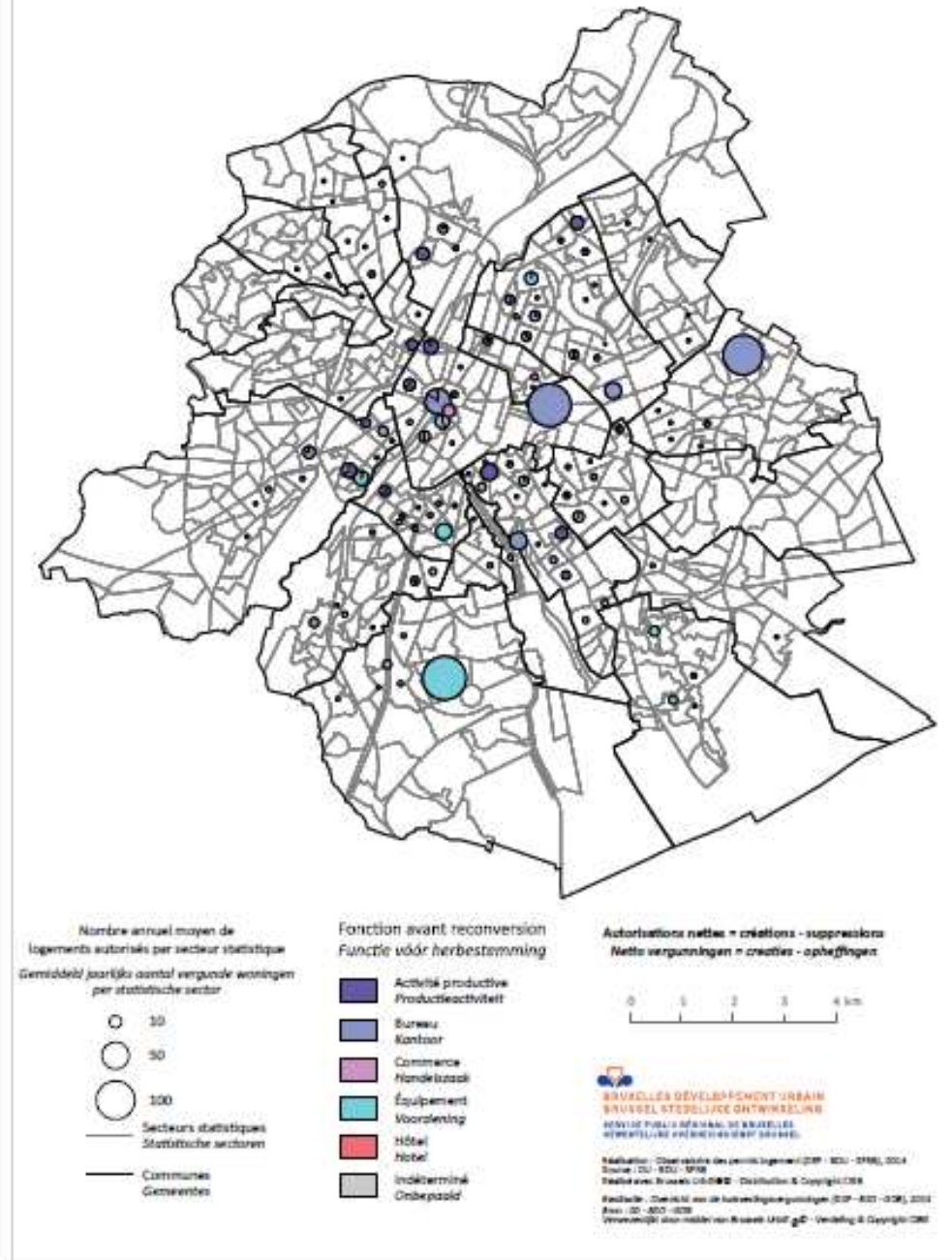
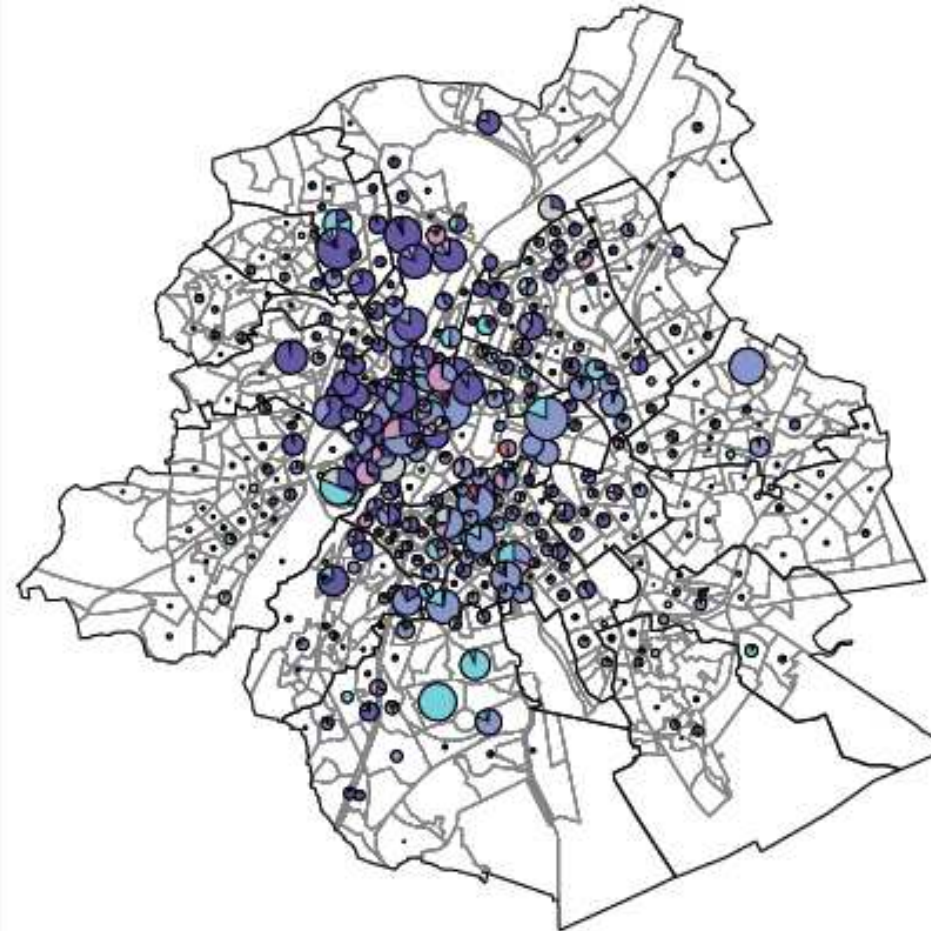
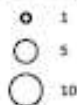




Fig. 8 bis| Logements autorisés via reconversion (2003-2012)
Fig. 8 bis| Vergunde woningen door herbestemming (2003-2012)



Nombre annuel moyen de
logements autorisés par secteur statistique
Gemiddeld jaarlijks aantal vergunde woningen
per statistische sector



Secteurs statistiques
Statistische sectoren

Communes
Gemeentes

Fonction avant reconversion
Functie vóór herbestemming



Autorisations nettes = créations - suppressions
Netto vergunningen = creaties - opheffingen




**BRUXELLES DÉVELOPPEMENT URBAIN
BRUSSEL STEDELIJKE ONTWIKKELING**

NOUVEAU FOCUS SUR L'AXE DE BRUXELLES
HERSTELLING OEFENINGEN IN BRUSSEL
Titelafbeelding: Observatoire des permis logement (OP - 02) - IFRU, 2014
sur base de l'observation C-Statistiques (2003-2012), OP pour 2012.
Source: IFRU - IFRU - IFRU
Rédacté avec: Brussels Living - Distribution & Copyright 2014

Zonlicht - Dienst van de Intercommunale gemeenten (OP - 02) - IFRU, 2014
op basis van observatie door C-Statistiek voor 2003-2012, OP voor 2012
Bron: IFRU - IFRU - IFRU
Verwerkt door: Brussels Living - Distribution & Copyright 2014



Vous souhaitez être tenus au courant? Wilt u op de hoogte blijven?

[Liens utiles](#) [Plan du site](#) [Accessibilité Web](#) [Contact](#)

Recherche Recherche

urbanisme.brussels 
l'aménagement du territoire et l'urbanisme en région de bruxelles-capitale

[Accueil](#) [Les règles du jeu](#) [Permis d'urbanisme](#) [Cartographie](#) [Etudes et publications](#) [Mots-clés](#)

Vous êtes ici : [Accueil](#) > [Etudes et publications](#) > [Etudes et observatoires](#) > [Observatoire des permis logement](#)

[Nederlands](#) [Français](#)

Qui fait quoi ?

[Qui sommes-nous ?](#)

[A propos de Bruxelles](#)

[Développement urbain](#)

[Les autorités délivrantes](#)

[Les autres acteurs publics](#)

[Les acteurs privés](#)

[Les auteurs agréés](#)

[Les vitrines régionales](#)

Etudes et publications

[Publications](#)

[Etudes et observatoires](#)

[Centre de documentation](#)

[Conférences et Midis](#)

Observatoire des permis logement

Cet observatoire a pour ambition majeure de contribuer, pour la fonction résidentielle, au suivi de la mise en œuvre des outils de planification en vigueur en Région de Bruxelles-Capitale. Par ailleurs, l'analyse plus générale de la dynamique de production de logements proposée par l'Observatoire apporte une analyse complémentaire à celles offertes par « l'Observatoire régional de l'habitat » dont la gestion des missions a été confiée à la Société du Logement de la Région de Bruxelles-Capitale.

Les permis d'urbanisme constituent la source privilégiée des analyses présentées par l'Observatoire. Ceci à l'instar de l'Observatoire des bureaux, qui exploite également ces données internes à l'Administration. L'exploitation statistique des permis logement est désormais possible, au départ de la « plateforme NOVA ». En effet, cette application informatique, de soutien à l'instruction des demandes de permis d'urbanisme, centralise désormais l'ensemble des permis d'urbanisme autorisés en Région de Bruxelles-Capitale.



L'Observatoire des permis logement n°3

Les permis logement 2012

[Lire la suite...](#)

Vous souhaitez être tenu au courant

[Lire la suite...](#)

<http://urbanisme.irisnet.be/publications/etudes-et-observatoires-1/etudes-et-observatoires-1/observatoire-des-permis-logement>



Vous souhaitez être tenus au courant? Wilt u op de hoogte blijven?

[Nuttige links](#) [Sitemap](#) [Webtoegankelijkheid](#) [Contact](#)

Website doorzoeken Zoeken

stedenbouw.brussels 
ruimtelijke ordening en stedenbouw in het brussels hoofdstedelijk gewest

[Home](#) [De spelregels](#) [Stedenbouwkundige vergunning](#) [Cartografie](#) [Studies en publicaties](#) [Sleutelwoorden](#)

U bent hier: [Home](#) > [Studies en publicaties](#) > [Studies en observatoria](#) > [Overzicht van de Huisvestingsvergunningen](#)

[Nederlands](#) [Français](#)

Wie doet wat?

[Wie zijn wij?](#)

[Over Brussel Stedelijke](#)

[Ontwikkeling \(ex-BROH\)](#)

[De vergunningverlenende overheden](#)

[Andere openbare actoren](#)

[De privéactoren](#)

[De erkende ontwerpers](#)

[Gewestelijk uitstallamen](#)

Studies en publicaties

[Publicaties](#)

[Studies en observatoria](#)

[Documentatiecentrum van](#)

[Brussel Stedelijke](#)

[Ontwikkeling](#)

[Conferenties en Middagen](#)

Middagen van Brussel

Overzicht van de huisvestingsvergunningen

Dit overzicht heeft als belangrijkste doelstelling om, voor de woonfunctie, bij te dragen tot de opvolging van de uitvoering van de geldende planninginstrumenten in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. Overigens zorgt de meer algemene analyse van de woningbouw, voorgesteld door het Overzicht, voor een aanvulling van het "Gewestelijk Observatiecentrum voor de huisvesting" waarvan het beheer van de opdrachten werd toevertrouwd aan de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij.

De stedenbouwkundige vergunningen zijn de meeste betrouwbare bron voor de analyses voorgesteld door het Overzicht. Dit naar het voorbeeld van het Overzicht van het kantorenpark, dat tevens gebruik maakt van interne gegevens van het Bestuur. De statistische uitbating van de huisvestingsvergunningen is nu mogelijk vanaf het "NOVA-platform". Deze informaticatoepassing, die bijdraagt tot het onderzoek van de aanvragen om stedenbouwkundige vergunning, centraliseert voortaan inderdaad alle stedenbouwkundige vergunningen die toegelaten zijn in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.



Overzicht van de huisvestingsvergunningen nr. 3

Huisvestingsvergunningen 2012

[Lees verder...](#)

http://stedenbouw.irisnet.be/studiesenpublicaties/studies-en-observatoria/overzicht-van-de-huisvestingsvergunningen?set_language=nl

be .brussels 