



Compas
Passer

Contrat de quartier durable
Duurzaam wijkcontract



Midi de l'AATL – 03/12/2013

Association momentanée pour le projet CQD Compas /
Tijdelijke vereniging voor het project DWC Passer



+



Amélia Ribeiro

Jens Aerts

Sophie Dawance

Laura Mariana Vescina

Sophie Ghyselen

Juliette Dujardin

Diego Luna Quintanilla

Nord

Canal + limites communales
Molenbeek et Ville de Bruxelles

Est

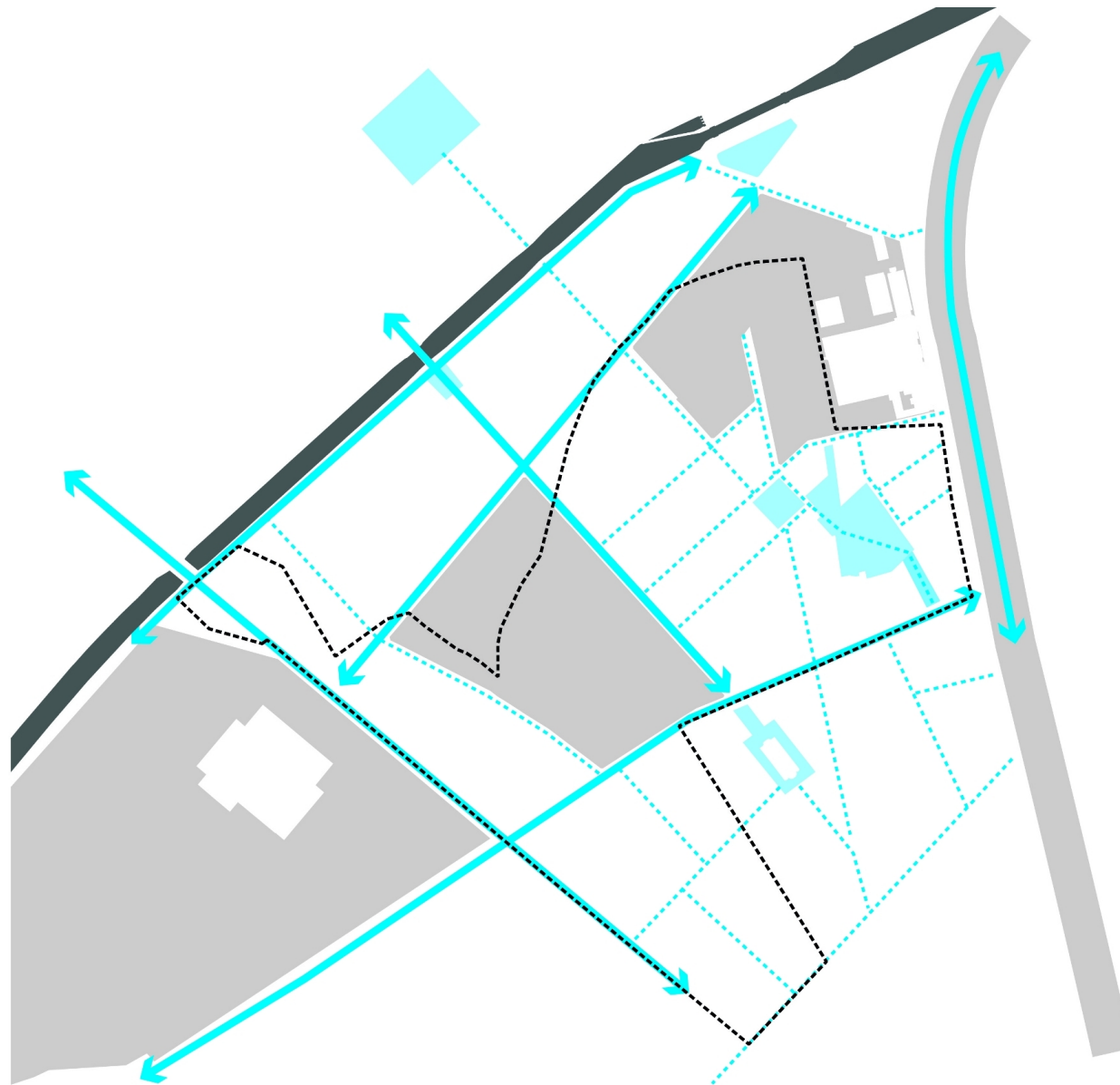
Bld. Poincaré

Sud

Chaussée de Mons
Rue Gheude
Rue Brogniez

Ouest

Avenue Clemenceau
Rue Ropsy Chaudron



Quartier post-industriel
Post-industriële wijk

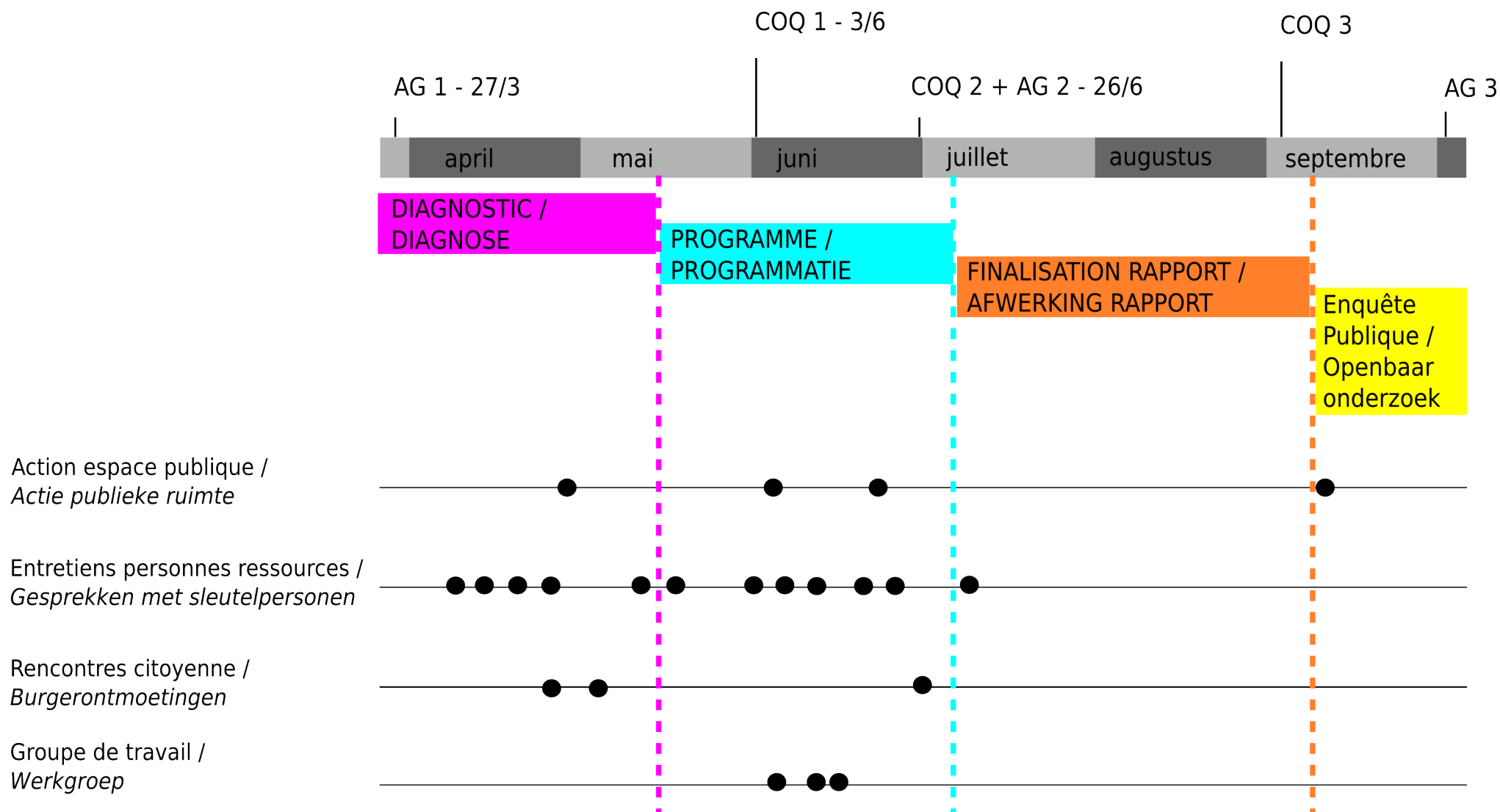
> <
> <



Quartier résidentiel / mixte
Residentiële / gemengde wijk



DOSSIER DE BASE etapes année 0 / BASISDOSSIER stappen jaar 0 (2013)





1. Revaloriser le pôle Lemmens
2. Amorcer la reconversion du quartier Heyvaert au profit des habitants
3. Amener les jeunes vers l'emploi



PARK VAN DE KLEINE ZENNE - een leidraad

**A - POOL LIVERPOOL-SCHEIKUNDIGE:
PILOOTPROJECT**

B - AS ROPSY-CHAUDRON

C - POOL LEMMENS

D - SOLIDAIRE HUISVESTING

E - NETHEID

F - GEASSOCIEERDE PROJECTEN

PARC DE LA SENETTE – un fil conducteur

**A - PÔLE LIVERPOOL-CHIMISTE : PROJET
PILOTE**

B - AXE ROPSY CHAUDRON

C - PÔLE LEMMENS

D - LOGEMENT SOLIDAIRE

E - PROPLETE

F - PROJETS ASSOCIES

G - OPLEIDING EN TEWERKSTELLING

H - SOCIOCULTURELE PROJECTEN

I - PARTICIPATIE EN SOCIALE COHESIE

G - FORMATION ET EMPLOI

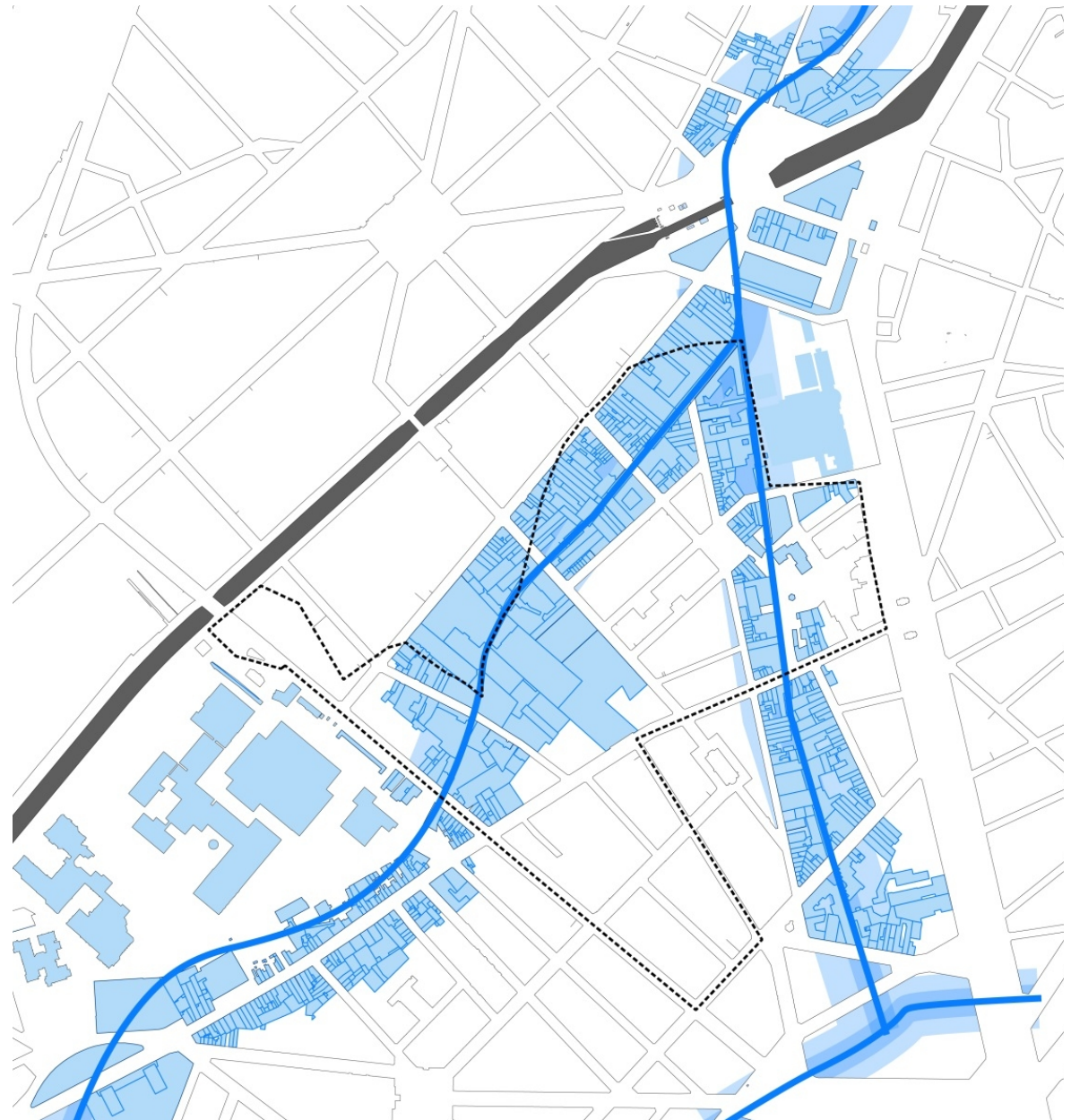
H - PROJETS SOCIO-CULTURELS

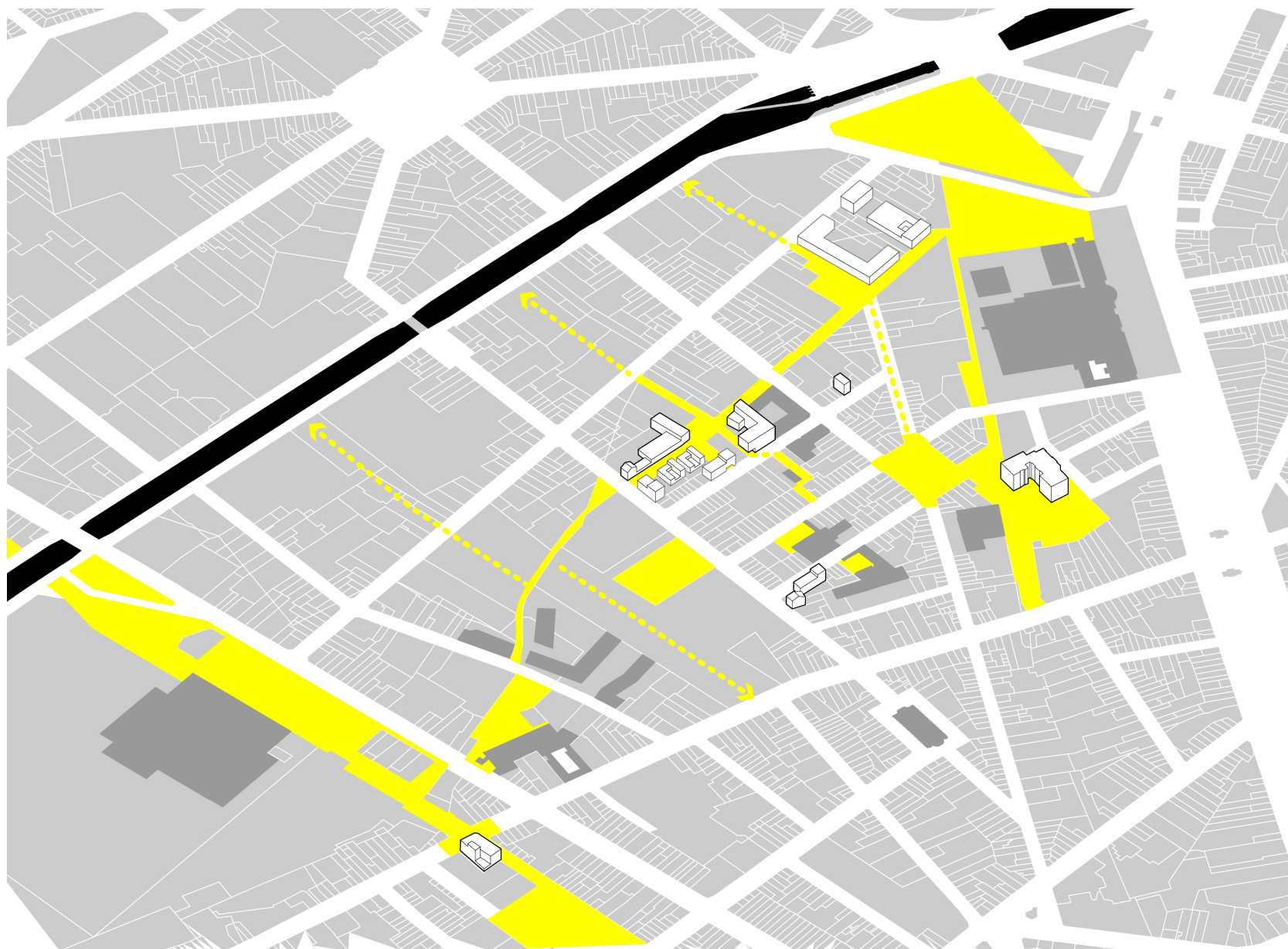
I - PARTICIPATION ET COHESION SOCIALE

- plus d'**espaces verts** ;
- favorisera la **biodiversité** et permettra la **perméabilisation** du sol ;
- **liaison paysagère** ;
- création d'une **porosité** aux grands îlots postindustriels.

PARK KLEINE ZENNE : een leidraad.

- *meer **groene ruimte** ;*
- *bevordering **biodiversiteit** en bodem**doorlaatbaarheid** ;*
- ***landschappelijke verbinding** ;*
- ***porositeit** doorheen de grote postindustriële huizenblokken.*





Nouveau réseau d'espaces publics en faveur de la mobilité douce

Nieuw netwerk van publieke ruimten in voordeel van de zachte weggebruiker

Doelstellingen

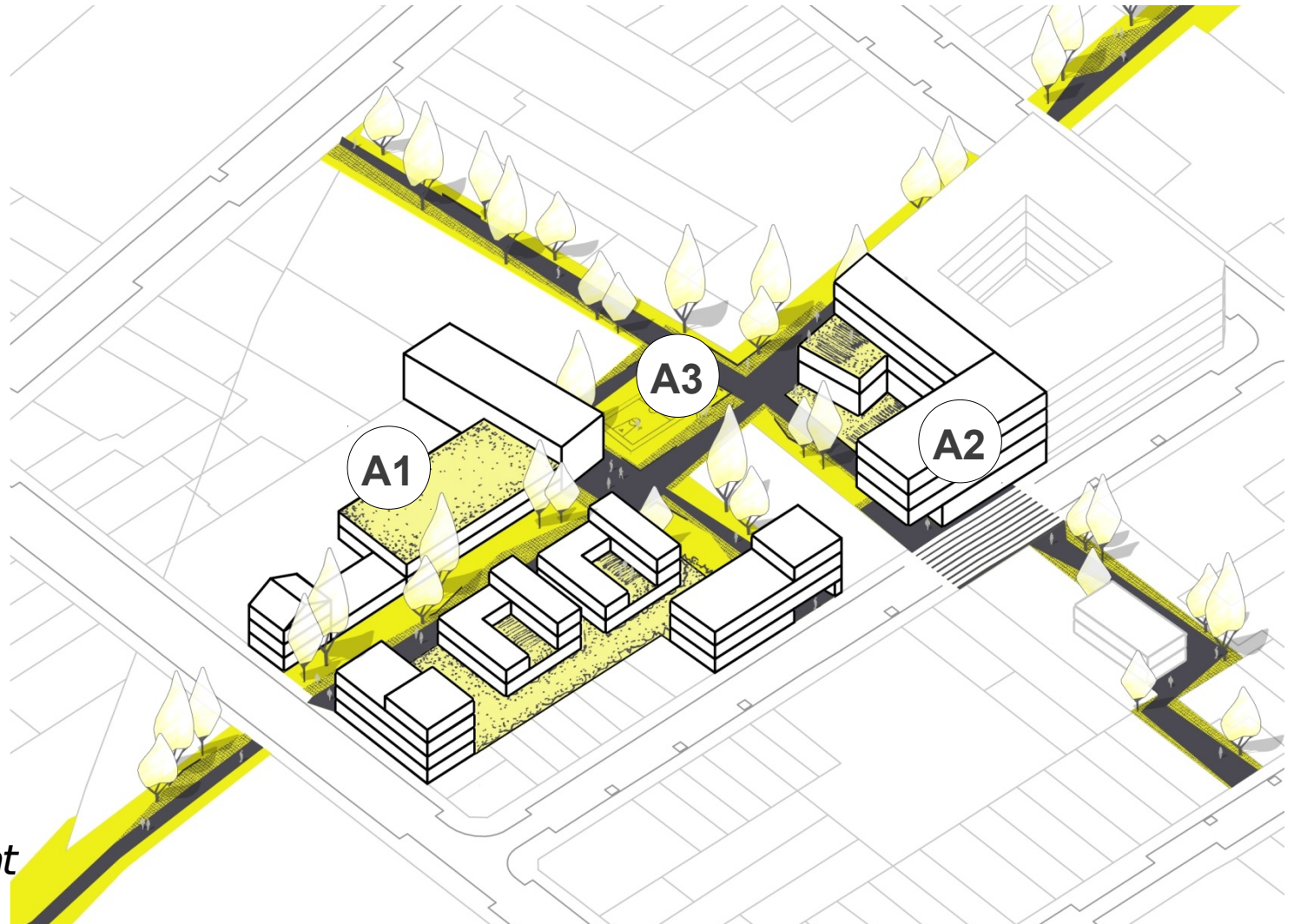
- De voorzieningen van de pool Scheikundigestraat versterken;
- Een groot stedelijk blok groener en poreuzer maken;
- Mix creëren

Projecten

A1 Reaffectatie drukkerij
Liverpoolstraat 66-70

A2 Creatie gemeentelijke
voorziening:
huis voor sociale cohesie

A3 Park Kleine Zenne - deel
C:
Liverpool - Zeemtouwerstraat

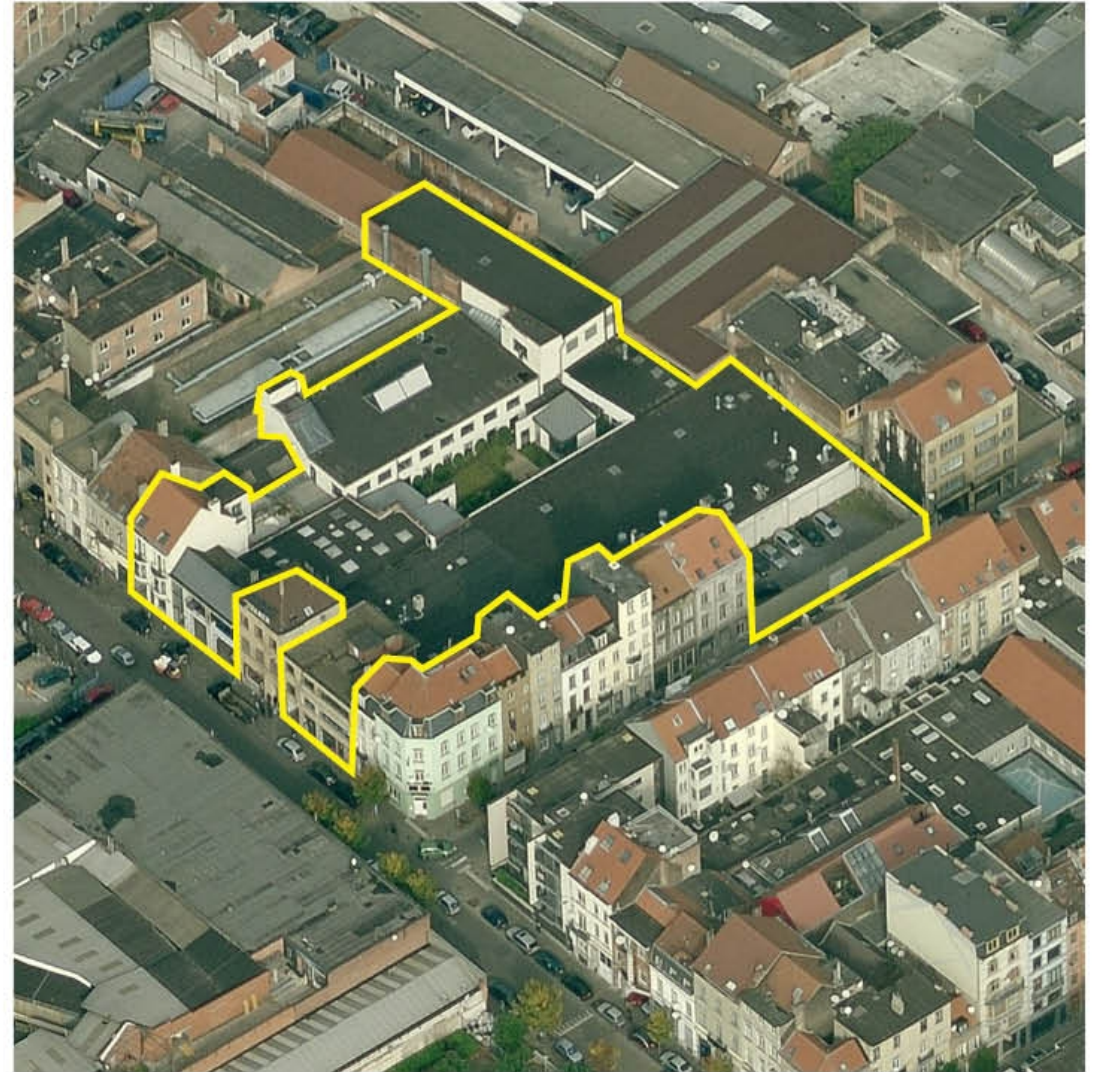


A1 Réaffectation imprimerie

- A1a Création d'un conciergerie
- A1b Aménagement d'équipement s jeunes
- A1c Rénovation en équipement sportif
- A1d Construction de logements (SDRB)

A1 Reaffectatie drukkerij tot gemeentelijk infrastructuur

- A1a Creatie van een conciërge
- A1b Ontwikkeling jeugdvoorzieningen
- A1c Renovatie in sportzaal
- A1d Opbouwen huisvesting (GOMB)



A1a Création d'un conciergerie

A1a Oprichting van een conciërgegebouw

Objectifs

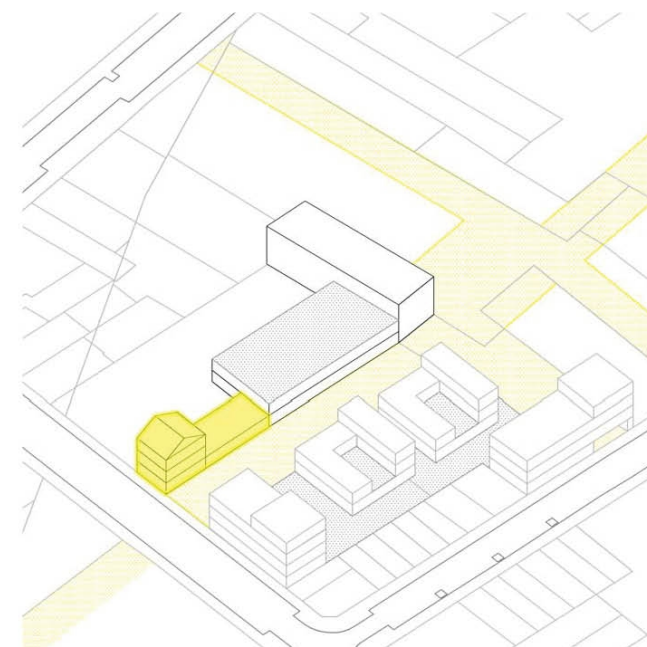
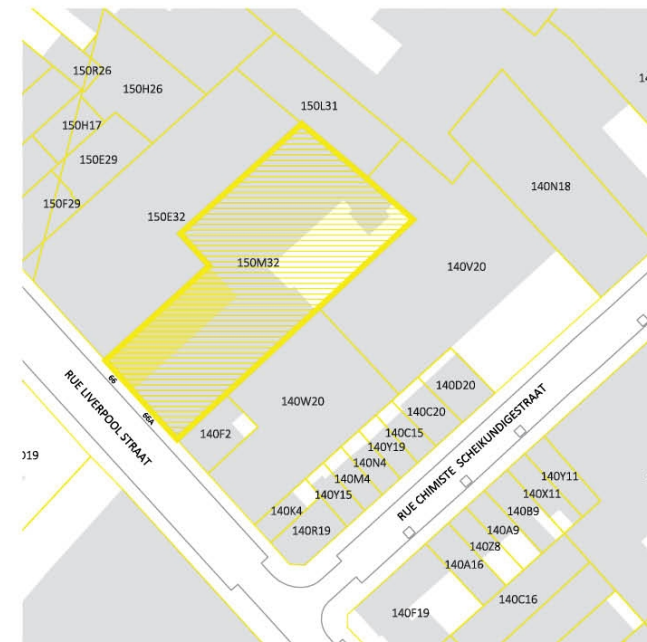
- Offrir des logements de qualité et diversifiés à un public fragilisé

Description

- *Prise en emphytéose du bâtiment industriel (Beliris) ;*
- Aménagement d'une maison unifamiliale (concièrge?).

Porteur : Commune

Budget : 0€



A1b Aménagement équipement jeunes

A1b Inrichting van een infrastructuur voor de jongeren

Objectifs

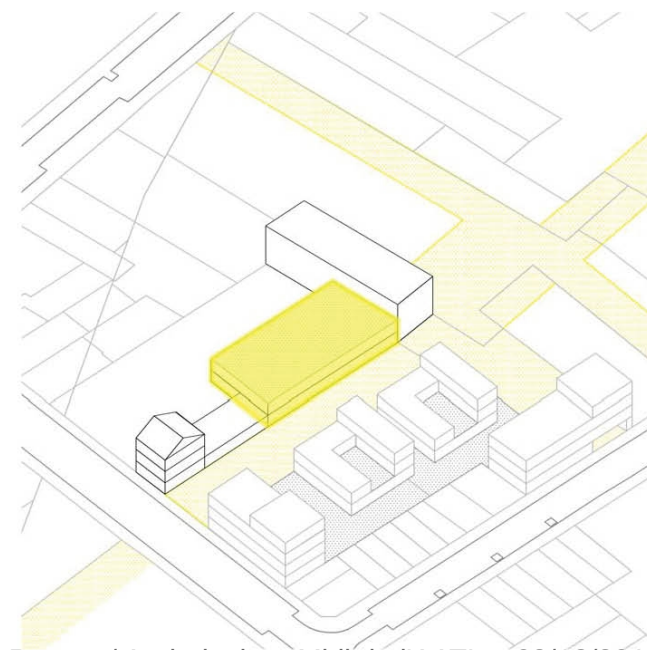
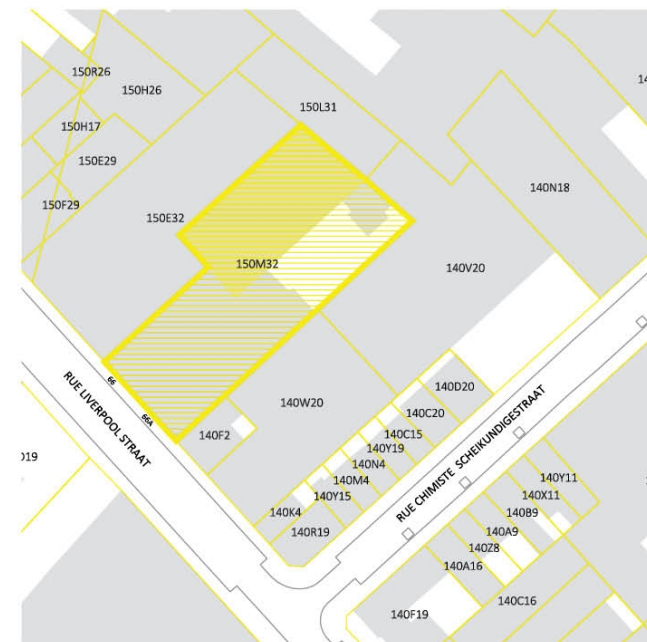
- Offrir des activités artistiques et sportives aux jeunes ;
- Amener les jeunes vers l'emploi.

Description

- Prise en emphytéose du bâtiment industriel (Beliris);
- Rénovation légère de la partie centrale ;
- Aménagement d'ateliers pour des pratiques artistiques.

Porteur : Commune

Budget : 623.759,84€



A1c Aménagement d'une salle polyvalente

A1c Inrichting van een polyvalente zaal

Doelstellingen

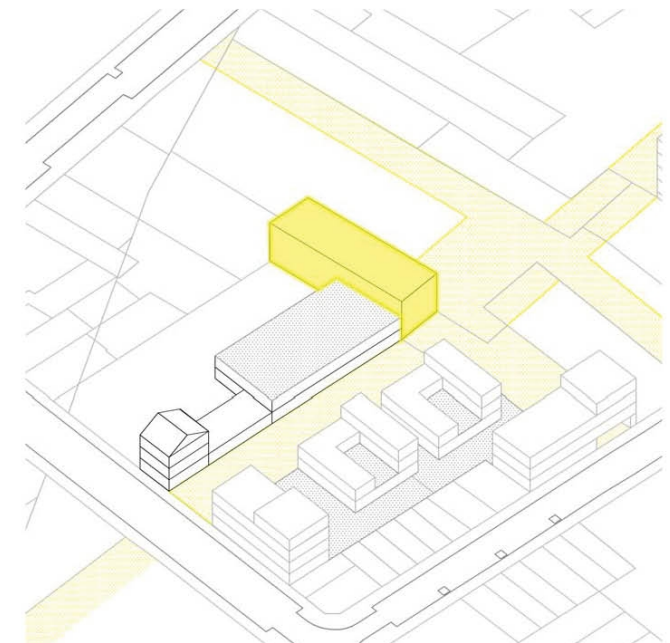
- wijkinfrastructuur aanbod aanvullen en uitbreiden ;
- activiteiten aanbieden die gericht zijn op tewerkstelling voor jongeren ;
- een bepaalde sociale controle in het lineaire park van de Kleine Zenne animeren en garanderen.

Beschrijving

- het in erfpacht nemen van het Belirisgebouw ;
- renovatie en inrichting polyvalente zaal met tribunes voor het beoefenen van o.a. turnen, dans en gevechtssport ;
- inrichting onthaal, sanitaire voorzieningen en kleedkamers.

Opdrachtgever: Gemeente

Budget : 1.326.402,00€



A1d Construction de logements et équipement ou commerce

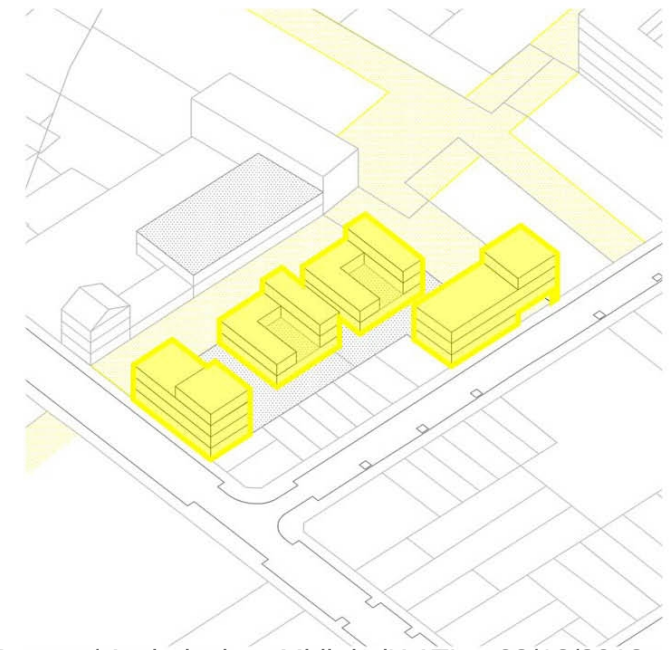
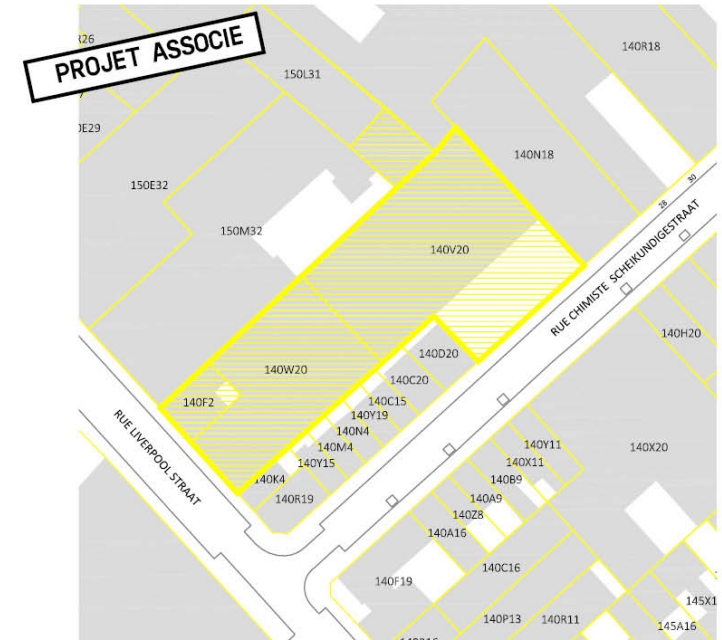
A1d Bouw van woningen en infrastructuur of handelszaak

Projet associé

Recommandations :

Porosité et transparence ;
Mixité fonctionnelle : accueil d'activités économiques productives

Porteur : SDRB



A2 Création de la maison de cohésion sociale

A2 *Bouw van het Huis van Sociale Cohesie*

Objectifs

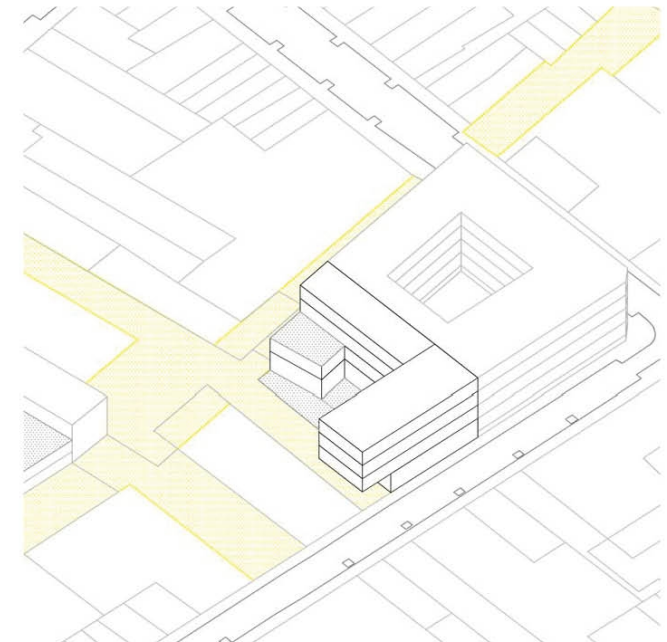
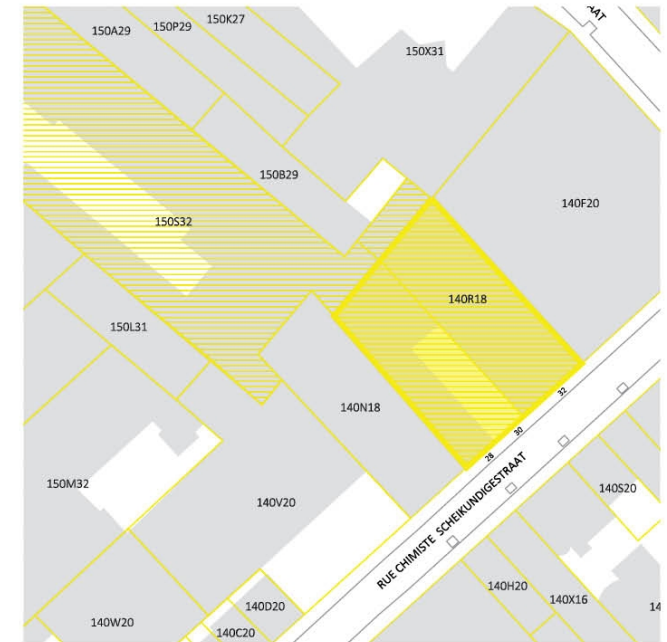
- offrir des locaux adaptés à des activités diversifiées aux associations d'Anderlecht ;
- animer et garantir un certain contrôle social dans le parc linéaire de la Sennette ;
- améliorer le cadre de vie de la rue en remplaçant un immeuble en mauvais état avec une façade à rue aveugle par un bâtiment ouvert et avenant donnant un accès direct au parc de la Sennette.

Description

- *Prise en emphytéose du bâtiment industriel (Beliris) ;*
- Démolition du bâtiment industriel ;
- Construction d'un équipement;

Porteur : Commune

Budget : 5.520.632,26 €



A3 Parc de la Sennette - tronçon C

A3 Park van de Kleine Zenne - deel C

Projet associé

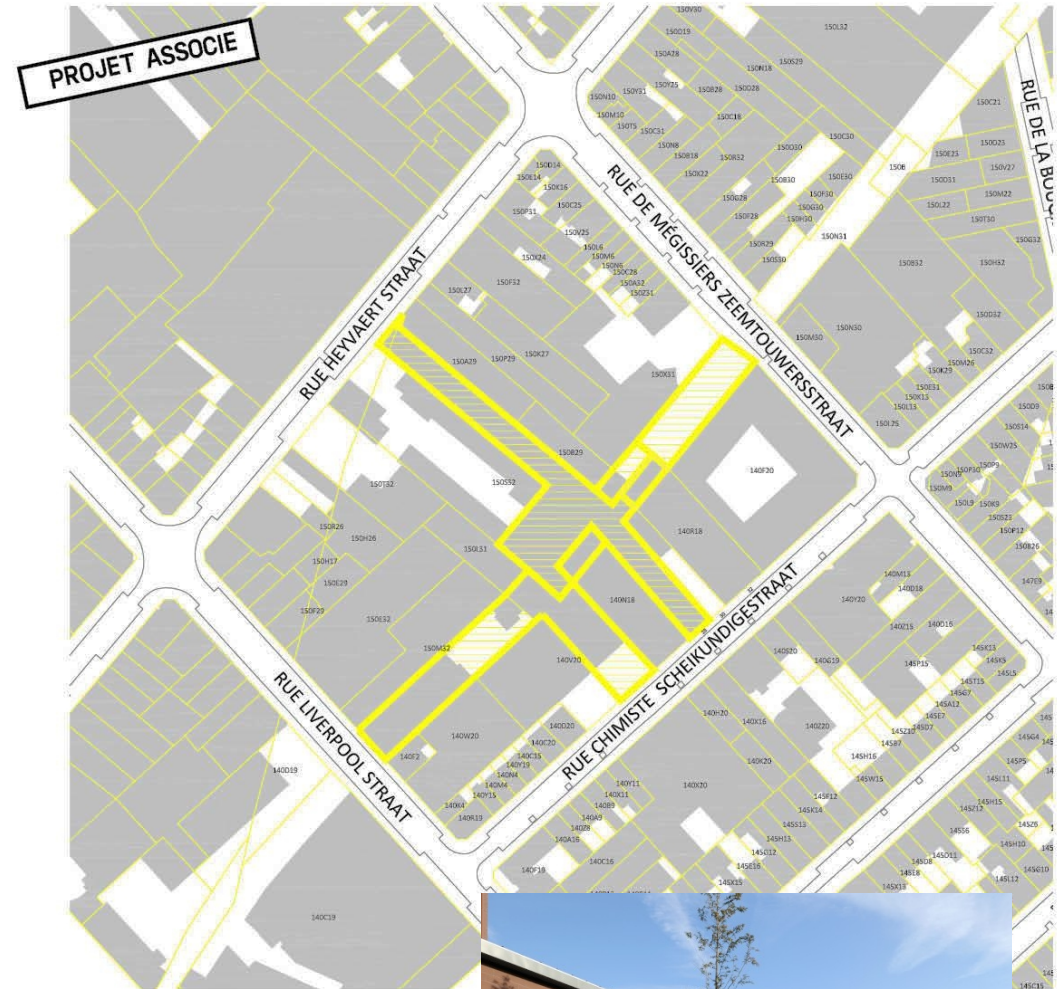
Doelstelling

- een groene ruimte creëren
- de lokale leefomgeving te verbeteren (vermindering van de dichtheid / verwijdering van gebouwen in slechte staat);
- het lokale netwerk van zachte mobiliteit te verbeteren;
- het gewestelijke groene netwerkproject te versterken.

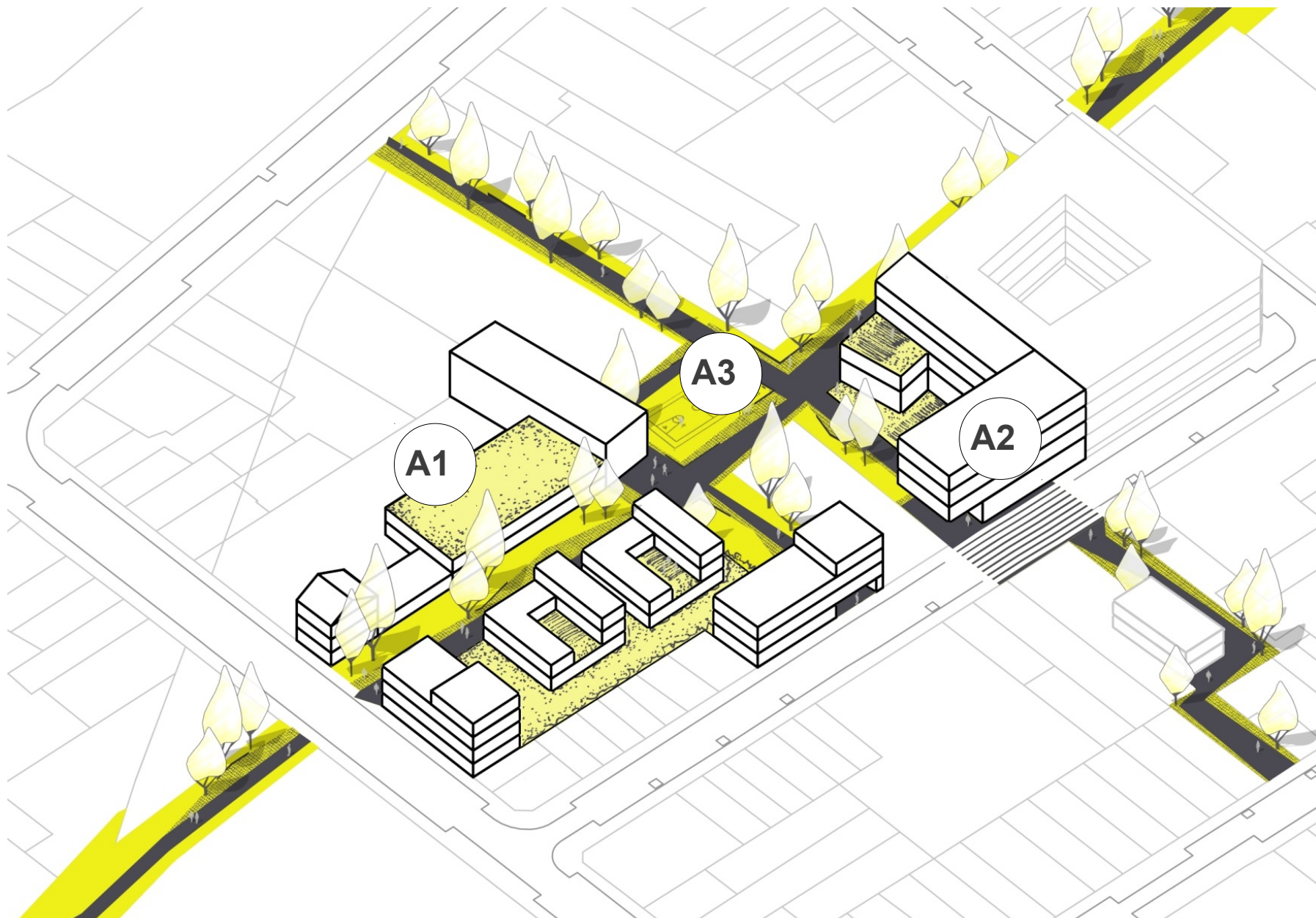
Beschrijving

- aankoop door Beliris ;
- verkavelingsproject;
- bodemsanering;
- uitwerking van het inrichtingsproject;
- aanleg van het park.

Opdrachtgever : Leefmilieu Brussel

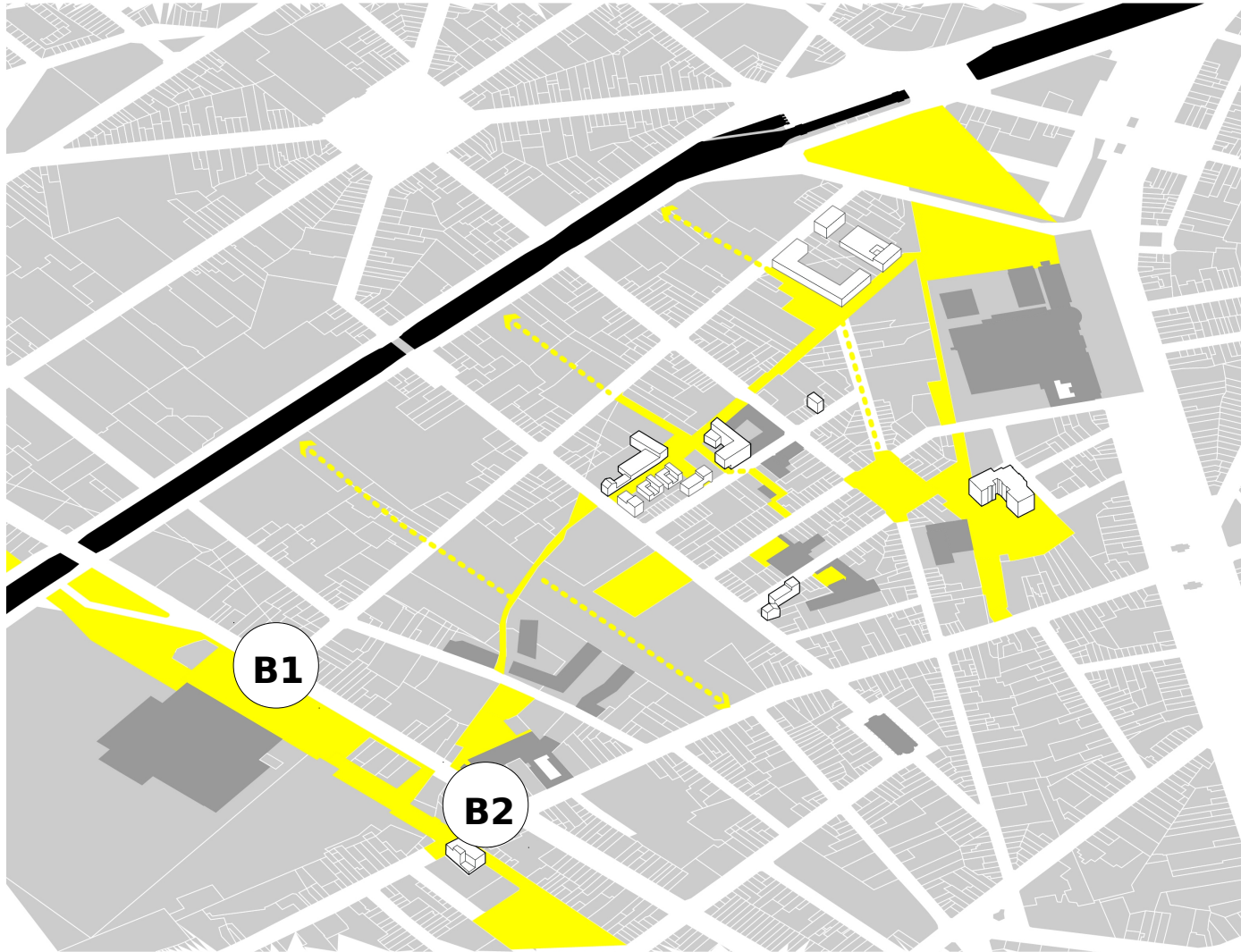


Parc Petite Senne
Molenbeek



Objectif

Revaloriser un axe majeur de connexion entre la ville et le quartier



Projets

B-1a Étude urbanistique pour l'aménagement de l'espace public entre les stations de métro Clemenceau-Delacroix

B1-b Acquisition bâtiment triangle Ruhl

B1-c Aménagement tronçon A

B1-d Aménagement tronçon B

B1-e Aménagement tronçon C

B1-f Aménagement temporaire

B-2 Acquisition d'un immeuble et revente à promoteur social

B1a Etude pour l'aménagement de l'espace public

B1a Studie voor de inrichting van de openbare ruimte

Objectifs

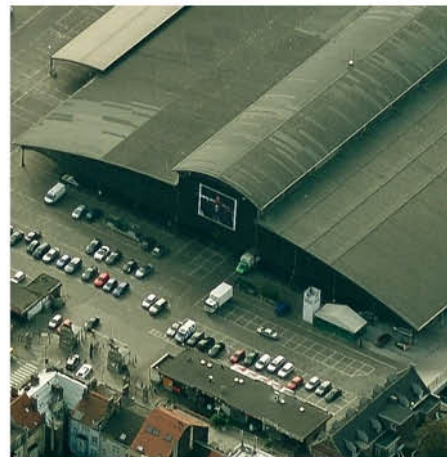
Créer sur le site un espace public de qualité
Contribuer à améliorer la mobilité multimodale dans le quartier

Description

Etude de programmation et de montage opérationnel pour l'aménagement de l'espace public devant les abattoirs, entre les stations de métro Clemenceau et Delacroix

Porteur : Commune

Budget : 76.650,00 €



B2 Acquisition d'un immeuble et revente à promoteur social

B2 Aankoop van een gebouw en doorverkoop aan sociale promotor

Objectif

Offrir des logements de qualité accessibles aux PMR à un public fragilisé

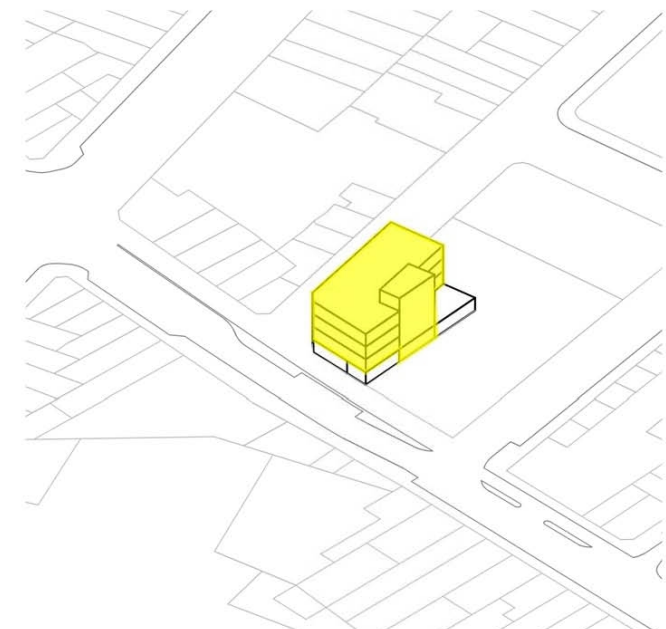
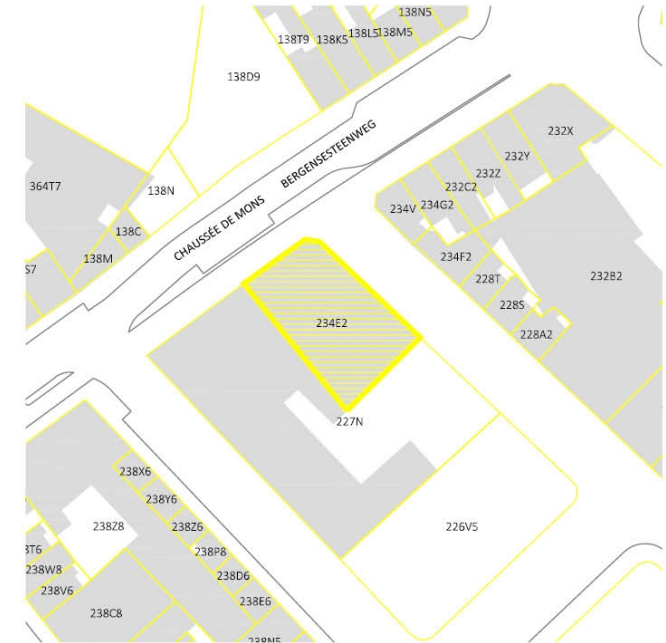
Description

Achat du bien à la Régie foncière régionale par la Commune ;

Construction d'un équipement au premier étage et de 6 logements avec ascenseur sur la station de métro Clémenceau.

Porteur : Commune
+ promoteur social

Budget : 458.287,50 €



Doelstelling

Van het Lemmensplein een veilige en aangename plek maken voor iedereen

Projecten:

C-1 Aankoop van een gebouw en inrichting van een infrastructuur of handelszaak op het gelijkvloers

C-2 Inrichting van een gemeentelijk kinderdagverblijf



Doelstelling

Kwaliteitswoningen bouwen toegankelijk voor een kansarme bevolking

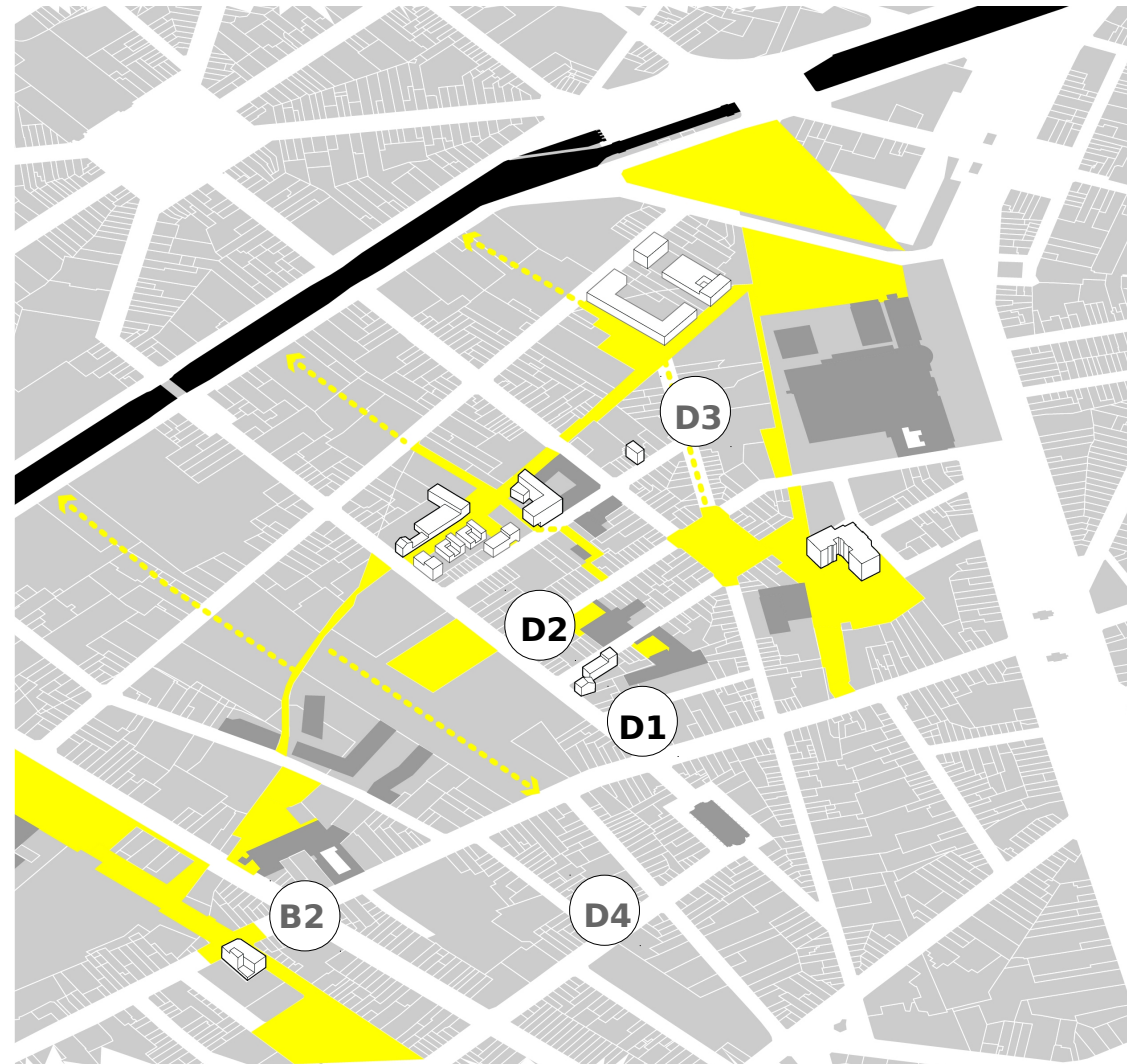
Projecten

D-1 aankoop van gebouw en wederverkoop aan sociale promotor - Liverpoolstraat 114

D-2 aankoop van gebouw en wederverkoop aan sociale promotor - Rue Abbé Cuyllits 44

D-3 aankoop van gebouw en renovatie in 4 appartementen - Scheikundigestraat 54

D-4 aankoop van gebouw en oprichting van 9 appartementen en voorziening/winkel op gelijkvloers - Kliniekstraat 28



E1a Point net : Aménagement petit parc a container

E1a Point net: Inrichting van een klein containerpark

Opdrachtgever: Gemeente

Budget : 30.552,50 €



E1b Point net : Gestion petit parc a container + sensibilisation à la propreté

E1b Point net: Beheer en animatie

Porteur : Commune

Budget : 134.000,00 €



F1 Parc de la Sennette –
tronçon A : Ropsy Chaudron –
Compas

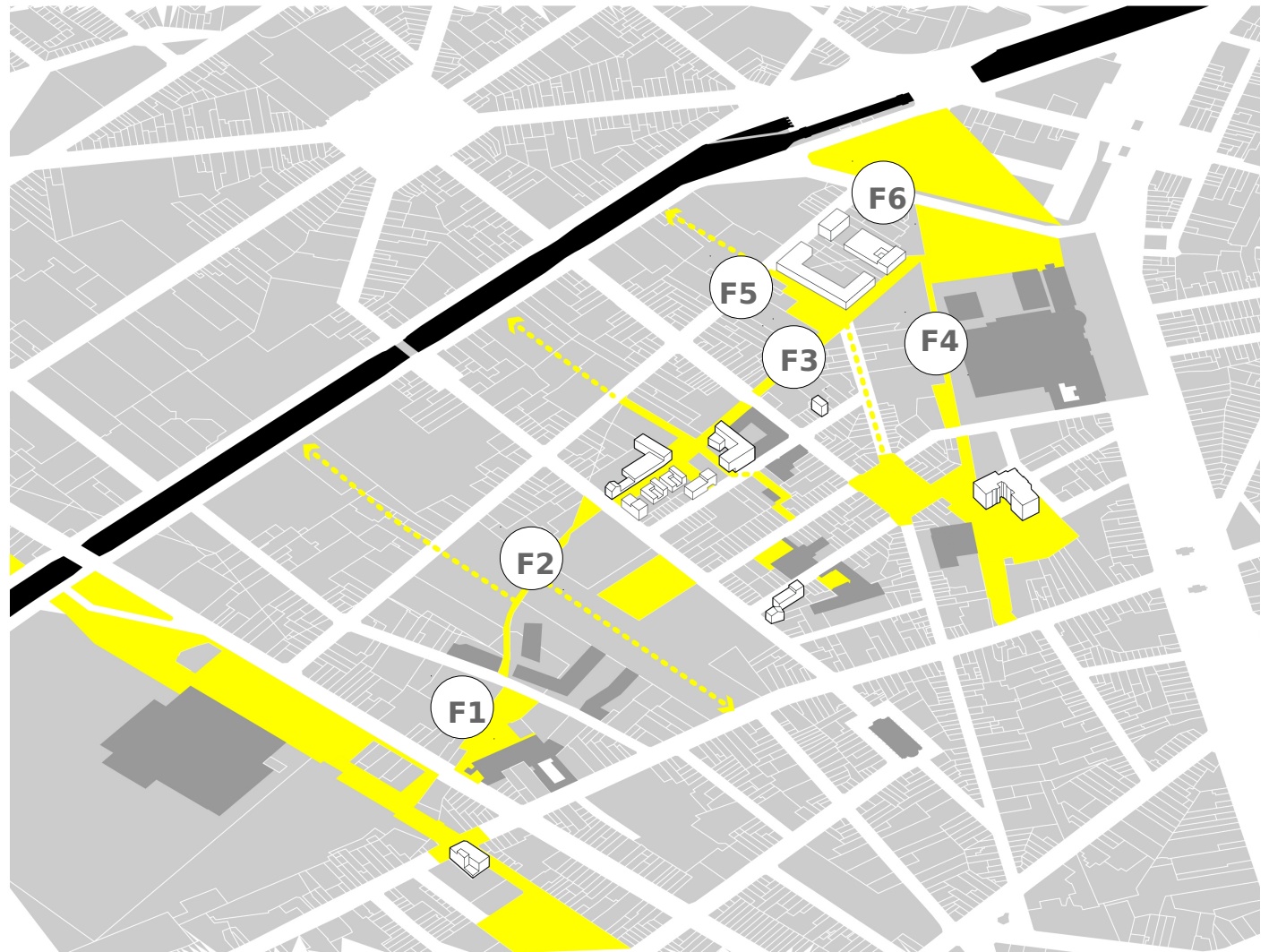
F2 Parc de la Sennette –
tronçon B : Liverpool – Compas

F3 Parc de la Sennette –
tronçon D : Mégissiers – Porte
Ninove

F4 Parc de la Sennette –
tronçon E : Porte Ninove-Parc
de la Rosée

F5 Logements et activités
économiques Rue Heyvaerts
114-116

F6 Équipement et logements
rue Heyvaerts 28-30





G-1 Pratiques éducatives d'ici et d'ailleurs

(Actes et paroles asbl - 390.000 €)

G-2 Économie Locale 2.0

(Euclides scrl - 200.000 €)

G-3 Journal de quartier

(Maks vzw - 20.000 €)

G-4 Coordination réseaux ISP et plate-forme employeurs

(Commune d'Anderlecht - Service communal de l'économie - 611.500 €)

G-5 ISP Régie des quartiers

(Régie Quartier - 395.000,00 €)

- H-1 Tente mobile Lemmens** (Bouledeneige asbl - 90.000 €)
- H-2 Soutien scolaire Avicenne** (Avicenne asbl - 90.000 €)
- H-3 Made in Kuregem** (Gemeentelijke jeugddienst - 380.000 €)
- H-4 Cureghem street zone** (Comune d'Anderlecht - Service communal de la Jeunesse - 152.000 €)
- H-5 Vivre en musique** (Musique plurielle - 110.000 €)
- H-6 The new rezolution** (Rezolution asbl - 80.000 €)
- H-7 Compas en santé** (Commune d'Anderlecht - Service communal de la santé - 176.000 €)
- H-8 Programmation sportive Compas** (Commune d'Anderlecht - Service de sports - 90.000 €)
- H-9 Centre de bien-être** (UFLED asbl - 12.000 €)
- H-10 La maison des enfants Compas** (Vie associative francophone d'Anderlecht asbl - 140.000 €)
- H-11 Sur le trace de mes aînés et Schola-Ludo** (Walalou asbl - 40.000 €)

I-1 Antenne de quartier / *Wijkantenne*

Création et gestion d'une antenne de quartier et mise en place d'un dynamique participative dans le quartier

200.000 €

I-2 Budget participatif / *Participatiebudget*

Soutenir des projets citoyens via un appel à projet annuel

100.000 €

I-3 Fête de quartier / *Wijkfeest Lemmens*

Organisation annuelle de la fête de quartier « Lemmens en couleur » in samenwerking met Bruxelles Environnement

20.000 €

I-4 Chef de projet / *Projectleider*

Coordination du CQD Compas

250.000 €





Rue des Palais 153
1030 Bruxelles
T +32 (0)2 244 44 62
E info@ipecollectif.be

www.ipecollectif.be



Sluisstraat 79 / 03.02
3000 Leuven
T +32 (0)16 89 85 50
E buur@buur.be

www.buur.be