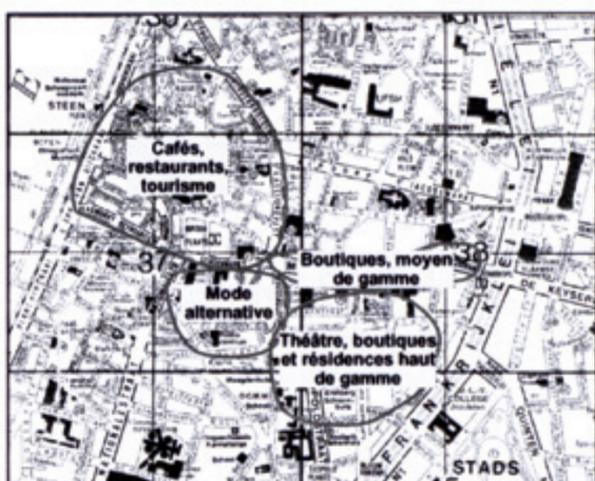


PLAN REGIONAL DE DEVELOPPEMENT CONSTAT INTRODUCTIF

ANVERS : LE COMMERCE D'HYPER-CENTRE A ETE FAVORISE PAR LA "PROMENADE SHOPPING"...



- 4 zones distinctes...
- Restaurants, cafés, tourisme
 - Le Meir : boutiques typiques de l'hyper-centre
 - Le théâtre, boutiques et résidences haut de gamme
 - Mode plus alternative

... mais reliées entre-elles par des galeries ou des rues piétonnes

- Chaque zone bénéficie de ses spécificités urbanistiques
- Rue large avec des bancs, arbres, beaux bâtiments et mobilier urbain pour le Meir
 - Rues étroites bordées de petites maisons flamandes typiques pour les restaurants

Mélange de culture, tourisme et shopping (théâtres, marché, magasins,...)

Mise en valeur du patrimoine architectural

- L'atout du centre-ville d'Anvers réside dans la possibilité de flâner
- Pas de véritable rupture entre zones
 - Possibilité d'allier visite/flânerie/achats/restauration/loisirs
 - L'accessibilité (signalétique aisée et TC)

Source: Interviews, analyses BCG

Figure 79.

PROJET DE VILLE ISSU D'UN CONSENSUS SUR LE BESOIN DE REDYNAMISER LA VILLE Illustration: contexte lors de l'élaboration du projet de ville

Lille 1990

Une situation dégradée dans le Nord de la France et à Lille en particulier

- Taux de chômage important (16.1% en 1990)
- Déclin industriel (60% de l'emploi en 77 vs. 33% en 94)
- Image internationale médiocre

Le passage du TGV aux alentours de Lille et la mise en service du tunnel sous la Manche

Manchester 1996

Une ville en crise

- Déclin industriel
- Diminution de la population
- Dégradation urbaine
- Un taux de chômage plus élevé dans le centre-ville

Un programme national lancé en 94 à Manchester afin de régénérer la ville

Une bombe de l'IRA explose au centre-ville en 1996

Bilbao 1989

Une ville en déclin depuis les années 80

- Taux de chômage important (25.6% en 96)
- Pôle industriel en déclin (46% de l'emploi en 75 contre 27% en 96)
- Dégradation urbaine
- Diminution de la population

Le centre économique d'un Pays-Basque en quête de reconnaissance nationale et internationale

Lisbonne 1988

Une qualité de l'environnement urbain faible

- Pollution, dégradation urbaine, manque d'infrastructure
- 34% de la population vivent dans des logements illégaux

Le centre de gravité du Portugal

- 1/4 de la population (vs. 40% en 1970)
- 40% des entreprises et de l'emploi
- Une image internationale peu développée

Source: INSEE, Eustat

Figure 80.