

# REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

Arrêté du Gouvernement de la  
Région de Bruxelles-Capitale



# BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GE- WEST

Besluit van de Brusselse  
Hoofdstedelijke Regering

<p>Avant-projet d'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du *** modifiant l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 21 novembre 2006 arrêtant les Titres Ier à VIII du Règlement régional d'urbanisme applicable à tout le territoire de la Région de Bruxelles-Capitale.</p>	<p>Voorontwerp van besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van *** tot wijziging van het besluit van de Brusselse hoofdstedelijke Regering van 21 november 2006 tot goedkeuring van de Titels I tot VIII van de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening, van toepassing op het volledige grondgebied van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.</p>
<p>Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,</p>	<p>De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,</p>
<p>Vu la Directive 2014/61/UE du Parlement européen et du Conseil du 15 mai 2014 relative à des mesures visant à réduire le coût du déploiement de réseaux de communications électroniques à haut débit, notamment ses articles 2, 8 et 13 ;</p>	<p>Gelet op Richtlijn 2014/61/EU van het Europees Parlement en de Raad van 15 mei 2014 inzake maatregelen ter verlaging van de kosten van de aanleg van elektronische communicatienetwerken met hoge snelheid, de artikelen 2, 8 en 13;</p>
<p>Vu la loi spéciale du 12 janvier 1989 relative aux institutions bruxelloises, l'article 8, alinéa 1<sup>er</sup> ;</p>	<p>Gelet op de bijzondere wet van 12 januari 1989 met betrekking tot de Brusselse Instellingen, met name artikel 8, eerste lid;</p>
<p>Vu le Code bruxellois de l'aménagement du territoire, notamment les articles 88 à 90 et l'article 97 ;</p> <p><i>Voy. l'article 89 du COBAT qui impose des formalités lors de l'adoption du RRU (et donc a priori sa modification (enquête publique)) et l'article 97 du COBAT qui précise que les règles d'adoption du RRU s'appliquent également à sa modification.</i></p>	<p>Gelet op het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening, de artikelen 88 tot 90 en 97;</p> <p><i>Zie artikel 89 van het BWRO, dat formaliteiten oplegt voor het opstellen van de GSV (en dus a priori de wijziging ervan (openbaar onderzoek)) en artikel 97 van het BWRO, waarin gepreciseerd wordt dat de regels voor het opstellen van de GSV ook van toepassing zijn op de wijziging ervan.</i></p>
<p>Vu l'avis de la Commission régionale de développement, donné le *** ;</p> <p><b>OBLIGATOIRE</b> : <i>Le Gouvernement sollicite l'avis de la Commission régionale sur les avant-projets d'ordonnance ainsi que sur les projets d'arrêtés relatifs aux matières visées au présent Code ayant une incidence notable sur le développement de la Région. [article 7 et 89 du COBAT]</i></p>	<p>Gelet op het advies van de Gewestelijke Ontwikkelingscommissie, gegeven op ***;</p> <p><i>De Regering vraagt het advies van de Gewestelijke Commissie betreffende de voorontwerpen van ordonnantie en de ontwerpbesluiten die betrekking hebben op de aangelegenheden bedoeld in dit Wetboek die een aanzienlijke impact hebben op de ontwikkeling van het Gewest. [artikelen 7 en 89 van het BWRO]</i></p>

	<i>In het tegenovergestelde geval moet in de consideransen van het besluit gemotiveerd worden waarom het besluit geen aanzienlijke impact heeft. Zie hieronder.)</i>
<p>Vu l'avis du Conseil de l'Environnement, donné le *** ;</p> <p><b>FACULTATIF</b> mais il a été consulté lors de l'arrêté du 21 novembre 2006 : § 2. <i>Le Conseil donne son avis sur tout projet d'ordonnance et d'arrêté réglementaire en matière d'environnement concernant la Région de Bruxelles-Capitale. [15 MARS 1990. - Arrêté de l'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale réglant l'institution, la composition et le fonctionnement du Conseil de l'Environnement pour la Région de Bruxelles-Capitale]</i></p>	<p>Gelet op het advies van de Raad voor het Leefmilieu, gegeven op ***;</p> <p><b>FACULTATIEF, maar deze milieuraad werd geraadpleegd voor het besluit van 21 november 2006:</b> § 2. <i>De Raad brengt advies uit over alle ordonnantie- en reglementaire besluitsontwerpen inzake leefmilieu betreffende het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest. [15 MAART 1990. - Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Executieve houdende de regeling van de oprichting, de samenstelling en de werking van de Raad voor het Leefmilieu voor het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest]</i></p>
<p>Vu l'avis du Conseil économique et social, donné le *** ;</p> <p><b>FACULTATIF</b> : § 2. <i>Le gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale sollicite l'avis du Conseil sur les avant-projets d'ordonnance relatifs aux matières visées au § 1 [ayant une incidence sur sa vie économique et sociale] [8 SEPTEMBRE 1994. - Ordonnance portant création du Conseil économique et social de la Région de Bruxelles-Capitale]</i></p>	<p>Gelet op het advies van de Economische en Sociale Raad, gegeven op ***;</p> <p><b>FACULTATIEF:</b> § 2. <i>De Brusselse Hoofdstedelijke Regering wint het advies van de Raad in over de voorontwerpen van ordonnantie met betrekking tot de in § 1 bedoelde materies [die een weerslag hebben op het economisch en sociaal leven] [8 SEPTEMBER 1994. - Ordonnantie houdende oprichting van de Economische en Sociale Raad voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest]</i></p>
<p>Vu l'avis de l'Inspection des Finances, donné le *** ;</p> <p>Vu l'accord du Ministre du Budget, donné le *** ;</p> <p><b>FACULTATIF</b> : <i>Passé le délai de vingt jours ouvrables sans qu'un avis de l'Inspecteur des Finances compétent ne soit donné, la proposition est soumise au Ministre du Budget. En cas d'avis défavorable de l'Inspecteur des Finances, la proposition est soumise au Ministre du Budget.] [13 JUILLET 2006. - Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale relatif au contrôle administratif et budgétaire ainsi qu'à l'établissement du budget.]</i></p>	<p>Gelet op het advies van de Inspectie van Financiën, gegeven op ***;</p> <p><i>Gelet op de akkoordbevinding van de minister van Begroting, d.d. ***;</i></p> <p><b>FACULTATIEF:</b> <i>Eens de termijn van twintig werkdagen is verstreken zonder dat een advies door de bevoegde Inspecteur van Financiën werd gegeven, dan wordt het voorstel voorgelegd aan de Minister van Begroting. Indien het advies van de Inspecteur van Financiën ongunstig is, dan wordt het voorstel voorgelegd aan de Minister van Begroting.] [13 JULI 2006. – Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering betreffende de administratieve en begrotingscontrole evenals de begrotingsopmaak.]</i></p>
<p>Vu le rapport d'évaluation de l'impact sur les femmes et les hommes, appelé 'test genre', requis par l'article 3, 2°, de l'ordonnance du 29 mars 2012 portant intégration de la dimension de genre dans les lignes politiques de la Région de Bruxelles-Capitale et par l'article 13 de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 24 avril 2014 portant exécution de cette ordonnance, dont le Gouvernement</p>	<p>Gelet op de het evaluatieverslag op van de impact ervan op de respectieve situatie van vrouwen en mannen, "gendertest" genaamd, verplicht door het artikel 3, 2°, van de ordonnantie van 29 maart 2012 houdende de integratie van de genderdimensie in de beleidslijnen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en door het artikel 13 van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering houdende de uitvoering van die</p>

de la Région de Bruxelles-Capitale a pris connaissance en date du... ;	ordonnantie, waarvan de Brusselse Hoofdstedelijke Regering kennis heeft genomen op datum van...
Vu l'avis *** du Conseil d'Etat, donné le ***, en application de l'article 84, § 1 <sup>er</sup> , alinéa 1 <sup>er</sup> , 2 <sup>o</sup> , des lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973 ;  [= délai de 30 jours, sinon viser le § 1 <sup>er</sup> , 3 <sup>o</sup> pour 5 jours]	Gelet op het advies *** van de Raad van State, gegeven op ***, in toepassing van artikel 84, § 1, lid 1, 2 <sup>o</sup> , van de gecoördineerde wetten op de Raad van State van 12 januari 1973;  [= termijn van 60 dagen, zo niet verwijzen naar § 1, 2 <sup>o</sup> ]
Sur la proposition du Ministre-Président chargé du Développement territorial ;	Op voorstel van de minister van Minister-Voorzitter belast met Territoriale ontwikkeling;
Après délibération,	Na beraadslaging,
Arrête :	Besluit :
<b>Article 1<sup>er</sup>.</b> Le présent arrêté transpose l'article 8 de la Directive 2014/61/UE du Parlement européen et du Conseil du 15 mai 2014 relative à des mesures visant à réduire le coût du déploiement de réseaux de communications électroniques à haut débit.	<b>Artikel 1.</b> Dit besluit beoogt de omzetting van artikel 8 van Richtlijn 2014/61/EU van het Europees Parlement en de Raad van 15 mei 2014 inzake maatregelen ter verlaging van de kosten van de aanleg van elektronische communicatienetwerken met hoge snelheid.
<b>Article 2.</b> Dans le titre I <sup>er</sup> , article 2, de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 21 novembre 2006 arrêtant les Titres Ier à VIII du Règlement régional d'urbanisme applicable à tout le territoire de la Région de Bruxelles-Capitale, les modifications suivantes sont apportées :  a) au 27., le point est remplacé par un point-virgule ;  b) les 28. à 31. sont insérés, rédigés comme suit :  « 28. infrastructure physique à l'intérieur d'un immeuble : l'infrastructure physique ou les installations situées au niveau des locaux de l'utilisateur final, y compris dans les éléments en copropriété, destinées à accueillir des réseaux d'accès filaires ou sans fil, lorsque ces réseaux permettent de fournir des services de communications électroniques et de raccorder le point d'accès de l'immeuble au point de terminaison du réseau ; 29. infrastructure physique adaptée au haut débit située à l'intérieur d'un immeuble : une infrastructure physique située à l'intérieur d'un immeuble destinée à accueillir des éléments de réseaux de communications électroniques à haut débit ou à permettre leur fourniture ;  30. travaux de rénovation de grande ampleur : des travaux de construction ou de génie civil dans l'immeuble où se situent les locaux de l'utilisateur final, qui impliquent des modifications structurelles de l'intégralité de l'infrastructure physique située à l'intérieur d'un immeuble ou d'une partie importante de celle-ci, et nécessitent un permis d'urbanisme ;	<b>Artikel 2.</b> In titel I, artikel 2 van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 21 november 2006 tot goedkeuring van de Titels I tot VIII van de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening, van toepassing op het volledige grondgebied van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, worden volgende wijzigingen aangebracht:  a) in definitie 27. wordt het punt vervangen door een punt-komma; b) de definities 28. tot 31. worden ingevoegd, luidend als volgt: "28. fysieke binnenhuisinfrastructuur: fysieke infrastructuur of installaties op de locatie van de eindgebruiker, met inbegrip van elementen die gemeenschappelijk eigendom zijn, die bestemd is om vaste en/of draadloze toegangsnetwerken onder te brengen, voor zover die netwerken elektronische communicatiediensten kunnen leveren en door middel waarvan het toegangspunt van het gebouw kan worden aangesloten op het aansluitpunt van het netwerk; 29. voor hoge snelheid bestemde fysieke binnenhuisinfrastructuur: fysieke binnenhuisinfrastructuur die bestemd is om elementen van elektronische communicatienetwerken met hoge snelheid onder te brengen of het leveren van die netwerken mogelijk te maken;  30. belangrijke renovatiewerken : bouwwerkzaamheden of civieltechnische werken op de locatie van de eindgebruiker die de gehele fysieke binnenhuisinfrastructuur of een aanzienlijk deel daarvan structureel wijzigen en waarvoor een bouwvergunning is vereist;

<p>31. point d'accès : un point physique, situé à l'intérieur ou à l'extérieur de l'immeuble, accessible aux entreprises fournissant ou autorisées à fournir des réseaux de communications publics, qui permet le raccordement à l'infrastructure physique adaptée au haut débit à l'intérieur de l'immeuble. ».</p>	<p>31. toegangspunt : een in of buiten het gebouw gelegen fysiek punt dat toegankelijk is voor ondernemingen die openbare communicatienetwerken aanbieden of waaraan een vergunning is verleend om openbare communicatienetwerken aan te bieden, en waar het netwerk kan worden aangesloten op de voor hoge snelheid bestemde fysieke binnenhuisinfrastructuur.”</p>
<p><b>Art. 3.</b> Dans le même titre du même arrêté, l'article 15, dont le texte actuel formera le paragraphe 1<sup>er</sup>, est complété par un paragraphe 2 et un paragraphe 3 rédigés comme suit :</p> <p>« § 2. Les nouvelles constructions sont équipées, au niveau des locaux de l'utilisateur final, y compris les éléments de ceux-ci en copropriété, d'une infrastructure physique adaptée au haut débit située à l'intérieur de l'immeuble, jusqu'aux points de terminaison du réseau. Cette obligation s'applique également aux travaux de rénovation de grande ampleur.</p> <p>§ 3. Les immeubles collectifs neufs sont équipés d'un point d'accès. Cette obligation s'applique également aux travaux de rénovation de grande ampleur.</p> <p>§ 4. Les logements individuels ou les travaux de rénovation de grande ampleur sont dispensés des obligations prévues aux § 2 lorsque ces dernières impliquent des contraintes disproportionnées liées :</p> <p>1° Soit au fait que l'immeuble concerné est :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Soit inscrit sur la liste de sauvegarde, classé ou fait l'objet d'une procédure de sauvegarde ou de classement ;</li> <li>b) Soit un bâtiment militaire ou est utilisé à des fins de sécurité nationale,</li> </ul> <p>2° Soit aux coûts manifestement disproportionnés que ces obligations engendrent au regard de l'ampleur du projet. »</p>	<p><b>Art. 3.</b> In dezelfde titel van hetzelfde besluit wordt artikel 15, waarvan de huidige tekst paragraaf 1 wordt, aangevuld met een paragraaf 2 en een paragraaf 3, luidend als volgt:</p> <p>“§ 2. Nieuwe gebouwen worden uitgerust, op de locatie van de eindgebruiker, met inbegrip van elementen daarvan in gezamenlijk eigendom, met een voor hoge snelheid bestemde fysieke binnenhuisinfrastructuur tot de netwerkaansluitpunten. Dezelfde verplichting geldt in geval van belangrijke renovatiewerken.</p> <p>§ 3. Recent opgetrokken meergezinswoningen, in of buiten het gebouw worden uitgerust met een toegangspunt. Dezelfde verplichting geldt in geval van belangrijke renovatiewerken voor meergezinswoningen.</p> <p>§ 4. Eengezinswoningen en belangrijke renovatiewerken zijn vrijgesteld van de verplichtingen vermeld in § 2 in gevallen waarin deze beperkingen buiten proportie inhouden wegens :</p> <p>1° het feit dat het betrokken gebouw :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) hetzij staat ingeschreven op de bewaarijst, beschermd is of het voorwerp uitmaakt van een bewaar- of beschermingsprocedure ;</li> <li>b) hetzij een militair gebouw is of gebruikt wordt met het oog op de nationale veiligheid,</li> </ul> <p>2° de overduidelijk bovenmatige kosten die deze verplichtingen meebrengen gelet op de omvang van het project. »</p>
<p><b>Art. 4.</b> Le présent arrêté s'applique aux demandes de permis et de certificats d'urbanisme qui sont introduites après son entrée en vigueur, et qui n'ont pas encore fait l'objet d'un accusé de réception du caractère complet et recevable.</p> <p>Il s'applique également aux actes et travaux dispensés en raison de leur minime importance de l'obtention d'un permis d'urbanisme, dont l'exécution est entamée après son entrée en vigueur.</p>	<p><b>Art. 3.</b> Dit besluit is van toepassing op de aanvragen voor stedenbouwkundige vergunningen en attesten die zijn ingediend na de inwerkingtreding van dit besluit en waarvoor nog geen ontvangst van een volledig en ontvankelijk dossier bevestigd werd.</p> <p>Het is eveneens van toepassing op de handelingen en werken waarvoor geen stedenbouwkundige vergunning vereist is wegens hun geringe omvang en waarvan de uitvoering is aangevat na de inwerkingtreding van dit besluit.</p>

<b>Art. 5.</b> Le Ministre qui a le développement territorial dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.	<b>Art. 5.</b> De Minister die bevoegd is voor territoriale ontwikkeling wordt belast met de uitvoering van dit besluit.
Bruxelles, le	Brussels,
Pour le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale :	Voor de Brusselse Hoofdstedelijke Regering :
Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,	De Minister-Voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering,
<p style="text-align: center;"><b>Rudi. VERVOORT</b></p>	