

GERINGE OMVANG – NIEUWE Titel III – BESCHERMD GOED *
(BBHR van 13 november 2008 gewijzigd bij het besluit van 7 april 2011)

* Definities (zie titel I van het besluit)

‘beschermd goed’: monument, geheel van onroerende goederen, landschap of archeologisch opgravingsterrein dat beschermd is of op de bewaarlijst ingeschreven staat of dat het voorwerp uitmaakt van een procedure tot bescherming of tot inschrijving op de bewaarlijst, met toepassing van titel V van het BWRO

(art. 1, 8° BR 13.11.2008)

NIEUW!

‘beschermd delen van een beschermd goed’: bijzondere elementen of delen van een beschermd goed die specifiek beoogd worden door een beschermingsmaatregel

(art. 1, 8°bis nieuw BR 13.11.2008 gewijzigd)



Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest
Bestuur Ruimtelijke Ordening en Huisvesting

broh.communicatie@mbhg.irisnet.be

Dit document is beschikbaar op www.stedenbouw.irisnet.be

INHOUD van TITEL III

- **HOOFDSTUK I – Algemene bepalingen – Werken louter voor restauratie** (art. 34 tot 34/2)
 - Afdeling 1. - Toepassingsveld (art. 34)
 - Afdeling 2. - Vrijstelling van het advies van de KCML, gemeente, speciale regelen van openbaarmaking (SRO) en advies van de overlegcommissie (OC) (art. 34/1)
 - Afdeling 3. - Vrijstelling van het advies van de gemeente, speciale regelen van openbaarmaking en advies van de overlegcommissie. (art. 34/2)
- **HOOFDSTUK II – Tijdelijke installaties en werven** (art. 35 tot 35/3)
 - Afdeling 1. - Niet-beschermden delen - vrijstelling van vergunning (art. 35/1)
 - Afdeling 2. - Beschermden delen
 - Onderafdeling 1 - Vrijstelling van vergunning (art. 35/2)
 - Onderafdeling 2 - Vrijstelling van het advies van de KCML, gemeente, speciale regelen van openbaarmaking en advies van de overlegcommissie (art. 35/3)
- **HOOFDSTUK III – Handelingen en werken aan wegen** (art. 35/4 - 35/5 - 35/6)
- **HOOFDSTUK IV – Verbouwings- en inrichtingswerken binnen het gebouw** (art. 35/7 tot 35/11)
 - Afdeling 1. - Niet-beschermden delen - vrijstelling van vergunning (art. 35/8 – 35/9)
 - Afdeling 2. - Beschermden delen
 - Onderafdeling 1 - Vrijstelling van het advies van de KCML, gemeente, speciale regelen van openbaarmaking en advies van de overlegcommissie (art. 35/10)
 - Onderafdeling 2 - Vrijstelling van het advies van de gemeente, speciale regelen van openbaarmaking en advies van de overlegcommissie (art. 34/11)
- **HOOFDSTUK V – De bestemmingsveranderingen en de gebruiksveranderingen onderworpen aan een stedenbouwkundige vergunning** (art. 35/12 tot 35/14)
 - Afdeling 1. - Vrijstelling van vergunning (art. 35/13)
 - Afdeling 2. - Vrijstelling van het advies van de gemeente, speciale regelen van openbaarmaking en advies van de overlegcommissie (art. 35/14)
 - Afdeling 3. - Vrijstelling van het advies van de KCML (art. 35/15)
 - Afdeling 4. - Vrijstelling van een architect (art. 35/16)
- **HOOFDSTUK VI – Afbraak zonder wederopbouw en demontage** (art. 35/17 tot 35/20)
 - Afdeling 1. - Niet-beschermden delen - Vrijstelling van het advies van de gemeente, speciale regelen van openbaarmaking en advies van de overlegcommissie (art. 35/18)
 - Afdeling 2. - Beschermden delen - Vrijstelling van het advies van de KCML, gemeente, speciale regelen van openbaarmaking en advies van de overlegcommissie (art. 35/19)
 - Afdeling 3. - Vrijstelling van een architect (art. 35/20)
- **HOOFDSTUK VII – Inrichtingen, constructies, verbouwingen en wijzigingen aan de buitenkant van het gebouw** (art. 35/21 tot 35/27)
 - Afdeling 1. - Niet-beschermden delen (art. 35/8 – 35/9)
 - Onderafdeling 1 - niet-beschermden delen - vrijstelling van vergunning (art. 35/22)
 - Onderafdeling 2 - niet-beschermden delen - Vrijstelling van het advies van de gemeente, speciale regelen van openbaarmaking en advies van de overlegcommissie (art. 35/23)
 - Onderafdeling 3 - niet-beschermden delen - Vrijstelling van een architect (art. 35/24)
 - Afdeling 2. – beschermden delen
 - Onderafdeling 1 - beschermden delen - Vrijstelling van het advies van de KCML, gemeente, speciale regelen van openbaarmaking en advies van de overlegcommissie (art. 35/25)
 - Onderafdeling 2 - beschermden delen - Vrijstelling van het advies van de gemeente, speciale regelen van openbaarmaking en advies van de overlegcommissie (art. 35/26)

- Onderafdeling 2 - beschermde delen - Vrijstelling van een architect (art. 35/27)

- **HOOFDSTUK VIII – Reclame- en uithangborden** (art. 35/29 tot 35/31)

- Afdeling 1. - Vrijstelling van vergunning (art. 35/29)
- Afdeling 2. - Vrijstelling van het advies van de KCML, gemeente, speciale regelen van openbaarmaking en advies van de overlegcommissie (art. 35/30)
- Afdeling 3. - Vrijstelling van een architect (art. 35/31)

- **HOOFDSTUK IX – Opgravingen en peilingen** (art. 35/32 en 35/33)

- **HOOFDSTUK X – Aanleg van tuinen, groene ruimten en begraafplaatsen en het vellen van bomen** (art. 35/34 tot 35/36)

- Afdeling 1. - Vrijstelling van vergunning (art. 35/35)
- Afdeling 2. - Vrijstelling van het advies van de KCML, gemeente, speciale regelen van openbaarmaking en advies van de overlegcommissie (art. 35/36)

Handelingen en werken	Ref. (art.)	Soorten vrijstellingen	Voorwaarden	Opmerkingen
<p>● Hoofdstuk I – Werken, (louter) voor restauratie – (enkel onderworpen aan een vergunning door art. 98, § 1, 11°, zonder uitvoering van andere werken)</p>				
‘identieke’ restauratie	34/1	Vrijstelling(en) KCML Gemeente SRO & OC	- Voor zover ze niet afwijken van een bestemmingsplan, van een stedenbouwkundige verordening of van een verkavelingsvergunning	‘identieke restauratie’: <i>binnen de grenzen van het begrip restauratie als bedoeld in artikel 98, § 1, 11° van het BWRO, het opknappen volgens de regels van de kunst van een deel of het geheel van een beschermd goed als het erom gaat het goed in kwestie of de betrokken delen ervan te behouden in de laatst gekende hedendaagse toestand, zonder hun aanzicht te wijzigen en zonder de geringste wijziging van hun volume of materialen (art. 1, 15° nieuw BR 13.11.2008 gewijzigd)</i>
‘historische’ restauratie	34/2			‘historische restauratie’: <i>binnen de grenzen van het begrip restauratie als bedoeld in artikel 98, § 1, 11° van het BWRO, het opknappen volgens de regels van de kunst van een deel of het geheel van een beschermd goed als het erom gaat het te herstellen in een gekende staat daterend van vóór de laatst gekende hedendaagse staat van het goed in kwestie of de betrokken delen ervan, wat eventueel een wijziging van hun huidige aanzicht met zich mee kan brengen (art. 1, 16° nieuw BR 13.11.2008 gewijzigd)</i>
<p>● Hoofdstuk II – Tijdelijke installaties en werven</p>				
<p>▷ op de niet-beschermden delen</p> <p>de tijdelijke werken, handelingen en wijzigingen die nodig zijn voor de uitvoering van de werf met inbegrip van de steigers, tijdens de periode die nodig is om de werken uit te voeren</p>	35/1, 1°	Vrijstelling(en) SV	- Onverminderd de specifieke bepalingen van ‘Reclame- en uithangborden’ (Hfst. VIII - art. 35/29, 35/30) - Voor zover ze niet afwijken van een bestemmingsplan, van een stedenbouwkundige verordening of van een verkavelingsvergunning	

<p>▷ op de beschermde delen</p> <p>de tijdelijke steigers die noodzakelijk zijn voor de uitvoering van de werf of van studies en die niet langer aanwezig zijn dan de duur van de werken en geenszins langer dan drie maanden</p>	35/2, 1°	Vrijstelling(en) SV	- Onverminderd de specifieke bepalingen van 'Reclame- en uithangborden' (Hfst. VIII - art. 35/29, 35/30) - Voor zover ze <u>niet afwijken</u> van een bestemmingsplan, van een stedenbouwkundige verordening of van een verkavelingsvergunning	
<p>▷ op de beschermde delen</p> <p>de tijdelijke werken, handelingen en wijzigingen die nodig zijn voor de uitvoering van de werf, met inbegrip van de steigers, tijdens de periode die nodig is om de werken uit te voeren die niet langer aanwezig zijn dan de duur van de werken</p>	35/3, 3°	Vrijstelling(en) KCML Gemeente SRO & OC		
<p>de plaatsing van werfpanelen of vastgoedpanelen</p> <p>▷ op de niet-beschermde delen</p> <p>▷ op de beschermde delen</p>	35/1, 2°	Vrijstelling(en) SV		GSV – tit. VI (Reclame- en uithangborden) Art. 2 (definities), 22 en 23: 22. ' werfpaneel ': bord geplaatst binnen de bouwplaatsinname dat informatie verschaft over de bouwheer, de architect en alle vaklui of onderaannemers die bij deze bouw betrokken zijn 23. ' vastgoedpaneel ': bord dat dient om vastgoedoperaties aan te kondigen (verkavelingen, verkopen, verhuringen, bouwwerken) betreffende het goed waarop het staat
<p>▷ op de niet-beschermde delen</p> <p>de plaatsing van installaties met een sociaal, cultureel, recreatief of evenementieel karakter,</p> <p>- geplaatst voor een maximumduur van drie maanden</p> <p>- <u>uitgezonderd reclame- en uithangborden</u></p>	35/1, 3°	Vrijstelling(en) SV		GBP – verklaring: ' Installatie ': Al de op een goed aangebrachte inrichtingen en voorzieningen

<p>op de beschermde delen</p> <p>de plaatsing van tijdelijke installaties met een sociaal, cultureel, recreatief of evenementieel karakter,</p> <ul style="list-style-type: none"> - met inbegrip van bijhorende reclameborden die voldoen aan de voorwaarden - dat ze geplaatst zijn op een verharde bodem, - dat ze niet zijn verankerd en - dat ze slechts geplaatst worden voor een <u>maximumduur van zeven dagen</u> 	35/2, 3°	<p>Vrijstelling(en)</p> <p>SV</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Onverminderd de specifieke bepalingen van 'Reclame- en uithangborden' (Hfst. VIII - art. 35/29, 35/30) - Voor zover ze niet afwijken van een bestemmingsplan, van een stedenbouwkundige verordening of van een verkavelingsvergunning 	
<p>▷ op de beschermde delen</p> <p>de plaatsing van tijdelijke installaties met een sociaal, cultureel, recreatief of evenementieel karakter,</p> <ul style="list-style-type: none"> - geplaatst voor een duur <u>van minstens zeven dagen en ten hoogste drie maanden</u>, - met inbegrip van reclameborden 	35/3, 2°	<p>Vrijstelling(en)</p> <p>KCML Gemeente SRO & OC</p>		
<p>▷ op de niet-beschermde delen</p> <p>de plaatsing van versieringen ter gelegenheid van evenementen, cultuurmanifestaties of festiviteiten</p> <ul style="list-style-type: none"> - aangebracht voor een <u>maximumduur van drie maanden</u>, - <u>uitgezonderd reclame- en uithangborden</u> 	35/1, 4°	<p>Vrijstelling(en)</p> <p>SV</p>		<p>GSV – tit. VII (De wegen, de toegangen ertoe en de naaste omgeving ervan) Art. 2 (definities), § 1, 11</p> <p>'gelegenhedsdecoratie': tijdelijke decoratie van niet-publicitaire aard voor een cultureel, sportief, sociaal of commercieel evenement</p>
<p>▷ op de beschermde delen</p> <p>de plaatsing van evenementsgebonden versieringen ter gelegenheid van cultuurmanifestaties of festiviteiten,</p> <ul style="list-style-type: none"> - aangebracht voor een <u>maximumduur van drie maanden</u> en - op voorwaarde dat ze niet zijn verankerd, - met uitzondering van reclame- en uithangborden 	35/2, 4°	<p>Vrijstelling(en)</p> <p>SV</p>		

<p>▷ op de beschermde delen de plaatsing van versieringen ter gelegenheid van evenementen, cultuurmanifestaties of festiviteiten - aangebracht voor een duur van ten hoogste drie maanden - <u>uitgezonderd reclame- en uithangborde</u></p>	35/3, 1	<p>Vrijstelling(en)</p> <p>KCML Gemeente SRO & OC</p>	<p>- Onverminderd de specifieke bepalingen van 'Reclame- en uithangborden' (Hfst. VIII - art. 35/29, 35/30)</p> <p>- Voor zover ze <u>niet afwijken</u> van een bestemmingsplan, van een stedenbouwkundige verordening of van een verkavelingsvergunning</p>	<p>GSV – tit. VII (De wegen, de toegangen ertoe en de naaste omgeving ervan) <i>Art. 2 (definities), § 1, 11</i></p> <p>'gelegenhedendecoratie': <i>tijdelijke decoratie van niet-publicitaire aard voor een cultureel, sportief, sociaal of commercieel evenement</i></p>
<p>▷ op de niet-beschermde delen de plaatsing van versieringen aan de buitenzijde ter gelegenheid van tijdelijke tentoonstellingen zoals museumtentoonstellingen of theateervoorstellingen - georganiseerd in een beschermd goed dat voor dat gebruik is bestemd en - die aangebracht worden voor een maximumduur van een jaar</p>	35/1, 5°	<p>Vrijstelling(en)</p> <p>SV</p>		
<p>▷ op de beschermde delen de plaatsing van versieringen aan de buitenzijde ter gelegenheid van tijdelijke tentoonstellingen zoals museumtentoonstellingen of theateervoorstellingen - georganiseerd in een beschermd goed dat voor dat gebruik is bestemd en - die aangebracht worden voor een maximumduur van een jaar</p>	35/2, 5°	<p>Vrijstelling(en)</p> <p>SV</p>		
<p>▷ op de niet-beschermde delen de plaatsing van installaties aan de binnenzijde van een museum of een andere tentoonstellingsruimte verbonden aan tentoonstellingen die ten hoogste een jaar duren</p>	35/1, 6°	<p>Vrijstelling(en)</p> <p>SV</p>		
<p>▷ op de beschermde delen</p>	35/2, 6°			

de plaatsing van installaties aan de binnenzijde van een museum of een andere tentoonstellingsruimte verbonden aan tentoonstellingen die ten hoogste een jaar duren		Vrijstelling(en) SV	- Onverminderd de specifieke bepalingen van 'Reclame- en uithangborden' (Hfst. VIII - art. 35/29, 35/30) - Voor zover ze <u>niet afwijken</u> van een bestemmingsplan, van een stedenbouwkundige verordening of van een verkavelingsvergunning	
▷ op de niet-beschermd delen de ondergronds uitgevoerde handelingen en werken en de uitgravings- en aanaardingswerken uit te voeren - in het kader van de wetgeving betreffende het beheer en de sanering van verontreinigde bodems, - voor zover deze handelingen en werken, nadat zij beëindigd zijn, <u>geen reliëfwijziging veroorzaken</u>	35/1, 7°	Vrijstelling(en) SV		

● HOOFDSTUK III – Handelingen en werken aan wegen - **beschermd** en **niet-beschermd** delen

- voor zover deze handelingen en werken geen wijziging inhouden van de essentiële kenmerken van het dwarsprofiel, de vernieuwing van de wegfundamenten en van het wegdek , bermen, kantstenen en stoepen, - met uitzondering van de wijzigingen van wegverhardingen die in hoofdzaak zijn uitgevoerd in <u>natuursteen</u>	35/5, 1°	Vrijstelling(en) KCML Gemeente SRO & OC	- Voor zover ze <u>niet afwijken</u> van een bestemmingsplan, van een stedenbouwkundige verordening of van een verkavelingsvergunning - en ze <u>geen aanvulling zijn van werken waarvoor een stedenbouwkundige vergunning vereist is</u>	
de plaatsing, vernieuwing of verplaatsing van de inrichtingen voor waterafvoer zoals greppels, straatkolken, riooldeksels, riolen en collectoren <i>van minder dan 1,25 m binnendiameter</i>	35/5, 2°			
de plaatsing, vernieuwing of verplaatsing van kabels, buizen, bovenleidingen en dwarsbalken en leidingen die zich in de openbare ruimte bevinden, met inbegrip van de sleuven die voor deze werken vereist zijn	35/5, 3°			

<p>de kleine aanlegwerken van ruimten bestemd voor voetgangers en fietsers die de plaatselijke verruiming en de verbetering van het esthetisch aspect ervan of de veiligheid van de gebruikers beogen</p>	35/6, 1°	<p>Vrijstelling(en)</p> <p>KCML Gemeente SRO & OC</p>	<p>- Voor zover ze <u>niet afwijken</u> van een bestemmingsplan, van een stedenbouwkundige verordening of van een verkavelingsvergunning</p>	
<p>de aanlegwerken van ruimten bestemd voor aanplantingen</p>	35/6, 2°		<p>- en ze <u>geen aanvulling zijn van werken waarvoor een stedenbouwkundige vergunning vereist is</u></p>	
<p>het plaatsen, verplaatsen of verwijderen van volgende inrichtingen of elementen:</p> <p>a) de al dan niet verlichte verkeerstekens met inbegrip van het onderstel ervan, de portalen uitgezonderd alsmede de beveiliging ervan tegen het verkeer</p> <p>b) de vaste of mobiele voorzieningen ter beperking van het verkeer en het parkeren</p> <p>c) de controle- of informatiesystemen voor het parkeren of het verkeer zoals parkeermeters, uurmeters, radars, camera's</p> <p>d) de voorzieningen voor het parkeren van tweewielers, met uitzondering van de gesloten voorzieningen van meer dan 20 m²</p> <p>e) de bijbehorende elementen van al dan niet ondergrondse technische installaties zoals elektrische bedieningskasten voor verkeerslichten of straatverlichting, praatpalen, hydranten, bedieningskasten voor teledistributie</p> <p>f) de zitbanken, tafels, afvalbakken, al dan niet ingegraven containers bestemd voor de inzameling van het huishoudelijk of daarmee gelijkgesteld afval, telefoocellen, kleine fonteinen, plantenbakken, brievenbussen</p> <p>g) de installaties voor openbare verlichting</p> <p>h) de wachthokjes aan de halten van het openbaar vervoer, voor zover ze <i>niet hoger zijn dan 2,80 meter</i>, en hun uitrustingen</p>	35/6, 3°		<p>- of <u>het voorwerp zijn van een herhaling over de lengte van de weg</u></p>	

het aanbrengen of het wijzigen van verkeerstekens op de grond	35/6, 4°	Vrijstelling(en) KCML Gemeente SRO & OC	- Voor zover ze <u>niet afwijken</u> van een bestemmingsplan, van een stedenbouwkundige verordening of van een verkavelingsvergunning - en ze <u>geen aanvulling zijn van werken</u> waarvoor een stedenbouwkundige vergunning vereist is - of <u>het voorwerp zijn van een herhaling over de lengte van de weg</u>	
het plaatsen of wijzigen van snelheidsvertragende inrichtingen	35/6, 5°			
onverminderd het voorafgaand bekomen van een <u>wegtoelating</u> , het plaatsen van een niet overdekt seizoensterras in de horeca, - voor zover de oppervlakte ervan niet meer dan 50 m ² bedraagt en - er een <u>hindernisvrije doorgang behouden</u> blijft over minstens <i>één derde van de breedte van de voor de voetgangers gereserveerde ruimte</i> , met een <i>minimum van 2 meter</i>	35/6, 6°			

● HOOFDSTUK IV – Verbouwings- en inrichtingswerken binnen het gebouw

▷ op de niet-beschermd delen het plaatsen of wegnemen van binneninstallaties zoals sanitaire, elektrische, verwarmings-, isolerings-, verluchtungs- of telecommunicatieinstallaties	35/8	Vrijstelling(en) SV	Voor zover ze: 1° - <u>niet afwijken</u> van een bestemmingsplan, van een stedenbouwkundige verordening of van een verkavelingsvergunning 2° - <u>niet leiden tot een wijziging van de structuur</u> van het goed en <u>geen stabiliteitswerken</u> inhouden 3° - <u>geen wijziging inhouden van het buitenaanzicht</u> van het beschermd goed 4° - <u>geen gevolgen inhouden voor het aanzicht</u> van de beschermde delen van het beschermd goed	
▷ op de beschermd delen	35/10	Vrijstelling(en)	Voor zover ze: 1° - <u>niet afwijken</u>	Zien nieuwe definities voor de <u>beschermd</u> goeden (cf. titel I, art. 1, 9°):

<p>het plaatsen of wegnemen van binneninstallaties zoals sanitaire, elektrische, verwarmings-, isolerings-, verluchtungs- of telecommunicatieinstallaties</p>		<p>Vrijstelling(en)</p> <p>KCML Gemeente SRO & OC</p>	<p>van een bestemmingsplan, van een stedenbouwkundige verordening of van een verkavelingsvergunning</p> <p>2° - <u>niet</u> leiden tot een <u>wijziging van de structuur</u> van het goed en <u>geen stabiliteitswerken</u> inhouden</p> <p>3° - <u>geen wijziging</u> inhouden van het <u>architecturaal aanzicht*</u> van het beschermd gebouw</p> <p>4° <u>niet ressorteren</u> onder de handelingen en werken die <u>een stedenbouwkundige vergunning vereisen voor de verandering van gebruik of van bestemming van het goed</u></p> <p>5° <u>geen wijziging</u> inhouden van het <u>aantal woningen</u> of van de indeling van de woningen wanneer het om een woongebouw gaat of van het <u>aantal kamers</u> wanneer het een hotel betreft</p> <p>6° <u>de erfgoedkundige waarde van het goed niet aantasten</u></p>	<p>* 'architecturaal aanzicht': 'Als het betrokken gebouw een beschermd goed is, dient men onder 'architecturaal aanzicht' echter het volgende te verstaan: het geheel van kenmerken zowel aan de binnen- als aan de buitenkant van het gebouw die bijdragen tot de architecturale compositie, de volumetrie, de samenhang en de harmonie van het gebouw'.</p> <p>(Betreft niet enkel de buitenkant, maar ook de binnenkant: de verbouwingen kunnen van KCML worden vrijgesteld voor zover de architecturale aanblik niet wijzigt.)</p>
<p>▷ op de niet-beschermd delen</p> <p>de verbouwingswerken binnen het gebouw en de werken voor de inrichting van lokalen</p>	<p>35/9</p>	<p>Vrijstelling(en)</p> <p>SV</p>	<p>Voor zover ze:</p> <p>1° - <u>niet afwijken</u> van een bestemmingsplan, van een stedenbouwkundige verordening of van een verkavelingsvergunning</p> <p>2° - <u>niet</u> leiden tot een <u>wijziging van de structuur</u> van het goed en <u>geen stabiliteitswerken</u> inhouden</p> <p>3° - <u>geen wijziging</u> inhouden van het <u>buitenaanzicht</u> van het beschermd goed</p> <p>4° - <u>geen gevolgen</u> inhouden voor het <u>aanzicht</u> van de beschermde delen van het beschermd goed</p>	

			<p>5° <u>niet ressorteren onder de handelingen en werken die een stedenbouwkundige vergunning vereisen voor de verandering van gebruik of van bestemming van het goed</u></p> <p>6° <u>geen wijziging inhouden van het aantal woningen</u> of van de indeling van de woningen wanneer het om een woongebouw gaat <u>of van het aantal kamers wanneer het een hotel betreft</u></p>	
<p>▷ op de beschermde delen</p> <p>handelingen en werken inzake <u>verbouwing en inrichtingbinnen het gebouw</u> die niet bedoeld worden in vorig artikel</p>	35/11	<p>Vrijstelling(en)</p> <p>Gemeente SRO & OC</p>	<p>- Voor zover ze <u>niet afwijken</u> van een bestemmingsplan, van een stedenbouwkundige verordening of van een verkavelingsvergunning</p> <p>- ze <u>noch speciale regelen van openbaarmaking, noch het advies van de overlegcommissie vereisen</u> of deze slechts vereist zijn in toepassing van artikel 207 van het BWRO of in toepassing van de voorschriften van een gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bijzonder bestemmingsplan</p> <p>- en indien er sprake is van een <u>vergroting van de vloeroppervlakte, deze niet groter is dan 200 m²</u></p>	

● HOOFDSTUK V – De bestemmingsveranderingen en de gebruiksveranderingen onderworpen aan een stedenbouwkundige vergunning

<p>▷ op de beschermde en niet-beschermde delen</p> <p>1° de <u>wijziging van de bestemming</u> van een deel van een woning om er de uitoefening van een vrij beroep mogelijk te maken, met inbegrip van de medische en paramedische beroepen, of de uitoefening van een bedrijf voor intellectuele dienstverlening die afzonderlijk wordt uitgeoefend, onverminderd het uitvoeringspersoneel, voor zover de voor <u>deze activiteiten bestemde vloeroppervlakte minder is</u></p>	35/13 1°	<p>Vrijstelling(en)</p> <p>SV</p>	<p>- Voor zover ze niet afwijken van een bestemmingsplan, van een stedenbouwkundige verordening of van een verkavelingsvergunning</p>	<p>BWRO - Art. 98, § 1, 5° ‘[...] Men bedoelt met:</p> <p>‘gebruik’, het feitelijk gebruik van een onbebouwd goed of van één of meer vertrekken van een bebouwd goed</p> <p>‘bestemming’, de bestemming van een onbebouwd goed of van één of meer vertrekken van een bebouwd goed, zoals aangegeven in de bouw- of stedenbouwkundige vergunning of, bij</p>
---	----------	--	---	--

<p>dan of gelijk is aan 75 m² en dat deze activiteiten:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ofwel een aanvulling zijn bij het hoofdverblijf van de persoon die de activiteit uitoefent; - ofwel een aanvulling zijn bij het hoofdverblijf van één der vennoten of bestuurders van de rechtspersoon die deze activiteit uitoefent <p>2° de wijziging van in de bouw- of stedenbouwkundige vergunning vermelde bestemming van een of bepaalde voor huisvesting bestemde kamers op voorwaarde dat deze kamers voor huisvesting bestemd blijven en dat het aantal of de verdeling van de woningen niet gewijzigd zouden worden</p>	35/13 2°			<p>gebrek aan dergelijke vergunning of aanduiding in deze vergunning, de bestemming aangegeven in de bestemmingsplannen</p>
<p>▷ op de niet-beschermde delen</p> <p>De bestemmingswijzigingen en de gebruikswijzigingen die onderworpen worden aan een vergunning</p>	35/14	<p>Vrijstelling(en)</p> <p>Gemeente SRO & OC</p> <p>Niet onderworpen aan de KCML op basis van art. 177, § 2, lid 1 van het BWRO (want betreft geen beschermde delen)</p>	<p>voor zover:</p> <p>1° deze wijzigingen enkel betrekking hebben op niet beschermde delen van een beschermd goed</p> <p>2° ze geen afwijking van een bestemmingsplan, een stedenbouwkundige verordening of een verkavelingsvergunning inhouden</p> <p>3° deze wijzigingen noch het advies van de overlegcommissie noch speciale regelen van openbaarmaking vereisen, of deze slechts vereist zijn in toepassing van artikel 207 van het BWRO (= goederen ingeschreven op de inventaris) of in toepassing van de voorschriften van een gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bijzonder bestemmingsplan</p> <p>4° de bij deze wijziging betrokken vloeroppervlakte niet meer bedraagt dan <u>200 m²</u></p>	<p>de gebruikswijzigingen die onderworpen worden aan een vergunning worden bedoeld onder het BR 12/12/2002:</p> <p><i>Art. 1. Zijn aan een stedenbouwkundige vergunning onderworpen, in alle gebieden van het gewestelijk bestemmingsplan, met uitzondering van de gebieden voor stedelijke industrie, de gebieden voor havenactiviteiten en vervoer, de spoorweggebieden en de administratiegebieden:</i></p> <p>1° de wijziging van gebruik van een gebouw of gedeelte van een gebouw waarin één of meerdere voorzieningen van collectief belang of van openbaar nut zijn ondergebracht om er een voorziening van collectief belang of van openbaar nut van een andere aard in onder te brengen</p> <p>2° de wijziging van gebruik van een gebouw of gedeelte van een gebouw waarin één of meerdere productieactiviteiten zijn ondergebracht om er één of meerdere productieactiviteiten van een andere aard in onder te brengen</p> <p>3° de wijziging van gebruik van een handelspand of gedeelte van een handelspand om er een restaurant, een snackbar, een</p>

			<p>5° voor <u>wat betreft het advies van de gemeente, het eensluidend advies van laatstgenoemde niet vereist is in toepassing van artikel 177, § 1, derde lid van het BWRO</u></p>	<p><i>frituur, een drankgelegenheid, een café of elke andere zaak waar de mogelijkheid bestaat om ter plaatse te verbruiken, eten of drinken, een nachtclub, een dancing, een speelhuis, een lunapark, een feest- of toneelzaal, een videotheek, een bioscoop, een zaal voor erotische shows, een nachtwinkel, peepshows, een seksshop, kamertjes, een privéclub, een wassalon, een benzinestation, of een zaak die met motorvoertuigen verband houdt, (een handelszaak van het type phone shop, te weten een dienstenbedrijf dat, ten voornamelijke titel, toegang verleent tot de telecommunicatiemiddelen zoals telefoon of internet,) in onder te brengen. (BESL 2004-06-03/44, art. 1, 002; Inwerkingtreding: 15-07-2004)</i></p> <p><i>Art. 2. Zijn daarenboven aan een stedenbouwkundige vergunning onderworpen, langs de linten voor handelskernen en in de met een 'G' aangeduide galerijen, de wijziging van gebruik van een voornamelijk op de verkoop van roerende goederen gericht handelspand of gedeelte van een handelspand in een handelszaak die voornamelijk op dienstverlening is gericht.</i></p>
<p>▷ op de beschermde en niet-beschermde delen</p> <p>De bestemmings- en gebruikswijzigingen die niet bedoeld worden in de eerste of de tweede afdeling en die geen werken vereisen</p>	35/15	<p>Vrijstelling(en)</p> <p>KCML</p>		
<p>▷ op de beschermde en niet-beschermde delen</p> <p>- de aan een vergunning onderworpen wijziging van gebruik van een beschermd goed of voor de wijziging van bestemming van het geheel of van een deel van een beschermd goed</p>	35/16	<p>ARCHITECT niet verplicht</p>	<p>- indien voor deze wijziging geen werken vereist zijn of</p> <p>- indien de verbouwwerken binnen het gebouw en de werken voor de inrichting van lokalen geen stabiliteitswerken inhouden, noch neerkomen op restauratiewerken als bedoeld in artikel 98, § 1, 11° van het BWRO.</p>	

● HOOFDSTUK VI – Afbraak zonder heropbouw en demontage

<p>▷ op de niet-beschermd delen</p> <p>De afbraak zonder wederopbouw of de demontage van bijgebouwen die een niet-beschermd deel van een beschermd goed uitmaken en waarvan de <i>vloeroppervlakte niet meer dan 100 m² bedraagt</i></p>	35/18	<p>Vrijstelling(en)</p> <p>Gemeente SRO & OC</p> <p>Niet onderworpen aan de KCML</p> <p>ARCHITECT niet verplicht</p>	<p>Voor zover de afbraak of de demontage <u>geen gevolgen inhoudt voor de stabiliteit van de behouden gebouwen</u></p>	
<p>▷ op de beschermd delen</p> <p>de verwijdering van elementen van een beschermd goed <u>die op zichzelf de beschermingsmaatregel niet verantwoorden en die niet bijdragen tot de erfgoedkundige waarde van het beschermd goed, zoals lichte scheidingswanden, valse plafonds, antennes, of beplantingen</u></p>	35/19 1°	<p>Vrijstelling(en)</p> <p>KCML</p> <p>Gemeente SRO & OC</p> <p>ARCHITECT niet verplicht</p>		
<p>▷ op de beschermd delen</p> <p>het demonteren van elementen van een beschermd goed, <u>wanneer deze demontage nodig is voor de uitvoering van een voorafgaande studie in verband met het goed in kwestie of voor de restauratie van deze elementen</u></p>	35/19 2°	<p>Vrijstelling(en)</p> <p>KCML</p> <p>Gemeente SRO & OC</p>		

● HOOFDSTUK VII – Inrichtingen, constructies, verbouwingen en wijzigingen aan de buitenkant van het gebouw

<p>▷ op de niet-beschermd delen</p> <p>op een dak met een helling van minder dan 45° ten opzichte van de waterpaslijn, de plaatsing van lichtkoepels, dakvensters of glasramen die in het vlak van het dak zijn gerealiseerd, voor zover, wanneer het om een hellend dak gaat, <i>hun gecumuleerde oppervlakte niet meer bedraagt dan 20 % van de dakhelling</i></p>	35/22 1°	<p>Vrijstelling(en)</p> <p>SV</p>	<p>- Voor zover ze <u>niet afwijken</u> van een bestemmingsplan, van een stedenbouwkundige verordening of van een verkavelingsvergunning</p>	
<p>▷ op de beschermd delen</p> <p>de plaatsing van dakvensters in de dakhelling</p>	35/25 1°	<p>Vrijstelling(en)</p> <p>KCML Gemeente SRO & OC</p>	<p>- Voor zover ze <u>niet afwijken</u> van een bestemmingsplan, van een stedenbouwkundige verordening of van een verkavelingsvergunning</p> <p>- ze de <u>structuur</u> van het goed <u>niet wijzigen</u> en de <u>stabiliteit</u> ervan <u>niet in gevaar brengen</u> en</p> <p>- <u>geen wijziging</u> inhouden van <u>het architecturaal aanzicht*</u> van het beschermd gebouw</p>	<p>* [...] Als het betrokken gebouw een beschermd goed is, dient men onder 'architecturaal aanzicht' echter het volgende te verstaan: het geheel van kenmerken zowel aan de binnens als aan de buitenkant van het gebouw die bijdragen tot de architecturale compositie, de volumetrie, de samenhang en de harmonie van het gebouw' (art. 1, 9°)</p>
<p>▷ op de beschermd delen</p> <p>op een dak met een helling van minder dan 45° ten opzichte van de waterpaslijn, de plaatsing van lichtkoepels, dakvensters of glasramen die in het vlak van het dak zijn gerealiseerd, voor zover hun gecumuleerde oppervlakte, wanneer het om een hellend dak gaat, <i>niet meer bedraagt dan 20 % van de oppervlakte van de dakhelling</i></p>	35/26 5°	<p>Vrijstelling(en)</p> <p>Gemeente SRO & OC</p>	<p>- Voor zover ze <u>niet afwijken</u> van een bestemmingsplan, van een stedenbouwkundige verordening of van een verkavelingsvergunning</p> <p>- ze de <u>structuur</u> van het goed <u>niet wijzigen</u> en <u>geen werken</u> betreffende de <u>stabiliteit</u> inhouden</p>	

<p>▷ op de niet-beschermd delen</p> <p>de plaatsing van zonne-, fotovoltaïsche of daarmee gelijkgestelde panelen op voorwaarde dat ze <i>niet zichtbaar zijn vanaf de openbare ruimte</i></p>	35/22 2°	<p>Vrijstelling(en)</p> <p>SV</p>	<p>- Voor zover ze <u>niet afwijken</u> van een bestemmingsplan, van een stedenbouwkundige verordening of van een verkavelingsvergunning</p>	
<p>▷ op de beschermd delen</p> <p>de plaatsing van zonne-, fotovoltaïsche of daarmee gelijkgestelde panelen die <i>niet zichtbaar zijn vanaf de openbare ruimte</i></p>	35/25 2°	<p>Vrijstelling(en)</p> <p>KCML Gemeente SRO & OC</p>	<p>- Voor zover ze <u>niet afwijken</u> van een bestemmingsplan, van een stedenbouwkundige verordening of van een verkavelingsvergunning</p> <p>- ze de <u>structuur</u> van het goed <u>niet wijzigen</u> en de <u>stabiliteit</u> ervan <u>niet in gevaar brengen</u> en</p> <p>- <u>geen wijziging</u> inhouden van het <i>architecturaal aanzicht*</i> van het beschermd gebouw</p>	<p>* '[...] Als het betrokken gebouw een beschermd goed is, dient men onder 'architecturaal aanzicht' echter het volgende te verstaan: het geheel van kenmerken zowel aan de binnen- als aan de buitenkant van het gebouw die bijdragen tot de architecturale compositie, de volumetrie, de samenhang en de harmonie van het gebouw' (art. 1, 9°)</p>
<p>▷ op de niet-beschermd delen</p> <p>de plaatsing, tegen de gevel, van technisch of decoratief materieel voor huishoudelijk gebruik zoals huisnummers, bellen, diverse kasten met een verticale oppervlakte van minder dan 0,10 m², steunen voor klimplanten of bloembakken, installatie voor buitenverlichting, brievenbussen, asbakken, evenals naamplaten voor vrije beroepen en gedenk- of historische platen, <i>voor zover hun uitsprong minder bedraagt dan 12 cm</i></p>	35/22 3°	<p>Vrijstelling(en)</p> <p>SV</p>	<p>- Voor zover ze <u>niet afwijken</u> van een bestemmingsplan, van een stedenbouwkundige verordening of van een verkavelingsvergunning</p>	
<p>▷ op de beschermd delen</p> <p>de plaatsing, tegen de gevel, van naamplaten voor vrije beroepen, gedenk- of historische platen, technisch of decoratief materieel voor huishoudelijk gebruik zoals huisnummers, bellen, behuizing en bedrading, installaties voor</p>	35/25 3°	<p>Vrijstelling(en)</p> <p>KCML Gemeente SRO & OC</p>	<p>- Voor zover ze <u>niet afwijken</u> van een bestemmingsplan, van een stedenbouwkundige verordening of van een verkavelingsvergunning</p> <p>- ze de <u>structuur</u> van het goed <u>niet wijzigen</u></p>	<p>* '[...] Als het betrokken gebouw een beschermd goed is, dient men onder 'architecturaal aanzicht' echter het volgende te verstaan: het geheel van kenmerken zowel aan de binnen- als aan de buitenkant van het gebouw die bijdragen tot de architecturale compositie, de</p>

buitenverlichting en brievenbussen			<p>en de stabiliteit ervan niet in gevaar brengen en</p> <p>- geen wijziging inhouden van het <i>architecturaal aanzicht*</i> van het beschermde gebouw</p>	<i>volumetrie, de samenhang en de harmonie van het gebouw' (art. 1, 9°)</i>
<p>▷ op de niet-beschermde delen</p> <p>de verwijdering van schotelantennes of daarmee gelijkgestelde antennes</p>	35/22 4°	Vrijstelling(en) SV	<p>- Voor zover ze <u>niet afwijken</u> van een bestemmingsplan, van een stedenbouwkundige verordening of van een verkavelingsvergunning</p>	
<p>▷ op de niet-beschermde delen</p> <p>de plaatsing van schoorstenen of luchtkokers voor huishoudelijk gebruik, regenpijpen, markiezen, luiken, voor zover die inrichtingen <i>niet zichtbaar zijn vanaf de openbare ruimte</i></p>	35/22 5°			
<p>▷ op de niet-beschermde delen</p> <p>de plaatsing, vervanging of verwijdering van kasten voor rolluiken of zonneschermen gelegen op de gelijkvloerse verdieping van een handelszaak, voor zover deze <i>niet meer dan 12 cm</i> uitspringen ten opzichte van de gevel en de <i>breedte</i> van de inrichting die <i>van de vensteropening niet overschrijdt</i></p>	35/23 2°	Vrijstelling(en) Gemeente SRO & OC Niet onderworpen aan KCML		
<p>▷ op de beschermde delen</p> <p>de plaatsing, vervanging of verwijdering van kasten voor rolluiken of zonneschermen gelegen op de gelijkvloerse verdieping van een handelszaak, voor zover deze <i>niet meer dan 12 cm</i> uitspringen ten opzichte van de gevel en de</p>	35/26 2°	Vrijstelling(en) Gemeente SRO & OC	<p>- Voor zover ze <u>niet afwijken</u> van een bestemmingsplan, van een stedenbouwkundige verordening of van een verkavelingsvergunning</p> <p>- ze de <u>structuur</u> van het goed <u>niet wijzigen</u></p>	

<u>breedte</u> van de inrichting die <u>van de vensteropening niet overschrijdt</u>			en <u>geen werken</u> betreffende de <u>stabiliteit inhouden</u>	
<p>▷ op de niet-beschermd delen</p> <p>de vervanging van ramen, glaswerk, winkelramen, inkomdeuren, inrij- en garagepoorten, voor zover:</p> <ul style="list-style-type: none"> - de <u>oorspronkelijke vormen</u>, met inbegrip van de rondingen, zichtbare indelingen en de raamstijlen en - vleugels <u>behouden blijven</u> 	35/22 6°	Vrijstelling(en) SV	<p>Voor zover ze <u>niet afwijken</u> van een bestemmingsplan, van een stedenbouwkundige verordening of van een verkavelingsvergunning</p> <ul style="list-style-type: none"> - het <u>architecturaal aanzicht</u>* van het gebouw <u>niet gewijzigd</u> wordt 	* '[...] Als het betrokken gebouw een beschermd goed is, dient men onder 'architecturaal aanzicht' echter het volgende te verstaan: het geheel van kenmerken zowel aan de binnens als aan de buitenkant van het gebouw die bijdragen tot de architecturale compositie, de volumetrie, de samenhang en de harmonie van het gebouw' (art. 1, 9°)
<p>▷ op de niet-beschermd delen</p> <p>het aanbrengen, wegwerken of wijzigen van openingen en ramen, voor zover:</p> <ul style="list-style-type: none"> - deze openingen <u>niet zichtbaar zijn vanaf de openbare ruimte</u> 	35/23 1°	Vrijstelling(en) Gemeente SRO & OC Niet onderworpen aan KCML	<ul style="list-style-type: none"> - Voor zover ze <u>niet afwijken</u> van een bestemmingsplan, van een stedenbouwkundige verordening of van een verkavelingsvergunning - de werken <u>geen stabiliteitswerken inhouden</u>. 	
<p>▷ op de beschermd delen</p> <p>het aanbrengen, wegwerken of wijzigen van openingen en ramen, voor zover:</p> <ul style="list-style-type: none"> - deze openingen <u>niet zichtbaar zijn vanaf de openbare ruimte</u> 	35/26 1°	Vrijstelling(en) Gemeente SRO & OC	<ul style="list-style-type: none"> - Voor zover ze <u>niet afwijken</u> van een bestemmingsplan, van een stedenbouwkundige verordening of van een verkavelingsvergunning - ze de <u>structuur</u> van het goed <u>niet wijzigen</u> en <u>geen werken</u> betreffende de <u>stabiliteit inhouden</u> - de werken <u>niet de oplossing van een stabiliteitsprobleem inhouden</u>. 	

<p>▷ op de niet-beschermd delen</p> <p>de wijziging van de kleur van de gevels die <i>niet zichtbaar zijn vanaf de openbare ruimte</i>;</p> <p>het aanbrengen van een deklaag of de wijziging van het materiaal voor de bekleding van de gevels die <i>niet zichtbaar zijn vanaf de openbare ruimte</i></p>	<p>35/23 3°</p> <p>35/23 4°</p>	<p>Vrijstelling(en)</p> <p>Gemeente SRO & OC</p> <p>Niet onderworpen aan KCML</p>	<p>- Voor zover ze <u>niet afwijken</u> van een bestemmingsplan, van een stedenbouwkundige verordening of van een verkavelingsvergunning</p>	
<p>▷ op de beschermd delen</p> <p>de wijziging van de kleur van de gevels die <i>niet zichtbaar zijn vanaf de openbare ruimte</i>;</p> <p>het aanbrengen van een deklaag of de wijziging van het materiaal voor de bekleding van de gevels die <i>niet zichtbaar zijn vanaf de openbare ruimte</i></p>	<p>35/26 3°</p> <p>35/26 4°</p>	<p>Vrijstelling(en)</p> <p>Gemeente SRO & OC</p>	<p>- Voor zover ze <u>niet afwijken</u> van een bestemmingsplan, van een stedenbouwkundige verordening of van een verkavelingsvergunning</p> <p>- ze <u>de structuur</u> van het goed <u>niet wijzigen</u> en <u>geen werken</u> betreffende de <u>stabiliteit inhouden</u></p>	
<p>▷ op de niet-beschermd delen</p> <p>de wijziging van de bekleding van een plat dak alsook zijn eventuele ophoging om de installatie van een isolatie-inrichting of een groene bedaking toe te laten voor zover dit geen ophoging van de randen van de bedaking noch een ophoging van de acroteriemuren met zich meebrengt</p>	<p>35/23 5°</p>	<p>Vrijstelling(en)</p> <p>Gemeente SRO & OC</p> <p>Niet onderworpen aan KCML</p>	<p>- Voor zover ze <u>niet afwijken</u> van een bestemmingsplan, van een stedenbouwkundige verordening of van een verkavelingsvergunning</p>	
<p>▷ op de niet-beschermd delen</p> <p>de plaatsing van bewakingscamera's tegen een bestaande gevel of topgevel voor zover:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ze <i>dezelfde kleur hebben als de bekleding</i> van de gevel of de topgevel; - ze <i>een uitsprong hebben van minder dan 12 cm</i> indien ze lager geplaatst worden dan 4 meter boven de grond 	<p>35/23 6°</p>	<p>Vrijstelling(en)</p> <p>Gemeente SRO & OC</p> <p>Niet onderworpen aan KCML</p>	<p>- Voor zover ze <u>niet afwijken</u> van een bestemmingsplan, van een stedenbouwkundige verordening of van een verkavelingsvergunning</p> <p>- deze <u>het architecturale aanzicht*</u> van het gebouw of dat van de mandelige gebouwen niet ontsieren</p>	<p>* '[...] Als het betrokken gebouw een beschermd goed is, dient men onder 'architecturaal aanzicht' echter het volgende te verstaan: het geheel van kenmerken zowel aan de binnen- als aan de buitenkant van het gebouw die bijdragen tot de architecturale compositie, de volumetrie, de samenhang en de harmonie van het gebouw' (art. 1, 9°)</p>

<p>▷ op de beschermde delen</p> <p>1° elk alleenstaand bijgebouw dat <u>niet bestemd is voor bewoning, handel of industrie</u>, onder de in artikel 21, 1°, b, vastgelegde voorwaarden</p> <p>2° het optrekken van afsluitingen of van een scheidingsmuur tussen twee eigendommen</p> <p>3° het plaatsen van antennes, masten, pylonen, windmolens en andere gelijksoortige structuren, alsook het plaatsen van schotelantennes of zonnecollectoren, voor zover ze <u>niet de oplossing van een stabiliteitsprobleem inhouden</u></p> <p>4° het bouwen van een niet-overdekt zwembad of sportterrein</p> <p>5° de onder artikel 98, § 1, 6° tot 10° van het BWRO vermelde handelingen en werken</p>	35/27	<p>ARCHITECT niet verplicht</p>		<p>BWRO - art. 98, § 1 6° het reliëf van de bodem aanzienlijk wijzigen 7° ontbossen 8° hoogstammige bomen vellen 9° ontginnen of de vegetatie wijzigen van elk gebied waarvan de bescherming noodzakelijk wordt geacht door de Regering 10° een grond gewoonlijk gebruiken voor: a) het opslaan van één of meer gebruikte voertuigen, van schroot, van materialen of afval b) het parkeren van voertuigen, wagens of aanhangwagens voor reclaimedoeleinden inbegrepen c) het plaatsen van één of meer verplaatsbare inrichtingen die voor bewoning kunnen worden gebruikt, zoals woonwagens, kampeerwagens, afgedankte voertuigen, tenten. Er is evenwel geen vergunning vereist voor het kamperen met verplaatsbare inrichtingen op een kampeerterrein in de zin van de wetgeving op het kamperen</p>
--	-------	--	--	---

● **HOOFDSTUK VIII – Reclame- en uithangborden – beschermde en niet-beschermden delen**

<p>De plaatsing van stoepborden langs de weg</p>	35/29	<p>Vrijstelling(en)</p> <p>SV</p> <p>ARCHITECT niet verplicht</p>		
<p>De plaatsing van in Titel VI, hoofdstuk 5, artikel 36 van de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening of in een geldende gemeentelijke verordening bedoelde uithangborden, die geschiedt <u>conform deze bepalingen</u></p>	35/30	<p>Vrijstelling(en)</p> <p>KCML Gemeente SRO & OC</p> <p>ARCHITECT niet verplicht</p>		

● HOOFDSTUK IX – Opgravingen en peilingen – **beschermde** en **niet-beschermde** delen

De in artikel 245 van het BWRO bedoelde opgravingen en peilingen	35/33	Vrijstelling(en) KCML Gemeente		<p>BWRO - art. 245.</p> <p>§ 1. De afgifte van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning kan worden onderworpen aan bijzondere voorwaarden die verbonden zijn aan de bescherming van het archeologisch erfgoed.</p> <p>§ 2. Zij kan eveneens afhankelijk worden gemaakt van de voorwaarde om, voorafgaand aan of gelijktijdig met de tenuitvoerlegging van de vergunning, het Gewest of de gemeente de mogelijkheid te geven opgravingen of peilingen uit te voeren [...]</p>
---	-------	--	--	---

● HOOFDSTUK X – Aanleg van tuinen, groene ruimten en begraafplaatsen en het vellen van bomen - **beschermde** en **niet-beschermde** delen

het planten van bomen <i>in een groep</i> , wanneer het gaat om exemplaren van <i>dezelfde soort</i>	35/35 1°	Vrijstelling(en) SV		
het planten van bomen <i>buiten groepen</i>	35/36 5°	Vrijstelling(en)		
het vellen van <i>dode of wegwijnende bomen</i> of van <i>boomgroepen</i>	35/36 3°	KCML Gemeente SRO & OC		
het snoeien van levende takken met een <i>omtrek kleiner dan 10 cm</i>	35/35 2°	Vrijstelling(en) SV		
het snoeien van takken, <i>anders dan bij een gewoon onderhoud</i> , het toppen en het knotten	35/36 4°	Vrijstelling(en) KCML Gemeente SRO & OC		

<p>de uitroeiing van invasieve soorten in de zin van de wetgeving betreffende het natuurbehoud en waarvan de doormeter, gemeten <i>op 1,50 m hoogte, niet meer bedraagt dan 40 centimeter</i></p>	35/35 3°	<p>Vrijstelling(en)</p> <p>SV</p>		
<p>a) de inrichtingen zoals wegen, terrassen, omheiningen evenals de plaatsing van voorzieningen voor huishoudelijk, recreatief of decoratief gebruik <i>overeenkomstig de bestemming van deze gebieden</i>, zoals schommels, kleine zandbakken, aanleg van perkjes (eenjarige planten, winterharde planten), barbecues, vijvers en natuurlijke schuilplaatsen voor de fauna, <i>maar uitgezonderd zwembaden, sport- of tennisterreinen en garages</i> en voor zover:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>in de achteruitbouwstrook, hun totale hoogte niet meer bedraagt dan 1 meter</i> - <i>in het gebied voor koeren en tuinen, hun totale hoogte niet meer bedraagt dan 3 meter en het hellend vlak van 45° ten opzichte van de waterpaslijn dat loopt vanaf de top van de mandelige muren of, bij gebrek aan een muur, vanaf een hoogte van 1,50 meter loodrecht op de mandelige grens, niet overschrijdt</i> - <i>in het geval van een vijver, deze zich in het gebied voor koeren en tuinen bevindt, de oppervlakte ervan niet meer dan 20 m² bedraagt en gelegen is op een afstand van minstens 2 meter van de aanpalende eigendommen</i> 	35/36 1°	<p>Vrijstelling(en)</p> <p>KCML Gemeente SRO & OC</p>	<p>- in het gebied voor koeren en tuinen en in de achteruitbouwstrook</p> <p>- en voor zover er geen wijziging van het bodemreliëf van meer dan 20 cm uit voortvloeit</p>	
<p>b) de constructie van een nevengebouw <i>vrijstaand van het hoofd- of de bijgebouwen en dat niet voor bewoning bestemd is, voor zover het volledig gelegen is in het gebied voor koeren en tuinen, de oppervlakte ervan, met inbegrip van het projectievlak van het dak op de grond, niet meer dan 6 m² bedraagt en de totale hoogte niet meer dan 3 meter bedraagt en het hellend vlak van 45° ten opzichte van de waterpaslijn dat loopt vanaf de top van de mandelige muren of, bij gebrek aan een muur, vanaf een hoogte van 1,50 meter loodrecht op de mandelige grens, niet overschrijdt</i></p>	35/36 1°		<p>- in het gebied voor koeren en tuinen en in de achteruitbouwstrook</p> <p>- en voor zover er geen wijziging van het bodemreliëf van meer dan 20 cm uit voortvloeit</p>	

de inrichtingen overeenkomstig een bestemming van parkgebied, begraafplaats of bosgebied zoals de wijziging van het <i>wegdek</i> , de wijziging van <i>speeltuinen</i> , de plaatsing en de vervanging van <i>banken, tafels, vuilnisbakken</i> , de restauratie van al dan niet verlichte <i>fonteinen</i> , het <i>afschrapen</i> , de restauratie en verbetering van de <i>oeveren van vijvers en waterlopen</i> die niet als onderhoud kan worden beschouwd of de wijziging van het <i>waterniveau van de vijvers</i> , de <i>reiniging</i> en eventuele <i>opslag van de afzetting</i> , evenals de bouw of de restauratie van de <i>kunstwerken die nodig zijn bij het beheer van het waterpeil</i>	35/36 2°	Vrijstelling(en) KCML Gemeente SRO & OC		
de bouw van een scheidingsmuur tussen twee eigendommen en het optrekken van afsluitingen	35/36 6°	Vrijstelling(en) KCML Gemeente SRO & OC	in de mate dat - zij <i>niet zichtbaar zijn vanaf de openbare ruimte en</i> - het <i>architecturaal aanzicht*</i> van het goed <i>niet wijzigen</i>	* [...] <i>Als het betrokken gebouw een beschermd goed is, dient men onder 'architecturaal aanzicht' echter het volgende te verstaan: het geheel van kenmerken zowel aan de binnen- als aan de buitenkant van het gebouw die bijdragen tot de architecturale compositie, de volumetrie, de samenhang en de harmonie van het gebouw' (art. 1, 9°)</i>
graafwerken , voor zover de toegangspuilen buiten het beschermde goed gelegen zijn	35/36 7°			
het aanbrengen van een bewegwijzering die een goede circulatie verzekert en informatie aan de gebruikers van groengebieden als <i>aanvulling bij een bewegwijzering die reeds is toegestaan</i> door een vergunning voor het betreffende goed	35/36 8°			

