

De samenwerkingsovereenkomst 'Beliris' Projecten in verband met BROH-materies

Conferentie van 15 maart 2012

Cédric BOSSUT, Xavier BINDELS en Valérie VANDERKELEN

Beliris is een akkoord tussen de federale Staat (Bel) en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (Iris).

Dit akkoord is bedoeld om initiatieven te steunen opdat Brussel zijn rol als nationale en internationale hoofdstad kan waarmaken.

Het werd ondertekend op 15 september 1993 en legt de voorwaarden vast voor de samenwerking tussen de federale Staat en de regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. Om de drie jaar worden er bijvoegsels ondertekend. Deze leggen het nieuwe begrotingsprogramma vast, net als de lijst van geplande ingrepen.

Het jaarlijks budget, oorspronkelijk 50 miljoen EUR waard, bedraagt ondertussen 125 miljoen EUR.



DE BESLUITVORMERS EN DE SPELERS

Het *Samenwerkingscomité* bestaat uit 4 federale ministers (Laurette Onkelinx, Steven Vanackere, Didier Reynders en Johan Vande Lanotte) en 4 gewestministers (Charles Picqué, Evelyne Huytebroeck, Guy Vanhengel en Brigitte Grouwels) met gelijke taalverdeling.

Een *Coördinatiecomité*, samengesteld uit de afgevaardigden van de 8 ministers en hun 8 ministeries, komt elke maand bijeen. Het comité sluit akkoordprotocollen waarin de samenwerkingsvoorwaarden tussen de verschillende spelers vastgelegd zijn. Daarnaast stelt het comité de verantwoordelijken aan en stelt per initiatief een vooruitzichten tabel op. Op eigen initiatief stelt het een begeleidingscomité aan (waaraan de belangrijkste spelers deelnemen).

De uitvoering van het akkoord en de bijvoegsels wordt verzekerd door de FOD Mobiliteit en Vervoer, de Directie Vervoersinfrastructuur (DVI) en het Directoraat generaal Mobiliteit en verkeersveiligheid. De DVI telt 115 medewerkers verdeeld over 3 operationele cellen (openbare wegen en ruimtes, burgerlijke bouwkunde, gebouwen / groene ruimtes) en 5 transversale cellen (kwaliteit, communicatie, boekhouding, juridische zaken/budget/logistiek, human resources); Sinds 2005 wordt de directie bijgestaan door een intern studie bureau B+ (6 mensen).

VIER STADIA VAN EEN STANDAARD PROJECT

1. studies, extern studiebureau, B+ (intern studiebureau)
2. toestemming van het begeleidingscomité en stedenbouwkundige vergunning
3. toewijzingsdossier
4. werkzaamheden

Het projectteam bestaat uit 1 ingenieur, 1 jurist, 1 boekhouder en 1 bouwplaatscontroleur voor stap 4.

ZES ACTIEGEBIEDEN

1. **Mobiliteit:** bouw & renovatie van stations & metro, verlenging van tramspooren, aanleg van grote verkeersassen enz.
2. **Strategische gebieden** van het Plan voor de Internationale Ontwikkeling: Europese wijk;
3. **Stadsparken:** opwaardering, restauratie en aanleg van al dan niet beschermde groene ruimtes, aanleg van nieuwe groene ruimtes;
4. **Herwaardering van wijken:** wijkcontracten (wegen en gebouwen), schoolomgevingen, renovatie van sociale woningen (gevels, omgeving en binnenkant van gebouwen);
5. **Culturele initiatieven:** restauratie en inrichting van intercommunautaire huizen en musea;
6. **Openbare ruimtes en gebouwen:** renovatie van culturele of beschermde gebouwen, sportinfrastructuren en sociale woningen.

BEGROTINGSMIDDELEN

Mobiliteit en wijkherwaardering zijn de twee voornaamste werkingsgebieden van Beliris. Zo werden in 2011 de volgende bedragen uitgetrokken (in dalende volgorde):

1. Mobiliteit: 67.586.669 EUR
2. Herwaardering van wijken: 36.816.702 EUR
3. Openbare gebouwen en ruimtes: 11.079.554 EUR.
4. Ontwikkeling van strategische gebieden van het PIO: 9.033.470 EUR
5. Groene ruimtes: 6.576.653 EUR
6. Culturele initiatieven: 2.229.928 EUR

VOORBEELDEN VAN DE UITEENLOPENDE TUSSENKOMSTEN VAN BELIRIS

De nieuwe multimodale Schumanpool (2008-2015)

Budget geraamd op 75 miljoen EUR (excl. btw), waarvan 40% voor rekening van Beliris en 60% door Infrabel (NMBS).

Dit project beoogt de verbetering van het station (op het vlak van toegankelijkheid, veiligheid, leesbaarheid, doorstroming) met nieuwe handelsruimtes, een grote multimodale pool (verbonden met Zaventem) en de uitvoering van de nieuwe tunnel Schuman-Josaphat.



De restauratie van het Atomium (2004 en 2006)

Totaal budget van 26 miljoen EUR, waarvan 17,5 miljoen voor rekening van Beliris en 8,5 miljoen door de stad Brussel vzw Atomium.

Vooraf het gebouw zelf werd gerenoveerd: zandstraling, herstellingen, thermische isolatie, klimaatregeling, nieuwe in- en uitgangssassen, nooduitgang, vervanging van de bouwschil door sandwichpanelen (in rvs en rotswol) en een nieuwe led-verlichting. Bovendien kon met dit budget ook de omgeving heraangelegd worden.



© Marie-Françoise Plissart

Het wijkcontract Rossini in Anderlecht (2010-2011)

Budget van 2,26 miljoen EUR waarvan 2,07 miljoen betaald door Beliris en de rest door de gemeente. Het project omvatte een renovatie volgens de lage-energienormen (met hergebruik van materialen) en een bouw volgens de passiefnormen (met groendaken) om te voldoen aan de doelstellingen duurzaamheid, milieuvriendelijkheid en energie-efficiëntie. Er werden niet infrastructuur ingericht: cultuurzaal, sportzaal, polyvalente zaal en lokalen voor vzw's.



De renovatie en uitbreiding van het Congrespaleis (2007-2009)

Totaal budget van 70 miljoen EUR, waarvan 25 miljoen voor rekening van Beliris. Het project omvatte de bouw van een beglaasd gebouw (voor een beter imago en betere zichtbaarheid) en de realisatie van een multifunctioneel centrum van meer dan 10.000 m² met drie auditoria (met 1200, 500 en 300 plaatsen), twee conferentiezalen, een tiental vergaderzalen, twee restaurants en een tentoonstellingsruimte.

Duurzame projecten (Malibrans, Pasi en Lemmens)

Sinds 2010 ziet Beliris erop toe dat de duurzaamheidsprincipes in alle projecten worden toegepast, meer bepaald op het vlak van waterbeheer (opslag van regenwater, groendaken...), energie (zonnepanelen, isolatie, warmteterugwinning, free cooling...), binnenklimaat (verluchting met aan- en afvoer, regelsystemen...) en materialen (natuurlijk en isolerend). Zo behaalden diverse projecten een prijs als duurzaam voorbeeldgebouw van het Gewest, bijvoorbeeld het project Malibrans (sociale woningen en buurthuis), Pasi (brandweerkazerne) en Lemmens (wijkcontract).

De restauratie van de kerk van Laken (2003-2012)

Huidig budget van 15 miljoen EUR, gezamenlijk gefinancierd door Beliris en de Regie der Gebouwen. De restauratie steunde op voorafgaande historische en technische onderzoeken en omvatte 4 opeenvolgende fases: de ingangstoren, de daken, de gevels van de kerk en die van de koninklijke kapel.



Contactpersoon

Cédric BOSSUT, Xavier BINDELS en Valérie VANDERKELEN

FOD Mobiliteit en Vervoer - Directie Vervoersinfrastructuur (DVI), Beliris

Voorlopig Bewindstraat 9-15 - 1000 Brussel

Mail: info.beliris@mobiliteit.fgov.be

Tel. 02 739 06 00 - Fax. 02 739 06 46

www.beliris.be