

# De wijzigingen in 2011 van het besluit met betrekking tot de werken ‘van geringe omvang’

Conferentie van 24 november 2011  
Stéphanie HANSSENS, François TIMMERMANS,  
Véronique VAN BUNNEN en Manja VANHAELEN

Tijdens deze conferentie werden de wijzigingen voorgesteld van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 13 november 2008 ‘tot bepaling van de handelingen en werken die vrijgesteld zijn van een stedenbouwkundige vergunning, van het advies van de gemachtigde ambtenaar, van de gemeente of van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen of van de medewerking van een architect’.

Dit besluit werd gewijzigd bij besluit van 7 april 2011 dat in het Belgisch Staatsblad is verschenen op 11 mei 2011, en bij zijn erratum gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad op 20 juni 2011, die beide op 21 mei 2011 van kracht werden. De wettelijke tekst die in aanmerking moet worden genomen, is die van het erratum.

ZOGENAAMD BESLUIT ‘VAN GERINGE OMVANG’ VAN 13 NOVEMBER,  
GEWIJZIGD BIJ BESLUIT VAN 7 APRIL 2011  
Samenvattende tabel van de nieuwe titel III  
met betrekking tot de beschermde goederen



Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest  
Bestuur Ruimtelijke Ordening en Huisvesting - Directie Monumenten en Landschappen  
broh.communicatie@mbhg.irisnet.be

## WIJZIGINGEN VAN KRACHT SEDERT 21 MEI 2011

Deze wijzigingen breiden de vrijstellingen, die in het besluit van 13 november 2008 werden bepaald, uit met nieuwe vrijstellingen op advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen, de overlegcommissie en de speciale regelen van openbaarmaking.

De wijzigingen hebben betrekking op:

- Titel I met betrekking tot ‘definities’: nieuwe definities inzake erfgoed;
- Titel II met betrekking tot de ‘goedere die geen voorwerp uitmaken van een beschermingsmaatregel’: aanpassing/bijwerking van de teksten op stedenbouwkundig en wetgevend vlak, en updating van het stelsel van de vrijstellingen met betrekking tot gsm-antennes/internet;
- Titel III met betrekking tot de ‘goederen die het voorwerp uitmaken van een beschermingsmaatregel’: de teksten werden volledig omgewerkt, door de invoering van nieuwe vrijstellingen van vergunning en de wijziging van de bestaande vrijstellingen met betrekking tot het advies van de KCML en van de gemeente, en tot de speciale regelen van openbaarmaking.

## VERKLARING MET BETREKKING TOT TITEL II (NIET-BESCHERMDE GOEDEREN)

Met het oog op een betere omschrijving van de wijzigingen in het nieuwe besluit hebben de sprekers van de directie Stedenbouw de geconsolideerde tekst van Titel II voorgesteld en daarbij de wijzigingen met grijze achtergrond gemarkeerd. Ze hebben ook de nieuwe bepalingen voor antennes geïllustreerd (hoofdstuk IX) aan de hand van talrijke foto's om ze beter te begrijpen en te visualiseren.

## VERKLARINGEN BETREFFENDE TITEL III (BESCHERMDE GOEDEREN)

De structuur van titel III is dezelfde als die van titel II, op enkele nuances na wat betreft de doelstellingen van de erfgoedbescherming. Om te komen tot een beter erfgoedbeheer, worden de verschillende vrijstellingen toegekend in functie van de aard en van de weerslag van de interventies op het vlak van erfgoed en/of stedenbouw.

Om de vrijstellingen beter te omschrijven die afhankelijk van het type werken worden toegekend, heeft de directie Monumenten en Landschappen de deelnemers een tabel bezorgd om Titel III voor te stellen: het type werken, de betreffende artikelen, de soorten toegekende vrijstellingen, de voorwaarden waaraan dient te worden voldaan om vrijstelling te bekomen en opmerkingen (definities van bepaalde gebruikte termen).



### Contactpersonen

**Stéphanie HANSSSENS** en **François TIMMERMANS**  
Directie Stedenbouw van het BROH

**Véronique VAN BUNNEN** en **Manja VANHAELEN**  
Directie Monumenten en Landschappen van het BROH  
BROH - Vooruitgangstraat 80 bus 1 - 1035 BRUSSEL  
Mail: [middagen.broh@mbhg.irisnet.be](mailto:middagen.broh@mbhg.irisnet.be)  
Tél.: 02 204 17 68 – 02 204 17 69

[www.stedenbouw.irisnet.be/Studies en publicaties/Conferenties en Middagen](http://www.stedenbouw.irisnet.be/Studies%20en%20publicaties/Conferenties%20en%20Middagen)  
[www.ejustice.just.fgov.be/egi-loi/change\\_lg.pl](http://www.ejustice.just.fgov.be/egi-loi/change_lg.pl)

*NB: voor de geconsolideerde tekst van de twee besluiten, dient u op elk hoofdstuk/artikel te klikken om de bijhorende tekst op te roepen.*