

Strategisch gebied: Reyerspool



Richtschema of andere studie in opmaak of al uitgewerkt:

- [Richtschema, goedgekeurd op 25 november 2010](#) (BUUR-STRATEC), met 5 grote projecten;
- Ontwerpend onderzoek van het gebied VRT en RTBF (BUUR), dat 2 grote projecten van het Richtschema van 2010 omvat;
- Studie van een masterplan 'mediapark' (percelen VRT en RTBF, met afbraak-heropbouw van de radio- en tv-zetels, aanleg van een gemengde, diverse en 'media'-gekleurde stadswijk rond een grote groene openbare ruimte) - Agentschap F. Leclercq en partners;
- Onderzoek van een masterplan 'E40 - parkway van Brussel' (over de impact van de E40-snelweg en over de aanpalende percelen) - TVK, Karbon, OLM en partners.

Kerncijfers (oppervlakte site of project):

- Max. 450 000 m² op de VRT/RTBF-percelen, met een park van minstens 5 ha
- Het potentieel van de studie E40-parkway van Brussel moet nog verduidelijkt worden

Functies en bestemmingen:

- Mediacity en zetels van openbare radio- en televisiezenders
- Openbare voorzieningen voor de buurt (school, kinderdagverblijf, ...) en met verdere reikwijdte in verband met de media (hogescholen, openbare voorzieningen)
- Onder voorbehoud, buurtwinkels en handelszaken rond het mediagebeuren
- Huisvesting voor alle doelgroepen

Uitvoeringsplanning:

- 2010: Richtschema
- 2014: Toewijzing van de overheidsopdracht voor het maken van een studie
- 2020 - 2025: Werf en eerste leveringen

Voor meer hierover: <http://www.adt-ato.brussels/nl/strategische-zones/reyers>

Het GPDO-ontwerp: De Brusselse Hoofdstedelijke Regering heeft het ontwerp van Gewestelijk Plan voor Duurzame Ontwikkeling goedgekeurd, dat het GewOP van 2002 moet vervangen zodra de wettelijke goedkeuringsprocedure afgerond is. Het GPDO wil antwoorden bieden op de 6 uitdagingen die voor de Regering de voornaamste inzet zijn van de gewestelijke ontwikkeling: de demografische explosie, de tewerkstelling, de vorming en het onderwijs, het leefmilieu, de strijd tegen de dualisatie van de stad en de armoede, de mobiliteit en de internationalisering.

Het GPDO-ontwerp voorziet voor de Reyerspool:

- De ontwikkeling van informatie- en communicatietechnologie en de versterking van de mediasector door de uitbreiding van de bestaande Reyerspool om een ware mediacity te creëren.
- De heraanleg van de invalswegen, nl. autosnelwegen of wegen met druk verkeer (E40 van Luik tot Reyers, ...), in de vorm van parkways (stadslanen geïntegreerd in een parkomgeving).

BBP's momenteel in opmaak of goedgekeurd: Er zal een BBP opgesteld worden voor de latere ontwikkeling van het gebied. [Brugis](#) brengt de BBP's in kaart

Vergunningen in opmaak of afgegeven: De [onlinevergunningen](#) brengen de stedenbouwkundige en verkavelingsvergunningen/-attesten in kaart.